



SOLICITUD DE COTIZACIÓN (SdC) No. 00121776 /4999
“MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LAS INSTALACIONES DE LA DIRECCION GENERAL DE GANADERIA EN
SAN MIGUEL, PARA USO DEL PROGRAMA RURAL ADELANTE “
Proyecto No.00121776

NOTA ACLARATORIA No. 1

En la preparación de sus ofertas deberán tomar nota de las siguientes aclaraciones:

Pregunta

I) Confirmarnos que la oferta puede ser presentada impresa en la dirección: Edificio Naciones Unidas, Boulevard Orden de Malta Sur No. 2-B, Santa Elena, Antiguo Cuscatlán, La Libertad, El Salvador, C.A. o a la Dirección electrónica: adquisiciones.sv@undp.org

Respuesta

La recepción de las ofertas será efectuada a través de nuestro correo oficial: adquisiciones.sv@undp.org

Pregunta

II) Solicitamos ampliar el periodo para elaboración de oferta, por la coyuntura nacional de la pandemia que limita el poder realizar cotizaciones de maquinaria, equipo herramientas, materiales en tiempos normales así como la limitante de poder contar con todo nuestro personal y en vista que hay varias partidas cuya unidad es Suma Global, lo que nos obliga no solo a realizar el análisis de costos sino al cálculo de volúmenes de obra a ejecutar así como otras actividades administrativas.

Respuesta

Se confirma fecha de cierre 23 de julio de 2020

Pregunta

III) Confirmarnos que no es requerida ninguna Garantía de mantenimiento de oferta o algún otro documento similar?

Respuesta

No se indica en el documento de invitación

Pregunta

IV) Confirmarnos que la garantía de ejecución a ser presentada puede ser emitida por una compañía aseguradora o afianzadora.

Respuesta

Se admitirán como caución Garantías Bancarias y de Compañías Aseguradoras o Afianzadoras, autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (véase anexo 4).

Pregunta

V) Proporcionarnos formato de fianza por pagos anticipados para compañías aseguradoras o afianzadoras o ¿La fianza es de libre formato?

Respuesta

Se admitirán como caución Garantías Bancarias y de Compañías Aseguradoras o Afianzadoras, autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (véase anexo 4).

Pregunta

VI) ¿Confirmarnos que no es requerida ninguna Garantía de buena obra o algún otro documento similar?

Respuesta

Ver enmienda no. 1

Pregunta

VII) ¿Serán requeridos los servicios de un laboratorio de suelos y materiales?

Respuesta

NO, para el aseguramiento de la calidad el contratista suministrara, muestras de materiales, especificaciones técnicas y los ensayos o resultados de laboratorio de sus proveedores; de hierro, cemento, pintura entre otros materiales, en el caso de los materiales y para los procesos se debe aplicar las buenas prácticas de ingeniería.

Pregunta

VIII) Proporcionarnos plano con detalles constructivos del módulo de baños para usuarios de Rural Adelante.

Respuesta

La planta arquitectónica del modulo de baños se observa en; planta Arquitectónica de conjunto proyectada del juego de planos.

Pregunta

IX) Proporcionarnos plano con detalles constructivos de la caseta para vigilancia en acceso principal.

Respuesta

La planta arquitectónica de caseta para vigilancia se observa en; planta Arquitectónica de conjunto proyectada del juego de planos.

Pregunta

X) Con respecto al plan de oferta Ítem 1.1 Construcción de módulo de baños...

¿Hay que realizar algún tipo de desmontajes o demolición? Si la respuesta es afirmativa proporcionarnos volúmenes de obra a ejecutar e ítem en el cual se cobraría esta actividad.

Respuesta

NO

a. ¿El trazo y nivelación en cual partida se cobraría?

R/ LA PARTIDA 1.1; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- b. ¿Hay que realizar excavación para estructuras? Si la respuesta es afirmativa, proporcionarnos volúmenes de obra. ¿La actividad se pagaría del ítem 2.1.3? Aclararnos.

