

Մասնագիտական Ծառայությունների Մատուցման

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

I. Ծրագրի նույնականացման տվյալներ.

Առաջադրանքի անվանումը՝	5 մանկապարտեզների կապիտալ վերանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողություն
Տևողությունը՝	Ըստ շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցի
Ծրագրի անվանումը՝	«Շենքերի էներգաարդյունավետ արդիականացմանն ուղղված ներդրումների ռիսկերի նվազեցում»՝ ՄԱԶԾ-ԿԿՀ ծրագիր / 00098348
Գտնվելու վայրը՝	ք. Երևան, Հայաստանի Հանրապետություն

II. Նախապատմություն

ՄԱԿ-ի Զարգացման ծրագիրը 2017 թվականից ի վեր իրականացնում է «Շենքերի էներգաարդյունավետ արդիականացմանն ուղղված ներդրումների ռիսկերի նվազեցում» ծրագիրը: Ռիսկերի նվազեցման միջամտությունների ինտեգրված գործիքակազմի կիրառման միջոցով, ծրագիրը նպատակ է դրել սիստեմատիկաբար ապաածխածնացնել Հայաստանում առկա հանրային և բնակելի շենքերի ֆոնդը և դրա շնորհիվ նվազեցնել ջերմոցային գազերի (ՋԳ-եր) արտանետումները՝ միաժամանակ հասնելով կայուն զարգացման օգուտներին:

Այդ նպատակով ծրագրի բաղադրիչները ներառում են շինարարության ոլորտի մոնիտորինգի, հաշվետվության և ստուգման, և գիտելիքների կառավարման համակարգի ստեղծումը, քաղաքականության և ֆինանսական ռիսկերի նվազեցումը, և ֆինանսական խթանների/արտոնությունների մշակումը: Ծրագրի կողմից որդեգրված մոտեցումների, մասնավորապես՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համագործակցության մոդելի փորձարկման նպատակով, որոշվել էր ցուցադրել առավել բարձր էներգիաարդյունավետությանը հասնելու միջոցառումների առավելությունները, որոնք, շահագործման ամենացածր ծախսերի և ներքին տարածքների հարմարավետության մակարդակի բարելավման միջոցով՝ իրականացվելու են Երևանի քաղաքապետարանի 2017 թ-ի գործունեության ծրագրի շրջանակներում ընտրված երկու օբյեկտներում կապիտալ վերանորոգման աշխատանքների հետ միասին:

Այս ծրագրի շահառուն Երևանի քաղաքապետարանն է (ԵրՔ): Ծառայություններ մատուցողի կողմից իրականացված աշխատանքները համարվում են ընդունված միայն շահառուի համաձայնության պայմաններում: Այս պայմանը կիրառվում է (i) ինչպես կատարողականի ամենամայա վճարման, այնպես էլ (ii) ամբողջ պայմանագրի նկատմամբ:

Հիմնական նպատակն է՝ վերականգնման ընթացքում շենքերի համապարփակ ջերմամեկուսացման, ինչպես նաև այլ փոքր ԷԱ (օր.՝ լուսավորության, արևային, տաք ջրամատակարարման և այլն) տեխնոլոգիաների կիրառման միջոցով բարձրացնել քաղաքային շենքերի էներգաարդյունավետությունը, ինչը էական ազդեցություն կունենա CO₂-ի արտանետումների կրճատման վրա և, այդպիսով, կնպաստի կլիմայի փոփոխության ազդեցության մեղմմանը: Դրանից բացի, էներգաարդյունավետությանն ուղղված ներդրումները մասնավորապես կխթանեն շինարարության ոլորտում տեղական և մարզային տնտեսական գործունեությունը և, հետևաբար, կաջակցեն մասնավոր հատվածի և ՓՄՁ-ների զարգացմանը:

