ООО «Гипролеспроект»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

«Строительство беседки "Зеленый класс" закрытого типа, расположенной на территории УО "Республиканский центр экологии и краеведения" г.Минск ул.Макаенка 8»

2019-501-00-ОПЗ

Том I Общая пояснительная записка

Директор И.П. Клименко

Главный инженер проекта М.Н. Коновалов

Минск 2019

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
2019-501-00-ОПЗ	Том I Общая пояснительная записка с приложениями	
2019-501-00-РД	Том II Рабочая документация	
2019-501-00-СД	Том III Сметная документация	
2019-501-00-ИИ	Технический отчет об инженерных исследованиях	

Содержание тома

Формат	Лист	Наименование	Примечание
		1 Общие данные	
		2 Архитектурно-строительные решения	
		2.1 Общие сведения	
		2.2 Обьемно-планировочные решения	
		2.3 Архитектурные решения	
		2.4 Противопожарные мероприятия	
		3 Основные положения по эксплуатации зданий.	
		4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.	
		5 Согласование проектной документации	
		6 Технико-экономические показатели.	
		Приложение:	
		Техническое задание	

ГИП	Коновалов			2019-501-00-ОПЗ		
				Том I Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Клименко				СП	5	
Разработ.	Коновалов				ООО «Гипролеспроект»		

1 Общие данные

Строительный проект **«Строительство беседки "Зеленый класс" закрытого типа, расположенной на территории УО "Республиканский центр экологии и краеведения" г.Минскул.Макаенка 8»** разработан на основании договора а в соответствии с заданием на проектирование и на территории УО "Республиканский центр экологии и краеведения" г.Минскул.Макаенка 8. В состав проекта вошли следующие здания и сооружения:

1. Беседка. (Малая архитектурная форма).
2. Установка солнечных панелей на кровле беседки.

2 Архитектурно-строительные решения

2.1 Общие сведения

Условия строительства:

Настоящий проект разработан на основании исходных данных, представленных заказчиком, результатов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями нормативных документов:

ТКП 45-2.02-142-2011 «Здания, строительные конструкции, материалы и изделия.Правила пожарно-технической классификации»;

ТКП 45-2.02-279-2013 «Здания и сооружения.Эвакуация людей при пожаре»;

ТКП 45-2.02-92-2007 «Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях.Объемно-планировочные и конструктивные решения»;

ТКП 45-2.02-34-2006 «Здания и сооружения. Отсеки пожарные. Нормы проектирования»;

ТКП 474-2013 «Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ТКП 45-5.08-277-2013 «Кровли.Строительные нормы проектирования и правила устройства»;

П1-03 к СНБ 5.08.01-2000 «Проектирование и устройство кровель»;

СНиП 2.03.13-88 «Полы»;

П1-03 к СНиП 2.03.13-88 «Проектирование полов».

Степень огнестойкости по ТКП 45-2.02-142-2011 - VIII (восьмая)

Уровень ответственности по ГОСТ 27751-88 - III по ГОСТ 27751-88, изм.1

Класс сложности – V

Беседка является малой архитектурной формой, временным сооружением сезонного использования.

-расчетная зимняя температура наружного воздуха для наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 принята минус 24 С по СНБ2.04.02-2000.

-снеговая по IIБ району-1,2кПа (120кг/м2);

-ветровая по 1 району-0.23кПа (23кг/м2);

2.2Обьемно-планировочные решения

Беседка

Принятые в проекте объемно-планировочные решения обусловлены действующими нормативными требованиями, заданиями специалистов смежных подразделений, размещением здания на генплане.

Проектируемая Беседка представляет собой деревянное сооружение 6,93х7,82м в осях в плане.

В Беседке предусмотрено устройство двух входных групп с оборудованием одного из них пандусом.

Кровля здания –многогранная (ломаная), покрытие из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по сплошному настилу из досок-3-хв.-32х150 и деревянным стропилам.

Водоотвод наружный не организованный.

Стены наружные из деревянных бревен (Смотреть комплект чертежей АС).

Фундаменты –временные из винтовых металлических свай (Тип, конструкцию и объемы работ по установке винтовых металлических свай смотреть чертежи комплекта 2019-501-00-АС)

2.3 Архитектурные решения

Фасады Беседки решены в соответствии с ее назначением и окружающим экстерьером.

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с действующими нормами. Внутреннюю отделку помещений см. лист АС (Внутренняя отделка)

Ведомость отделки фасадов см. лист АС (Ведомость отделки фасадов).