R/ LA PARTIDA 1.1; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- c. ¿Hay que realizar relleno compactado para estructuras? Si la respuesta es afirmativa, proporcionarnos volúmenes de obra. ¿La actividad se pagaría del ítem 2.1.4? Aclararnos.

R/ LA PARTIDA 1.1; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- d. ¿Hay que realizar relleno compactado de suelo cemento para estructuras? Si la respuesta es afirmativa, proporcionarnos volúmenes de obra. ¿La actividad se pagaría del ítem 2.1.5? Aclararnos.

R/ LA PARTIDA 1.1; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- e. ¿Hay que realizar desalojo del material que no se pueda incorporar a la obra o se acopiará dentro de las instalaciones? Si la respuesta es que hay que desalojar, proporcionarnos volúmenes de obra. ¿En cuál partida se cobraría la actividad? Aclararnos.

R/ LA PARTIDA 1.1; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- f. ¿La estructura de fundación para paredes ya existe o han de construirse? Si la respuesta fuera que hay que construirse, proporcionarnos volúmenes de obra ¿Las obras se pagarían de la partida 2.2.1?

R/ LA PARTIDA 1.1; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- g. ¿Hay que considerar el suministro e instalación de puertas? ¿Cuántas sería, de que material y dimensiones?

R/ LA PARTIDA 1.1; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- h. ¿Hay que considerar el suministro e instalación de ventanas? ¿Cuántas sería, de que material y dimensiones?

R/ LA PARTIDA 1.1; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- i. ¿Hay que considerar el suministro e instalación de defensas? ¿Cuántas sería y dimensiones?

R/ LA PARTIDA 1.1; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

Pregunta

XI) Con respecto al plan de oferta Ítem 1.2 Construcción de caseta para vigilancia...

- a. ¿Hay que realizar algún tipo de desmontajes o demolición? Si la respuesta es afirmativa proporcionarnos volúmenes de obra a ejecutar e ítem en el cual se cobraría esta actividad.

Respuesta

R/ NO.

- b. ¿El trazo y nivelación en cual partida se cobraría?

R/ LA PARTIDA 1.2; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- c. ¿Hay que realizar excavación para estructuras? Si la respuesta es afirmativa, proporcionarnos volúmenes de obra. ¿La actividad se pagaría del ítem 2.1.3? Aclararnos.

R/ LA PARTIDA 1.2; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- d. ¿Hay que realizar relleno compactado para estructuras? Si la respuesta es afirmativa, proporcionarnos volúmenes de obra. ¿La actividad se pagaría del ítem 2.1.4? Aclararnos.

R/ LA PARTIDA 1.2; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- e. ¿Hay que realizar relleno compactado de suelo cemento para estructuras? Si la respuesta es afirmativa, proporcionarnos volúmenes de obra. ¿La actividad se pagaría del ítem 2.1.5? Aclararnos.

R/ LA PARTIDA 1.2; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- f. ¿Hay que realizar desalojo del material que no se pueda incorporar a la obra o se acopiará dentro de las instalaciones? Si la respuesta es que hay que desalojar, proporcionarnos volúmenes de obra. ¿En cuál partida se cobraría la actividad? Aclararnos.

R/ LA PARTIDA 1.2; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- g. ¿La estructura de fundación para paredes ya existe o han de construirse? Si la respuesta fuera que hay que construirse, proporcionarnos volúmenes de obra ¿Las obras se pagarían de la partida 2.2.1?

R/ LA PARTIDA 1.2; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- h. ¿Hay que considerar el suministro e instalación de puertas? ¿Cuántas sería, de que material y dimensiones?

R/ LA PARTIDA 1.2; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- i. ¿Hay que considerar el suministro e instalación de ventanas? ¿Cuántas sería, de que material y dimensiones?

R/ LA PARTIDA 1.2; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

- j. ¿Hay que considerar el suministro e instalación de defensas? ¿Cuántas sería y dimensiones?