- սա Հայաստանում մի առաջնեկ նախագիծ է, որը քաղաքապետարանի ենթակայության տակ գտնվող շենքերը (մանկապարտեզները) կդարձնի ավելի էներգաարդյունավետ, հասանելի և սեյսմակայուն;
- նախագիծը համատեղում է (i) շենքերի համապարփակ վերանորոգումը, ներառյալ՝ սեյսմակայունության բարձրացումը, էներգաարդյունավետության (էԱ) միջոցառումները և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հասանելիությունը և (ii) այսպես կոչված՝ էԱ-հորիզոնական միջոցառումները, այսինքն՝ ետգնման կարճ ժամկետով էԱ միջոցառումները, որոնք կարող են իրականացվել մանկապարտեզների ավելի լայն խմբերի համար;
- Նախագիծն իրականացնում է Երևանի քաղաքապետարանը (ԵՔ) և ֆինանսավորվում է Եվրոպական ներդրումային բանկի (ԵՆԲ), Արևելյան Եվրոպայի էներգաարդյունավետության և բնապահպանության համագործակցության ծրագրի (E5P), ՄԱԶԾ-ի միջոցով՝ Կլիմայի կանաչ հիմնադրամի (ԿԿՀ) և ԵՕՔ-ի սեփական միջոցներով;
- նախագիծը շատ ավելի անվտանգ և հոգատար միջավայր կստեղծի բոլոր օգտատերերի, այդ թվում՝ սաների, դաստիարակների և անձնակազմի անդամների համար;
- այն կհանգեցնի առաջնային էներգիայի խնայողությանը, CO₂-ի և այլ ջերմոցային գազերի արտանետումների կրճատմանը՝ դրանով իսկ նպաստելով կլիմայի փոփոխության ազդեցության մեղմանն ու էներգետիկ ծառայությունների համար Երևանի քաղաքային բյուջեի ծախսերի կրճատմանը:

III. Մասնագիտական ծառայությունների շրջանակը

Առաջադրանքի նպատակը

Առաջադրանքի հիմնական նպատակն է իրականացնել ստորև բերված աղյուսակում խմբավորված 4 լոտերում նշված 5 մանկապարտեզների կապիտալ վերանորոգման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը և ապահովել, որ այդ աշխատանքները կատարվեն տեխնիկական բնութագրերին, որակի ստանդարտներին, համապատասխան ազգային և (անհրաժեշտության դեպքում) միջազգային պահանջներին և լավագույն ինժեներական փորձին համապատասխան:

Աղյուսակ 1

ԼՈՏ-ի համարը	Մանկապարտեզի համարը	Մանկապարտեզի մակերեսը, քմ	Շինարարության ժամկետը, ամիս
1	135	1600	18
2	138	1600	18
3	156	1600	18
4	81	2,098	12
	161	3,690	15

Մեկ մասնակիցը (ընկերությունը) կարող է մրցութային հայտ ներկայացնել մինչև 2 ԼՈՏ-երի համար՝ յուրաքանչյուր ԼՈՏ-ի համար համապատասխանաբար ներկայացնելով ծախսերի բացվածքը՝ ըստ մանկապարտեզների:

Յուրաքանչյուր առաջադրանքի համար սահմանված հիմնական գործողությունները

Ծառայություններ մատուցողից պահանջվում է շինարարական աշխատանքների նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնել՝ հիմք ընդունելով նախագծով նախանշված (բայց դրանցով չսահմանափակված) հետևյալ տարրերը.

