

**Протокол предварительной встречи
по конкурсу RFQ 2020-052 на предоставление услуг по модернизации систем
отопления и ГВС многоквартирных жилых домов по адресам: г. Нур-Султан, ул.
Жубанова, дом №3 и ул. Жубанова, дом №3/1**

Место проведения: online, приложение «Zoom»

Дата и время: 19 июня 2020 г., 15:00 час. (по времени Нур-Султан)

Участники:

ПРООН

Нелли Перевертова, Координатор отдела закупок ПРООН
Александр Белый, Менеджер Проекта ПРООН-ГЭФ и Правительства РК по ЭЭ
Айман Шопаева, эксперт Проекта ПРООН-ГЭФ и Правительства РК по ЭЭ
Дина Мадиева, Ассистент Проекта ПРООН-ГЭФ и Правительства РК по ЭЭ

Представители компаний:

1. Хисамеден Сапаргалиев -ТОО «INTERKLIMA ENGINEERING»
2. Евгений Прейс ТОО «Ыстык Су-НС»
3. Итемиров Рустем ТОО «CVL»
4. Виталий Сиюхов ТОО «Экосервис 2030»

1. **Открытие конференции.** Ассистент проекта – Мадиева Д., открыла конференцию, представила участников, информировала участников о том, что ведется запись и передала слово Менеджеру проекта – Александру Белому.
2. **Вводная часть.** А. Белый открыл предварительную встречу и представил цели Проекта ПРООН-ГЭФ-Правительства РК «Устойчивые города для низкоуглеродного развития», объявил цель проведения предтендерной конференции. Г-н Белый также рассказал о пилотном квартале (ул. Пушкина-ул. Жубанова), вкратце проинформировал о работах, которые уже были выполнены в трех пилотных домах, затем о задачах, объеме работ, сроках и ожидаемых результатах по проведению модернизации систем отопления и горячего водоснабжения (ГВС) многоквартирных жилых домов по адресам: г. Нур-Султан, ул. Жубанова, дом №3, ул. Жубанова дом 3/1
3. **Вопросы-ответы.**

Пояснения к вопросам задаваемыми потенциальными заявителями на предварительной встрече от 19.06.2020 приводятся ниже:

Вопросы	Ответы
Если имеется необходимо получить отчет технического обследования теплового пункта и существующего системы отопления ГВС в зданиях. На основе чего выявили объемы работ, которые подлежат демонтажу.	Отчет технического обследования имеется, основной акцент сделан на ограждающие конструкции, но инженерные системы тоже есть. Проект разработан, перед проектом проводятся изыскательные работы. Инженеры, которые проектировали, обследовали подвалы и тепловые пункты на основании него разработан проект.
Был озвучен вопрос относительно полученной по электронной почте документации (рабочие чертежи, аксонометрические схемы на те участки, где производится демонтаж,	Проект разработан, по проекту идет модернизация теплового пункта, также замена инженерных систем разводящих трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС и все эти системы есть в плане, их аксонометрическая схема имеется. Проектная

магистрала, разводка и т.д.)-о том, что она не полная и не дает произвести полный расчет работ.	документация была выведена на экран и продемонстрирована для всех участников конференции. Замена проводится только в подвале. Стояки по этажам не меняются.
Наличие сервисного центра в г. Нур-Султан с предоставлением контактных данных.	Необходимо указать контакты офиса и ответственного инженера. Также при проведении мониторинга, будет запрашиваться необходимая информация по объектам в течение гарантийного срока.
Есть ли возможность получить аванс по данному тендеру.	Допускается аванс 20 % от стоимости контракта, но, если предоплата превышает 30 000 дол. будет требоваться банковская гарантия. Опции оплаты могут быть прописаны в предложении компании.
Возможна ли замена брендов, не меняя технические характеристики. Как должна согласовываться замена брендов.	Желательно не менять проект. Если же технические характеристики сохраняются, либо предоставляется оборудование выше по характеристикам тогда возможна замена по согласованию с техническим экспертом проекта.
Прозвучало предположение по предоставлению двух коммерческих предложений одна согласно проектной документации, второе альтернативное.	Данная опция возможна. Можно предоставить два КП для оценки.
Возможна ли замена европейского бренда на казахстанский аналог.	В рамках конкурса, не отдается предпочтение определенным брендам, основное требование — это соответствие техническим характеристикам указанным в проекте. Также необходимо в работе использовать апробированные на рынке материалы и оборудование.
Согласованы ли тех условия с Теплотранзитом.	Раньше тех условия согласовывались с Теплотранзитом. Сейчас тех условия не согласовываются, так как проектная нагрузка не увеличивается. При сдаче оборудования в эксплуатацию Теплотранзит будет принимать участие.
Участники предтендерной конференции еще раз были проинформированы о том, что последний день принятия заявок 3 июля 2020 г. до 11.00 часов дня.	