R/ LA PARTIDA 1.2; es una suma global, incluir todas las actividades necesarias para su ejecución en el PU. propuesto

Pregunta

XII) Con respecto al plan de oferta Ítem 1.3 Rehabilitación de módulo de baños en edificio existente...

Respuesta

- a. ¿Cuánto es el área de limpieza y pintura aceite general en paredes?

R/ Considerar, un área superficial de trabajo de 20Mt, como lo indica el ítem 1.3, para todas las actividades.

- b. ¿Cuánto es el área de enchape a limpiar?

R/ Considerar, un área superficial de trabajo de 20Mt, como lo indica el ítem 1.3, para todas las actividades.

- c. ¿Cuánto es el área de piso a limpiar y pulir?

R/ Considerar, un área superficial de trabajo de 20Mt, como lo indica el ítem 1.3, para todas las actividades.

- d. ¿Cuántos tapones inodoro hay que cambiar?

R/ Considerar, un área superficial de trabajo de 20Mt, como lo indica el ítem 1.3, para todas las actividades.

e. ¿Cuánto es el área de cielo falso tipo Galaxy a limpiar y pintar?

R/ Considerar, un área superficial de trabajo de 20Mt, como lo indica el ítem 1.3, para todas las actividades.

f. ¿Cuántas puertas interiores hay que limpiar y reparar y de que material son?

R/ Considerar, un área superficial de trabajo de 20Mt, como lo indica el ítem 1.3, para todas las actividades.

g. ¿De qué material es la puerta de acceso principal que hay que cambiar, cuáles son sus dimensiones?

R/ Considerar, un área superficial de trabajo de 20Mt, como lo indica el ítem 1.3, para todas las actividades.

Pregunta

XIII) Con respecto al plan de oferta Ítem 2.2.1 Construcción de soleras de fundación de 20x25 cm... hay un error en cuanto a la unidad que se ha establecido en SG cuando debería ser M3 ¿Corregimos el plan de oferta cambiando la unidad SG a M3? Aclararnos.

Respuesta

COREGIR, LA UNIDAD CORRECTA ES M.

Pregunta

XIV) Con respecto al plan de oferta Ítem 2.5.3 Piso tipo acera... hay un error en cuanto a la unidad que se ha establecido en M cuando debería ser M2 ¿Corregimos el plan de oferta cambiando la unidad M a M2? ¿Cuánto es el ancho de la acera? Aclararnos.

Respuesta

COREGIR, LA UNIDAD CORRECTA ES M2.

Pregunta

XV) Con respecto al plan de oferta Ítem 2.7.1 Red de agua potable para abastecer baños de la gerencia general... ¿hay que realizar demolición de piso? Si la respuesta fuera afirmativa ¿Cuánto es el área a demoler y que tipo de piso es, cuanto es su espesor? ¿Hay que restituir el piso o la actividad esta contemplada en algún otro ítem?

Respuesta

Las actividades incluidas en la SG, son las necesarias para llevar el agua a una distancia no mayor a 10 de la red existente. Verificar condición existente el día de la visita.

Pregunta

XVI) Con respecto al plan de oferta Ítem 2.7.2 Red de aguas negras para desagüe de baños de la gerencia general... ¿hay que realizar demolición de piso? Si la respuesta fuera afirmativa ¿Cuánto es el área a demoler y que tipo de piso es, cuanto es su espesor? ¿Hay que restituir el piso o la actividad está contemplada en algún otro ítem?

Respuesta

Las actividades incluidas en la SG, son las necesarias para llevar el agua a una distancia no mayor a 10 de la red existente. Verificar condición existente el día de la visita.

Pregunta

XVII) Con respecto al plan de oferta Ítem 2.7.5 Suministro e instalación de gabinete para baños... proporcionarnos plano conteniendo detalles del gabinete como dimensiones material, etc.

Respuesta

Gabinete metálico para baños, con espejo, color blanco o similar de 33x38 cm.

