



TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA ADAPTACIJE ENTERIJERA SUTERENA OBJEKTA UDRUŽENJA PENZIONERA U KOLAŠINU ZA POTREBE FORMIRANJA DNEVNOG BORAVKA ZA STARA LICA SA MJERAMA ADAPTACIJE EXTERIJERA LICIMA SA POSEBNIM POTREBAMA I MJERAMA SANACIJE OMOTAČA CIJELOG OBJEKTA

POSTOJEĆI OBJEKAT

Postojeći objekat je već izgrađen od masivnih kamenih zidova u djelu suterena i zidarije u djelu visokog prizemlja. Potkrovле objekta je masardni drveni krov pokriven limenim krovnim pokrivačem. Uniutrašnji pregradni zidovi su zidani punom opekom.

Ovim projektom predviđene su mjere adaptacije enterijera suterena, adaptacije exterijskih radova radi pristupačnosti lica sa posebnim potrebama i sanacije omotača objekta.

1. RUŠENJE I DEMONTAŽA

Sve predmetne pozicije postupno, sistematično i logistički demontirati, sortirati i odvesti na građevinski otpad kako bi se materijal koristio kao reciklažni ukoliko zadovolji standarde za reciklažu ili mjesto koje odredi sam investitor.

2. ZEMLJANI RADOVI

Zemljani radovi se moraju izvesti neposredno prije početka gradnje stručno i kvalitetno, a u svemu prema važećim tehničkim uslovima i standardima.

Prije početka iskopa izvođač je dužan da izvrši obilježavanje terena, a zatim da zajedno sa licem koje predstavlja Investitora (stručni nadzor) snimi visinske postaje kote cjelokupnog terena u svim pravcima. Ove kote, zatim, unijeti u građevinsku knjigu na osnovu koje će se izvršiti obračun iskopa zemlje.

Ova pozicija obuhvata i odvozu neiskorištenog iskopanog materijala na građevinski otpad.





3. ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Svi betonski i armirano-betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema „Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton“ (Sl. list SFRJ“ br.11/87 od 23.02.1987. godine) i „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima“ (Sl.list SFRJ Br.31 /81). Svi radovi se moraju izvesti prema odobrenim crtežima, konstruktivnim detaljima, i tehničkom opisu, solidno i stručno sa odgovarajućom kvalifikovanom i stručnom radnom snagom i pod stručnim nadzorom.

4. ZIDASRSKI RADOVI

M A L T E R I S A N J E

Malter će se spravlјati samo onoliko koliko se može utrošiti istog dana. Stvrdnuti malter se ne sme upotrebiti. Spravljanje maltera treba vršiti tačno prema propisima i u razmeri koja se traži u dočinoj poziciji predračuna.

Redovno mešanje je obavezno kako za vreme spravljanja, tako i u toku upotrebe, da bi se izbeglo izdvajanje krečnog mleka.

Pesak upotrebljen za spravljanje maltera mora biti oštar i čist rečni pesak, a kreč dobro odležan i obavezno pročeđen kroz gusto sito.

Cement koji će se upotrebiti je normalan Portland cement.

Zidovi se malterišu tek onda kada se potpuno slegnu i osuše i to na povoljnoj temperaturi, jer na visokim temperaturama malter se prebrzo suši i dobija pukotine, a na niskim se smrzne i otpada. Sa malterisanjem treba početi od najvišeg sprata pa se spuštati sa radom naniže.

Pre malterisanja sve površine na koje dolazi malter treba pomoću četke dobro očistiti od prašine i prljavštine, a u lećnjim mesecima politi vodom (naročito zidove koji se malterišu cementnim malterom).

Spojnice očistiti od suvišnog maltera na dubini 1,5-2 cm radi boljeg prijanjanja maltera.

Ako se pojavi šalitra, zidove treba dobro očistiti žičanim četkama i oprati vodom sa dodatkom 10% sone kiseline (salcgajsa), pa kad se osuši četkom premazati bitumenskom emulzijom kako bi se sprečilo ponovno prodiranje vlage u zid i soli na površinu.

Ovaj posao se ne plaća posebno već pada na teret izvođača radova.

Nanošenje maltera na zid mora se vršiti u slojevima propisane jačine i obrade.

Malterisanje vršiti u dva sloja u ukupnoj debljini od 2 do 3 cm i to: prvi sloj od maltera sa grubim, oštrim prosejanim peskom, a drugi, fini sloj sa finim peskom. Malter za drugi sloj mora biti prosejan kroz gusto sito i nanosi se preko dobro osušenog prvog sloja.

