

# Anexo 1

## MAPA DE QUANTIDADE E MEDIÇÕES

Nº	Designação dos trabalhos:	U	Quatd.	P. Unit. (Std)	Preço Total (Std)
<b>1.Trabalhos preliminares</b>					
1.1	Mobilização de meios técnicos e equipamentos para início da obra. Incluindo montagem e desmontagem do estaleiro e segurança e higiene.	vg	1.00		
1.2	Revisão do teto falso, incluindo desmobilização do mesmo, para facilitar o trabalho de outras especialidades. Nomeadamente electricidade e cobertura.	m <sup>2</sup>	79.14		
1.3	Desmobilização e revisão de toda rede electrica durante a intervenção da retirada do tétro falso, de forma a facilitar também a modernização de novas instalações eletricas.	vg	1.00		
<b>Subtotal de Trabalhos Preliminares</b>					

<b>2. Cobertura.</b>					
2.1	Remover a cobertura existente, incluindo todos os trabalhos para contrução das novas coberturas com acabamento em chapas zincadas lacadas.	m <sup>2</sup>	149.26		
2.2	Execução de todo sistema de drenagem, incluindo remoção da zonas afetadas e substituição por materiais novos.	ml	33.99		
2.3	Execução do teto falso no interior do edificio em pladur hidrofugo. Incluindo todos os acessorios e trabalhos necessarios.	m <sup>2</sup>	108.51		
2.4	Execução de impermeabilização das novas juntas entre parede e a cobertura.	m <sup>2</sup>	5.33		
<b>Subtotal de Cobertura</b>					

<b>3. MOVIMENTO DE TERRA</b>					
3.1	Implantação do edificio adicional, incluindo escavação da fundação conforme indica os detalhes estruturais do projeto de estruturas.	ml	57.98		
<b>Subtotal de Movimento de terra</b>					

<b>4. ESTRUTURAS</b>					
4.0	Fornecimento e aplicação de Betão armado de classe C20/25, de todos elementos estruturais novos e incluindo aqueles necessários no edificio a ser reabilitado:				
4.1	Sapatas.	m <sup>3</sup>	4.75		
4.2	Viga de fundação.	m <sup>3</sup>	5.04		
4.3	Pilares.	m <sup>3</sup>	5.05		
4.4	Vigas de amarração.	m <sup>3</sup>	4.42		
4.5	Revisão e reabilitação da lage da varanda do edificio existente.	m <sup>2</sup>	8.69		
<b>Subtotal de Estruturas</b>					

<b>5. ALVENARIA</b>					
5.1	Revisão das paredes e tratamento das fissuras existentes.	m <sup>2</sup>	409.60		
5.2	Reestruturação das novas divisórias interiores em pladur, incluindo as paredes a serem demolidas e acabamentos necessários.	m <sup>2</sup>	35.184		
5.2.1	Fornecimento e assentamento de blocos de alvenaria (15x20x50)	m <sup>2</sup>	153.84		
5.2.2	Fornecimento e assentamento de blocos de alvenaria (10x20x50) para novo WC no edifício existente.	m <sup>2</sup>	19.726		
<b>Subtotal de Alvenaria</b>					

<b>6. Pavimento</b>					
6.1	Fornecimento e aplicação de argamassa de classe C20/25, XC3 sobre o pavimento do edifício existente e regularizado pronto para receber novos mosaico com espessura de 3 cm.	m <sup>3</sup>	3.37		
6.2	Fornecimento e aplicação de argamassa de classe C20/25, XC3 sobre o enrocamento do novo edifício e receber betonilha regularizada com 5cm de espessura.	m <sup>3</sup>	3.42		
6.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico, incluindo cola, betume de juntas, remates, corte e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, considerando mosaico antiderrapante nos wc's.	m <sup>2</sup>	118.45		
<b>Subtotal de Pavimento</b>					

<b>7. REBOCO E REVESTIMENTO DE PAREDES E TETO</b>					
7.1	Execução de reboco em argamassa de cimento em areia fina, incluindo remates e todos os necessários e complementares, pronto a receber a pintura em paredes interiores/externas.	m <sup>2</sup>	635.35		
7.2	Execução e barramento de massa de estuque, incluindo lixagem no novo teto falso e paredes divisorias em pladur	m <sup>2</sup>	410.66		
7.3	Fornecimento e assentamento de Azulejo, nas áreas das instalações sanitárias e a copa dos edifícios, incluindo betumagem de juntas, remates, cortes de todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares.	m <sup>2</sup>	47.88		
<b>Subtotal de Reboco e Revestimento de Paredes e Teto</b>					