Pregunta

XVIII) Con respecto al plan de oferta Ítem 3.1.1 Desmontaje y desalojo de cielo falso tipo galaxia, ¿Esta actividad comprende el desmóntale y desalojo de las loseta o también comprenden el desmontaje de la estructura de soporte?

Respuesta

Incluye la estructura de soporte y la loseta

Pregunta

XIX) Con respecto al plan de oferta Ítem 3.1.1 Desmontaje de artefactos sanitarios; duchas, inodoros, urinarios, lavamanos, etc

Respuesta

a. ¿Cuántas duchas hay que desmontar?

R/ UNA

b. ¿Cuántos inodoros hay que desmontar?

R/ UNO

c. ¿Cuántos urinarios hay que desmontar?

R/ NINGUNO

d. ¿Cuántos lavamanos hay que desmontar? Si hubiera algún otro artefacto que desmontar, establecer que tipo es y su cantidad, a fin de omitir la palabra etc. pues deja a la libre interpretación de quien sea el alcance del ítem.

R/ UNO

Pregunta

XX) Con respecto al plan de oferta Ítem 3.1.4 Demolición de mesas de trabajo...

Respuesta

a. ¿Cuáles son las dimensiones de las mesas de trabajo, largo, ancho y alto, de que materiales son y su cantidad?

R/ Largo 5.0mt por ancho 1,0mt altura 0.9mt

b. ¿Cuánto es el área de las paredes de baños a demoler?

R/ 4.0 M2

c. ¿Cuánto es el área del piso a demoler, de que material son?

R/ El necesario para la readecuación de la red hidráulica en una red de baños de 12.0M2

d. ¿Cuáles son las dimensiones de la poceta, largo, ancho y alto?

R/ Se debe demoler una poceta de 0.80 x 0.8 cm x 0.08 cm, y desmontar sus accesorios hidráulicos.

e. ¿De qué materiales está construida la rampa y cuáles son sus dimensiones? f. ¿Cuánto es el área del enchape a demoler?

R/ Rampa de concreto 2.50mtx 1.20mt

XXI) Con respecto al plan de oferta Ítem 3.1.5 Desmontaje de puertas y ventanas...

a. ¿Cuantas puertas hay que desmontar?

R/ 2 portones (uno se reusará) y 4 puertas.

b. ¿Cuánto es el área de desmontaje de ventanas?

R/ 4.0M2

c. ¿Cuántas cortinas metálicas hay que desmontar?

R/ Una cortina metálica, con su respectivo cubre rollo, estructura metálica de tapón en la parte superior y todos los accesorios.

d. ¿Cuánto es la longitud de parirlas desmontar y cuanto es la longitud, ancho y alto de la canaleta a sellar?

R/ Longitud de la parrilla 8.0mt. canaleta de 8.0mt de largo por 0.30mt de ancho, profundidad variable.

Pregunta

XXII) Con respecto al plan de oferta Ítem 3.2.4 Revisión y reparación de cubierta de techo de duralita...

Respuesta

a. ¿Cuántas goteras son las que hay que sellar?

R/ Revisar y sellar goteras, en 56.0 M2 DE TECHO TIPO DURALITA

b. ¿Cuánto es la longitud de botaguas que hay que instalar?

R/ 14.0MT

c. ¿A toda la cubierta de lámina hay que colocarle sellador o aclararnos donde se va aplicar?

R/ Revisar y sellar goteras y aplicar acualoc en 56.0 M2 DE TECHO TIPO RURALITA

Pregunta

XXIII) Con respecto al plan de oferta Ítem 3.3.3 Solera de 20x20 cm... hay un error en cuanto a la unidad establecida en el plan de oferta como M2 cuando debería ser M3 ¿cambiamos la unidad del plan de oferta a M3? Aclararnos.

Respuesta

COREGIR, LA UNIDAD CORRECTA ES M.

Pregunta

XXIV) Con respecto al plan de oferta Ítem 3.3.4 Pared de bloque de 10x20x40cm en baños... hay un error en cuanto a la unidad establecida en el plan de oferta como M cuando debería ser M ¿Cuánto es la altura de la pared?