Ravna površina podsloja dobija se upotrebom izravnavajuće letve. Vlažan malter sa odgovarajućom gustinom prvo se nabacuje na zid, a nakon toga se ravna izravna-vajućom letvom. Kada se prvi sloj maltera dobro osuši, zid se navlaži i nabacuje se malter koji se izravnava velikom perdarskom – glaćalicom, uz kvašenje dok površina ne postane ravna.





5. IZOLATORSKI RADOVI

Hidroizolacija toaleta

Hidroizolacioni premaz u toaletu je Sikalastic® -1K (ili tehnički ekvivalent) jednokomponentni, cementni, fleksibilni malter, ojačan vlaknima i modifikovan specijalnim polimerima otpornim na baze. Sadrži odabrane fine agregate, polimere i odgovarajuće aditive koji ga čine idealnim materijalom za hidroizolaciju ispod keramičkih pločica i hidroizolaciju cementnih podloga izloženih silama savijanja i zatezanja. Sikalastic® -1K je moguće nanositi gleterom, četkom ili valjkom na suvu podlogu. Sikalastic® -1K se može mešati električnom mešalicom na malom broju obrtaja dodavanjem propisane količine vode. Prije nanošenja podlogu treba pripremiti tj. očistiti od svih neravnina i prljavštine. Nanosi se u dva sloja i to najviše debljine do 3mm.

Hidroizolacija sokle fasadnog zida na istočnoj Sikalastic® -152 (ili tehnički ekvivalent) je dvokomponentni malter, ojačan vlaknima, sa vrlo niskim modulom elastičnosti, na bazi cementa i specijalnih polimera otpornih na alkalije. Sadrži agregat sitne granulacije i odgovarajuće aditive za vodonepropusnost i zaštitu betonskih podloga izloženih silama zatezanja.. Podloga mora biti čvrsta, stabilna, bez ostataka slabo vezanih materijala, prašine, ulja i sličnih materijala koji bi sprečili ostvarivanje adekvatne adhezije između podloge i ugrađenog materijala. Nanesite Sikalastic® -152 upotrebom gletera ostvarujući pri tome dobar i jak pritisak na podlogu. Nanesite prvi sloj Sikalastic® -152 koristeći nazubljeni gleter (3x3 mm), sa jakim Sikalastic 3/4 ® -152 pritiskom na podlogu, obezbeđujući na taj način uniformnu zahtevanu debljinu sloja. Čim prvi sloj očvrsne nanesite drugi sloj Sikalastic® -152 upotrebom ravnog gletera vodeći računa da se ostvari uniformna debljina oba sloja i potpuna pokrivenost prvog sloja. Maksimalna preporučena debljina po sloju iznosi 2 mm.

6. UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Sve podove u objektu porušiti do nivoa podne ploče.

Obrada podova

Sve podove u objektu porušiti do nivoa podne ploče.

Svi podovi u objektu su tipa vinil ploča. Osnova na koju se postavlja pod treba da je glatka, suva, struktorno zdrava – bez labavih i rastresitih delova, bez prljavštine, ostataka lepila, boja i lakova. Podloga je cementna košuljice na koju je predhodno postavljen sloj za izravnjanje poda radi lakšeg lijepljenja vinil ploča. Na podlogu se nanosi lijepak sa valjkom i na kraju se postavljaju vinil ploče.

Obrada zidova i plafona

Sve površine koje su predviđene za finalnu obradu molerajem, prethodno će se obraditi glet masom do potpune ravnosti i glatkoće. Sve grube neravnine treba prvo izbrusiti i uravnati jednim od poznatih postupaka, očistiti od prašine, a zatim gletovati do potrebne ravnosti i glatkoće glet





masom. Na djelovima zidova gdje je demontirana drvena obloga i keramika potrebno je izvršiti i maltersku obradu zida na mjestima gdje je to potrebno. Poslije gletovanja slijedi finalna obrada zidova molerajem u bileloj boji.

Na svim zidnim površinama u toaletu do visine h-180cm i na zidu u kuhinji/trpezariji do visine-120 postaviti vinil ploče na prethodno obrađen zid do faze molera koji se u ovom slučaju može preskočiti.

7. VRATA I PROZORI

Unutrašnja vrata

Štokovi vrata su drveni. Krilo vrata je kombinacija šperovanog medijapanata obostrano postavljenog na saćastu strukturu od iverice za poboljšanje akustičkih svojstava. Vrata su puna i u kombinaciji i sa jednostrukim pjeskarenim stakлом. Vrata su opremljena sa po 3 aluminijске šarke.