<b>8. CAIXILHARIA</b>					
8.0	Revisão e reabilitação das caixilharias em madeira das portas, incluindo as ferragens e todos os trabalhos de melhoramento dos aros, peitoris e isolamento.				
8.1.1	<b>Portas no edifício existente.</b>				
8.1.2	Vão de dimensão (0,91x2,10m)	un	1.00		
8.1.3	Vão de dimensão (0,88x2,10m)	un	5.00		
8.1.4	Vão de dimensão (0,78x2,10m)	un	4.00		
8.1.5	Vão de dimensão (0,73x2,10m)	un	2.00		
	<b>Portas no edifício novo.</b>				
8.1.6	Vão de dimensão (0,88x2,10m)	un	3.00		
8.1.7	Vão de dimensão (0,73x2,10m)	un	5.00		
	<b>Reabilitação das Janelas no edifício existente</b>				
8.1.8	Vão de dimensão (1,20x1,20m)	un	10.00		
8.1.9	Vão de dimensão (0,60x0,60m)	un	2.00		
	<b>Janelas no edifício novo</b>				
8.1.10	Vão de dimensão (1,20x1,20m)	un	2.00		
8.1.11	Vão de dimensão (0,60x0,60m)	un	2.00		
8.1.12	Fornecimento e colocação de grelhas fixas em alumínio na varanda	un	2.00		
<b>Subtotal de Caixilharia</b>					

<b>9. REDE DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					
9.0	Fornecimento e execução de todas as redes de distribuição de água e esgotos com assentamento de tubagem, incluindo abertura e tapamento de roços:				
9.1	Instalação interior de abastecimento de água para WC de serviço com capacidade para: sanita, lavatório, urinol, poliban, realizada com polipropileno copolímero random (PP-R), para a rede de água fria em (Instalação sanitária de serviço)	est	1.00		
9.2	Tubagem para ramal de introdução de água potável, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de cor preta com bandas azuis, de 32 mm e 20mm de diâmetro exterior e 2 mm de espessura, SDR17, PN=10 atm. (Ramais de distribuição)	est	1.00		
9.3	Rede interior de drenagem para WC de serviço com capacidade para: sanita, lavatório, urinol e bide, realizada com tubo de PVC. <b>(Rede de esgotos)</b>	ud	1.00		
9.4	Revisão e tratamento da fossa septica existente, incluindo o seu poço absorvente e o sistema de drenagem.	vg	1.00		
<b>Subtotal de Rede de instalações hidrossanitárias</b>					

<b>10. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS</b>					
10.0	Fornecimento e assentamento de equipamentos sanitários, incluindo fixações, ligações e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares:				
10.1	Sanita completa	un	4.00		
10.2	Lavatórios completo	un	4.00		
10.3	Lova loiça da copa	un	1.00		
10.4	Urinol	un	1.00		
10.5	Dispensadores de papel	un	4.00		
10.6	Toalheiros	un	4.00		
10.7	Saboneteira em cerâmica	un	4.00		
10.8	Espelho	un	5.00		
<b>Total Equipamentos Sanitários</b>					
<b>11. PINTURA</b>					
11.1	Execução de pintura em tinta plástica tipo "Super Rep" Robialac, cor a definir, incluindo tres de mão em primário sob paredes exteriores/interior.	m <sup>2</sup>	1100.80		
11.2	Execução de pintura em tinta plástica de acabamento mate, cor a definir, incluindo tres de mão em primário sob teto.	m <sup>2</sup>	108.51		
<b>Subtotal de Pintura</b>					
<b>12. ELETRICIDADE e TELECOMUNICÇÃO</b>					
12.0	<b>INFORMATICA</b>				
12.1	Fornecimento e execução da rede de telecominicação, incluindo internet.	est	1.00		
12.2	Fornecimento e execução da rede de eletricidade.	est	1.00		
<b>Subtotal de Pintura</b>					

<b>13. ARRANJOS EXTERIORES e MURO DE VEDAÇÃO</b>					
13.1	Implantação e escavação da fundação do muro de vedação em (0.4mx0.5m)	ml	69.81		
13.2	Fornecimento e aplicação de Betão armado de classe C20/25, de todos elementos estruturais novos e incluindo aqueles necessários no edifício a ser reabilitado:				
13.2.1	Vigas de fundação.	m <sup>3</sup>	6.98		
13.2.2	Pilares.	m <sup>3</sup>	2.29		
13.3	Fornecimento e assentamento de blocos de alvenaria (15x20x50)	m <sup>2</sup>	132.95		
13.4	Execução de reboco em argamassa de cimento em areia fina, incluindo remates e todos os necessários e complementares, pronto a receber a pintura em paredes interiores/externo do muro de vedação.	m <sup>2</sup>	265.90		
13.5	Aquisição e colocação de dois portões no muro de vedação.	un	1		
13.6	Aquisição e colocação de gradeamentos na parte frontal do muro de vedação.	un	5		
13.7	Execução de pintura em tinta plástica tipo "Super Rep" Robialac, cor a definir, incluindo tres de mão em primário sob paredes exteriores/interior.	m <sup>2</sup>	265.90		
13.8	Execução de pintura em tinta plástica tipo "Super Rep" Robialac, cor a definir, incluindo tres de mão em primário nos portões do muro de vedação.	m <sup>2</sup>	11		
13.9	Execução e reabilitação do passeio volta do edifício e construção de valas de drenagem das águas pluviais no pavimento do espaço exterior.	m <sup>2</sup>	115.3		
<b>Subtotal de Eletricidade</b>					
<b>SOMA DOS SUBTOTAL EM OBRA</b>					
<b>IMPREVISTO 10%</b>					
<b>FISCALIZAÇÃO 3%</b>					
<b>VALOR TOTAL EM DOBRAS</b>					

\_\_\_\_\_  
Nome e Assinatura Legal do Fornecedor

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_