Respuesta

COREGIR, LA UNIDAD CORRECTA ES M2

Pregunta

XXV) Con respecto al plan de oferta Ítem 3.3.6 Resane de paredes... ¿Cuánto es el área de pared a resanar?

Respuesta

Considerar 60mt de resane de pared.

Pregunta

XXVI) Con respecto al plan de oferta Ítem 3.7.1 Rehabilitación de red hidráulica...

Respuesta

a. ¿Hay que considerar la demolición de pisos? Si la respuesta fuera afirmativa ¿Cuánto es el área a demoler y cuál es su espesor?

R/ El ítem 3.7.1 es una suma global y debe incluir todos los accesorios y trabajos requeridos para su correcto funcionamiento

b. ¿Cuántas son las cajas a construir y cuáles son sus dimensiones internas?

R/ El ítem 3.7.1 es una suma global y debe incluir todos los accesorios y trabajos requeridos para su correcto funcionamiento

c. ¿Cuánto es la longitud de tubería por diámetro que debemos considerar?

R/ El ítem 3.7.1 es una suma global y debe incluir todos los accesorios y trabajos requeridos para su correcto funcionamiento.

Pregunta

XXVII) Con respecto al plan de oferta Ítem 3.7.1 Construcción de poceta para para lavado de trapeadores... ¿Cuánto es la altura de la poceta? ¿Cuánto es el espesor de la fundación?

Respuesta

0.60 mt, , Ítem 3.7.5. desplante 30cm, sin solera de fundación

Pregunta

En plan de oferta no se encuentra el desmontaje de equipo especial (incinerador con tanque de almacenamiento), en que partida será incluido.

Respuesta

Ítems 2,1,1 Desmontaje y desalojo de incinerador y tanque, hasta donde lo indique el propietario dentro de las instalaciones. (este ítem incluye el desmontaje y desalojo de la galera que lo protege)

Pregunta

Favor proporcionar protocolo sanitario a seguir para este proyecto.

Respuesta

NO se cuenta con protocolo sanitario específico para la ejecución de este proyecto, el Ministerio de agricultura y Ganadería se somete a las recomendaciones emanadas por MINSAL.

Pregunta

Este protocolo sanitario en que partida será incluido o se realizará partida nueva para detallarlo.

Respuesta

NO se cuenta con protocolo sanitario específico para la ejecución de este proyecto, el Ministerio de agricultura y Ganadería se somete a las recomendaciones emanadas por MINSAL.

Pregunta

Favor proporcionar los planos en formato autocad, ya que son necesarios para realizar una mejor oferta.

Respuesta

El archivo CAD será proporcionado únicamente al oferente ganador.

Pregunta

En visita de campo realizada se observó que se tendrán que talar varios (4) arboles con su respectivos destronque a cada uno, en plan de oferta no se encuentra esta actividad, así como los permisos para a realización de esta actividad, como serán incluida estas actividades. o se hará una partida nueva para estas actividades.

Respuesta

PARTIDA 2,1,1 Limpieza general, descapote, trazo, desramado, tala y destronconado de 4 árboles (40 cm diámetro), desalojo

Pregunta

Con que permisos cuenta el proyecto para su realización.

Respuesta

Ampliación y mejora interna, no se requiere permiso, los permisos municipales si son requeridos y los respectivos impuestos le corresponden al contratista (permiso de construcción)

Pregunta

Cuales serán los horarios de trabajo para la realización de este proyecto.

Respuesta

Según normativa vigente en El Salvador

Pregunta

favor proporcionar detalle de caseta de vigilancia. Ya que no se encuentra en planos proporcionados

Respuesta

La planta arquitectónica de caseta para vigilancia se observa en; planta Arquitectónica de conjunto proyectada del juego de planos.