Типы полов выполнены в соответствии с действующими рекомендациями. Экспликацию полов см. АС. Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Площадь застройки, $м^2$	41,48
2	Площадь беседки, $м^2$	41,48
3	Срок строительства (без учета срока ввода объекта в эксплуатацию)	1 месяц

2.4 Противопожарные мероприятия

Объемно - планировочное решение здания разработано с соблюдением:

ТКП 45-2.02-142-2011 «Здания, строительные конструкции, материалы и изделия.Правила пожарно-технической классификации»;

ТКП 45-2.02-279-2013 «Здания и сооружения.Эвакуация людей при пожаре»;

ТКП 45-2.02-92-2007 «Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях.Объемно-планировочные и конструктивные решения»;

ТКП 45-2.02-34-2006 «Здания и сооружения. Отсеки пожарные. Нормы проектирования».

2.5 Установка солнечных панелей на кровле беседки. Общие указания

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальных ТНПА, с соблюдением технических условий.

Исходными данными при разработке проекта послужили:

а) задание на проектирование;

б) чертежи архитектурно-строительного раздела проекта;

Питание электросиловых нагрузок осуществляется от солнечных панелей расположенных на кровле здания.

Напряжение силовой сети 380/220 В с глухозаземленнойнейтралью.

Все доступные прикосновению открытые проводящие части электроустановки должны быть присоединены к заземленной нейтральной точке источника питания посредством защитных проводников. В качестве защитных проводников использовать дополнительно прокладываемые защитные проводники заземления (PE-проводники).

Заземление выполнить согласно ГОСТ 30331-95.

В соответствии с п. 2.1.58 ПУЭ,ТКП45-2.02-142(табл.2а), в местах прохода через стены и междуэтажные перекрытия провода и кабели проложить в трубах, с заделкой зазоров легкоудаляемой массой из несгораемого материала с пределом огнестойкости, не менее предела огнестойкости стен и перекрытий .

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие экологическую, санитарно-гигиеническую, взрывную, взрыво-пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

3 Основные положения по эксплуатации сооружения

Общие положения

В процессе эксплуатации здания не допускать непредусмотренные проектной документацией нагрузки и другие воздействия, выполнение строительно-монтажных и других работ, связанных с ремонтом, модернизацией и реконструкцией сооружения.

Основания и фундаменты

В процессе эксплуатации необходимо соблюдать контроль за деформациями оснований сооружения и фундаментов (осадками, сдвигами, кренами). Фундаменты в процессе эксплуатации должны иметь ненарушенную горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию. Основания сооружения должны быть защищены от переувлажнения подземными, сточными и атмосферными (дождевыми, талыми) водами. При аварийных

ситуациях необходимо обеспечить быстрый водоотвод или водопонижение. Не допускается промерзание увлажненных оснований.

Не допускается в процессе эксплуатации производство земляных работ (устройство траншей, котлованов) в близости от фундаментов без специального разрешения, посадка деревьев и кустарников, наличие просадок и разрушений отмостки.

Наружные стены

При проведении осмотра фасадов следует контролировать крепление архитектурных деталей, облицовки, водосточных труб и участки стен подверженных воздействию ливневых вод. Не допускается отделка наружных стен материалами, не соответствующими требованиям санитарных и противопожарных норм. Поврежденный отделочный слой фасада сооружения должен быть восстановлен.

Внутренние стены и перегородки

Покрытия, крыши, кровли

При эксплуатации сооружения не допускается повреждение кровельных материалов покрытия. С покрытия должен быть обеспечен надежный отвод атмосферных вод. Не допускается скопление воды у стен фундаментов. При эксплуатации кровель должно обеспечивается исправное техниче6ское состояние водосточных труб и воронок.

Крыши должны очищаться, не допускается образования снегового покрова толщиной более 30см.

4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Технические решения, принятые в данной проектной документации, соответствуют техническим нормативно правовым актам, исходным данным техническим условиям и требованиям, а также экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций» настоящего проекта, выполнен в соответствии с требованиями ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание».

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций разрабатывались с целью защиты населения и прилегающей территории, а так же снижения материального ущерба от поражающих факторов современных средств поражения, аварий, катастроф и стихийных бедствий в границах потенциально опасных зон чрезвычайных ситуаций в районе размещения проектируемого объекта.

Объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций приняты в соответствии с исходными данными и в зависимости от групп городов и категорий субъектов хозяйствования по гражданской обороне с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения, их вторичных факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

В районе расположения проектируемого объекта нет зданий с массовым пребыванием людей (300 и более человек). В соответствии с

постановлением МЧС Республики Беларусь №32 от 9 июня 2010г. На проектируемом объекте не требуется получение технических условий на разработку раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций»

В соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 августа 2007г. №1022-21 «Об отнесении организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект не является категорированным по гражданской обороне, рядом расположенные населенные пункты так же не является категорированными населенными пунктами по гражданской обороне.

5 Согласование проектной документации

Настоящий строительный проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными инстанциями.

Проект согласован с заказчиком.

ГИП М.Н. Коновалов