Kvaka vrata je u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Ulagna vrata

Ulagnih sigurnosnih jednokrilnih vrata brenda Rehau tip GENEO ili sl sa termo modulima Ud = 0,51 W/m²K,(ispuna – panel UP= 0,317)

Karakteristike:

- 1) stabilnost zahvaljujući jezgru profila koje je ojačano staklenim vlaknima,
- 2) jedinstvena energetska efikasnost do Uf= 0,76 W/m²,
- 3) klasa protivprovalne zaštite do klase 2, bez čelika sa odličnom topotnom izolacijom,
- 4) opcionalno sakriveni okovi,
- 5) mogućnost primene svih ispuna ulaznih vrata do 53 mm

Kvaka vrata je u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Prozori

Pvc prozori EURO DESIGN 70mm | REHAU ili sl.

Prozori imaju sljedeće karakteristike: 1) dubina ugradnje: 70 mm,2) broj komora: 5 komora, 3) topotna izolacija: Uf = 1,3 W/m²K (Euro-Design 70 standardno ojačanje),Uf = 1,2 W/m²K (Euro-Design 70 plus sa termički odvojenim ojačanjem), 4)zvučna izolacija: do Rw,P= 45 dB, 5) protivprovalna zaštita: do klase otpornosti 2 (ENV 1627), 6) propusnost vazduha: klasa 4 prema EN 12207, 7)zaptivanje na udare kiše: do klase 9A prema EN 12208

Staklo: CLIMAGUARD STAKLO

Okovi: ROTO NT





Montaža se vrši na već postavljenu pomoću čeličnih ankera (10x92mm) firme FISHER. Dihovanje postojećeg zida i bravarije se vrši niskoekspandirajućom pur-pjenom. Svi ostali djelovi (guma, spojnice, kajle) podliježu propisnim normama proizvodjača profila. Boja bravarije je bijela.

8. FASADERSKI RADOVI

Predmet ovog projekta je sanacija fasdnog omotača. Vizuelnim pregledom fasadnog omotače uočene su česte pukotine, neravnine i prsline na fasadi.

Potrebno je ispitati čvrstoću, vlažnost, neravnine, nosivost postojeće podloge i čistoću fasade., a potom podlogu isčetkati, obiti, očistiti. Postojeća prljavština i slojevi male nosivosti moraju se ukloniti, ispiranjem mlazom vode pod visokim pritiskom ili mehaničkim putem (struganjem, štemovanjem ili brušenjem). Djelovi obrasli algama i buđi moraju biti očišćeni čeličnom četkom i nakon toga premazani osnovnim premazom. Adhezija postojećeg maltera za podlogu mora se provjeriti kuckanjem čekića.

Završetkom radova na pripremi podloge potrebno je izvršiti malterske popravke u podužnom malteru u razmjeri 1:2:6. Preko sloja maltera nanijeti mrežicu i lijepak kako bi se podloga pripremila za završnu fasadnu oblogu sa baumit silikat color-om.

Sve popravke na fazonskim djelovima fasade (zavšnom vijencu, uglovima na fasadi, djelovima stubova na sjevernoj fasadi) obraditi i popraviti sa reparaturnim malterom.

Soklu na fasadi obraditi u produžnom malteru razmjere 1:2:6, završnu obradu sokle "mustru" preuzeti sa sačuvanih djelova na fasadi.

9. LIMARSKI

Sanacija postojećeg limenog krovnog pokrivača kao i olučnih horizontala i vertikala podrazumijeva zamjenu oštećenih djelova novim limom i farbanje svih limenih površina zaštitnom bojom prema upustvu proizvođača specijalizovnog proizvoda.

10. BRAVARSKI RADOVI

Ograda na rampi i stepeništu prilagođena je licima sa posebnim potrebama i izrađena od prohroma D=40 mm, dvovisinska je od h1=60 cm i h2=90 cm u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Cjevasti profili se spajaju zavarivanjem uz bušenje spojeva. Ograda se izvodi i ankeriše u armiranobetonsku podlogu. Rukohvat obložiti drvenim materijalom otpornim na klimatske uslove podneblja.

11. OSTALI RADOVI

Opremanje rampe, trotoara i stepeništa taktičnim elementima za olakšano kretanje lica sa posebnim potrebama zahtjeva poštovanje pravila ugradnje istih prema upustvu za ugradnju izdatih od strane proizvođača materijala.





GLAVNI PROJEKAT ADAPTECIJE

SUTERENA OBJEKTA UDRUŽENJA PENZIONERA

Ul. Buda Tomovića bb

U Podgorici, mart 2020. god.

Odgovorni projektant:

Ana Zogović, spec.sci.arch.