Pregunta

favor proporcionar detalle de fascia y cornisa a instalar. Ya que no se encuentra en planos proporcionados

Respuesta

NO se cuenta con detalle de la fascia cornisa, únicamente la descripción de materiales y dimensiones según la partida 1.5

Pregunta

favor proporcionar detalle de rotulo a suministrar e instalar. Ya que no se encuentra en planos proporcionados

Respuesta

Partidas 1,7 y 1,8, describe los rótulos respectivamente

Pregunta

favor proporcionar detalle de piso tipo acera a construir. Incluyendo base. Ya que no se encuentra en planos proporcionados

Respuesta

Ítem 2,5,3 Piso tipo acera, espesor de 10cm, con junta de dilatación a cada un metro. a180kg/cm², incluye preparación de la base

Pregunta

favor proporcionar detalle de puertas de madera a suministrar e instalar, Ya que no se encuentra en planos proporcionados.

Respuesta

ITEM 2,8,3 DE PARTIDA 2.8 PUERTAS Y VENTANAS. Y PARTIDA 3.4, PUERTAS Y VENTANAS, describe tipo y medida de puertas.

Pregunta

favor proporcionar detalle de muebles a suministrar para las estaciones de trabajo, así como la indicación en que partida será incluido. Ya que no se encuentra en planos proporcionados

Respuesta

Según detalle de planos en hoja 5 y descripción de partida 3,9,5

Pregunta

favor proporcionar detalle de módulos de baños a construir, Ya que no se encuentra en planos proporcionados.

Respuesta

La planta arquitectónica de caseta para vigilancia se observa en; planta Arquitectónica de conjunto proyectada del juego de planos.

Pregunta

Se podrá hacer uso de la energía y el agua del local, en el momento de la ejecución.

Respuesta

SI.

Pregunta

Proporcionarán un área para la construcción de la bodega provisional, al inicio de la obra.

Respuesta

No se tiene definido el lugar exacto para la bodega provisional, pero será dentro de las instalaciones.

Pregunta

Por las características y condiciones de los trabajos a realizar, nos parece muy corto el tiempo de ejecución habrá posibilidad de ampliar dicho plazo.

Respuesta

Se mantiene el plazo para la ejecución de la obra.

Pregunta

Entre los requisitos de la documentación a presentar están los Estados Financieros (Balance general y Estado de Resultados) de los últimos dos ejercicios (2018-2019). Los estados financieros deberán estar responsabilizados por Auditor Externo autorizado por la Junta de Vigilancia de la Contaduría Pública e inscritos en el Registro correspondiente. Para nuestro caso los Estados Financieros 2019 ya fueron presentados y contamos con recibos de pago de dicha presentación, pero por el poco personal que está laborando en el registro de comercio, aun no recibimos los balances ya registrados, ¿Será válido si presentamos los recibos de pago de la presentación de dichos Estados de Resultados, junto a una copia de los mismos firmadas por auditor externo? este requisito será causal de descalificación.

Respuesta

Para el Programa se acepta la opción que expone la empresa.

Pregunta

Las copias de La documentación Legal como: Estados financieros, copias de documentos del representante legal, NIT E IVA de la empresa deben ir certificados por un notario?

Respuesta

Estados Financieros (Balance general y Estado de Resultados) de los últimos dos ejercicios (2018-2019). Los estados financieros deberán estar responsabilizados por Auditor Externo autorizado por la Junta de Vigilancia de la Contaduría Pública e inscritos en el Registro correspondiente.

Pregunta

La solvencia de Impuestos Internos por la pandemia Covid 19, no la están emitiendo en física, por lo que nos comunicaron que la solvencia que están tomando como valida es el Estado de cuenta Tributario en línea que el sistema del Ministerio de hacienda emite junto con el NIT de cada contribuyente donde aparece si esta SOLVENTE. ¿Es válido para ustedes dicho documento en línea?

Respuesta

Para el Programa es válido, dada la situación actual de las instituciones que emiten dicho documento.

Las demás cláusulas, condiciones y términos se mantienen firmes y sin modificación.

16 de julio de 2020.