Տանիք

- Թեք տանիքների հին ծածկերի ապամոնտաժում և նոր փայտյա հեծանների/փայտամածների վրա ցինկապատ/գալվանացված թիթեղով նորի կառուցում (տեխնիկական և տնտեսական նպատակահարմարության դեպքում թեք տանիքները վերածել հարթ տանիքի՝ պատվիրատուի հետ քննարկելով այդ լուծումը): Մի քանի մանկապարտեզների համար նախատեսվում է նաև հարթ տանիքների կառուցումը:
- Առկա տանիքի կոնստրուկտորական տարրերի ամրացում և նորոգում՝ համաձայն ՀՀ շինարարության նորմերի պահանջների:
- Գոլորշապաշտպան և ջերմամեկուսիչ շերտերի պատշաճ տեղադրում:
- Տանիքի ամբողջ փայտանյութի մշակում հակասեպտիկ և հրակայուն ծածկույթներով:
- Օդափոխության բոլոր խողովակները պետք է տեղադրվեն տանիքածածկի մակարդակից վեր՝ գործող չափանիշներին և նորմերին համապատասխան: Օդափոխության համակցված խողովակները պետք է լինեն ջերմամեկուսացված և տանիքից վեր տեղադրված ցինկապատ թիթեղով պաշտպանված:
- Ձեղնահարկի մակարդակի օդափոխության բոլոր խողովակները պետք է մեկուսացված լինեն ջերմամեկուսիչ շերտով:

Արտաքին պատեր

- Ապամոնտաժել արտաքին պատերին տեղադրված բոլոր սարքերն ու սարքավորումները, ներառյալ՝ շենքի պահպանման համար նախատեսված մետաղական սանդուղքները, օդորակիչների բաղադրիչները, խողովակները, էլեկտրական սարքերը և այլն:
- Ըստ մանրամասն նախագծերի և էներգետիկ աուդիտի եզրակացությամբ տրված հանձնարարականների՝ արտաքին պատերին ջերմամեկուսացման շերտեր տեղադրել:

Պատուհաններ և դռներ

- Ապամոնտաժել և պահեստավորել հին պատուհանները. ըստ մանրամասն նախագծերի և էներգետիկ աուդիտի եզրակացությամբ տրված հանձնարարականների՝ նոր էներգախնայող պատուհանների տեղադրել; յուրաքանչյուր սենյակում պետք է լինի բարդ փականով, միջատապաշտպան ցանցով և օդանցքով / օդափոխիչով հագեցված առնվազն մեկ պատուհան:
- Ներքին պատուհանների տեղադրում, քիսացում և հավասարակշռում:
- Բազալտե արտաքին պատուհանագոգերի տեղադրում:
- Արտաքին դռների ապամոնտաժում; այլումինե շրջանակներով՝ ներկառուցված ջերմամեկուսիչ միջուկով նոր դռների տեղադրում, կարգաբերում, քիսացում: Շքամուտքի տարածքում պետք է նախատեսվեն նաև լրացուցիչ երկրորդական դռներ՝ որպես ջերմային բուֆեր (նախամուտք):
- Ներքին դռների ապամոնտաժում (պահեստավորում), նոր դռների տեղադրում, կարգաբերում:

Ջեռուցման, օդափոխության և ջրամատակարարման համակարգեր

- Վերանորոգման աշխատանքների զննում և ստուգում; համաձայն տեխնիկական նախագծում առկա լուծումների՝ առկա կամ նոր տեղադրված ջեռուցման համակարգերի փորձարկում:
- Օդափոխության (օդի մուտքի և ելքի) համակարգերի վերանորոգման աշխատանքների, օդի մուտքի և ելքի (ամբողջական կամ մասնակի) նոր համակարգերի զննում և ստուգում՝ ըստ տեխնիկական նախագծերով տրված լուծումների:
- Վերանորոգման աշխատանքների զննում և ստուգում, ինչպես նաև սառը / տաք ջրամատակարարման ներքին և արտաքին ցանցերի և կոյուղու համակարգերի փորձարկում:

Ներքին վերանորոգման աշխատանքներ

- Մանկապարտեզի սենյակների և միջանցքների հատակների շինարարական աշխատանքների հետ կապված որակական և քանակական պահանջների համապատասխանության ստուգում, և թերությունների հայտնաբերման /բարելավման ենթակա տարածքների որոշման դեպքում՝ դրանց լուծումները համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ:
- Պատերի, միջանցքների և առկա այլ տարածքների առաստաղների շինարարական աշխատանքների հետ կապված որակական և քանակական պահանջների համապատասխանության ստուգում; սվաղված մակերեսների վերանորոգում և ներքին

հարդարման համար որակյալ շինանյութերի օգտագործման ապահովում՝ ինչպես նշված է տեխնիկական նախագծում:

- Ներքին հարդարման և հատակների համար օգտագործվող ամբողջ շինանյութը պետք է լինի էկոլոգիապես մաքուր և համապատասխանի հակահրդեհային անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և ներկայումս գործող պահանջներին (համաձայն տեխնիկական նախագծում նշված՝ տեխնիկական պայմանների):

Սեյսմակայունության բարձրացում

Ապահովել, որ շինարարական ընկերությունը բարելավի շենքի սեյսմիկ կայունության և կրող կոնստրուկցիաների վիճակը՝ տեխնիկական նախագծերի փաթեթում առաջարկվող լուծումների և գործող կանոնակարգերի / նորմերին համապատասխան (ՀՀՇՆ II-6.02-2006):

Հասանելիություն

Համաձայն ՀՀՇՆ «IV-11.07.01-2006» և ՀՀ «23-101-2017» ՏԿ –ի՝ պահանջվում է ապահովել սահմանափակ շարժունակություն ունեցող հաշմանդամ անձանց համար շենքերի հասանելիությունը՝ ըստ տեխնիկական նախագծերի փաթեթում առաջարկվող լուծումների (մասնավորապես՝ թեքահարթակներ, դռներ և մուտքեր, զուգարններ և դրանց առնչվող բոլոր բաղադրիչները):

Էլեկտրաէներգիայի մատակարարում և լուսավորություն

Ապահովել էլեկտրագծերի և էլեկտրական սարքերի զննումը, վերանորոգումը, ապամոնտաժումը և (անհրաժեշտության դեպքում) փոխարինումը, ինչպես նաև հին լուսատուների ապամոնտաժումը և հաշվարկային լուսատվությամբ (գունային ջերմաստիճանը $\leq 4,000$ °K) լուսադիոդային /LED/ լամպերով նոր լուսատուներով փոխարինումը, և ցանցերի մասնակի և ընդհանուր փորձարկումը:

Արևային ջերմային և ՖՎ /ֆոտովոլտայիկ/ համակարգեր

- Արևային ջերմային և ՖՎ համակարգերը պետք է տեղադրվեն անմիջապես արևի ճառագայներով լուսավորված վայրերում, այլ ոչ թե ստվերի տակ:
- Հատուկ ուշադրություն պետք է դարձվի, որպեսզի տանիքի արտաքին անջրանցիկ ծածկը չվնասվի (մասնավորապես տանիքի այն տեղերում, որտեղ տեղադրվում են մոնտաժման հենակները, անց են կացվում մալուխները և խողովակները), ինչը կարող է հանգեցնել կաթոցների և անձրևաջրերի ներթափանցմանը:
- Եթե արևային համակարգը տեղակայվելու է շենքի տանիքում, ապա տանիքը պետք է նախագծված լինի այպես, որպեսզի կարողանա կրել ՖՎ և (կամ) ԱՋ համակարգերի լրացուցիչ ստատիկ և դինամիկ բեռները: Արևային համակարգերի կողմնորոշումը և թեքության անկյունը պետք է համապատասխանեն նախագծերում և էներգետիկ աուդիտի եզրակացության մեջ նշված արժեքներին:
- Պետք է ստուգվեն արևային ջերմային համակարգերի կարգավորիչների, ջերմակուտակիչ համակարգի, անջատիչ փականների և այլ սարքավորումների տեղադրման վայրերը:
- Պետք է առկա լինեն արևային կոլեկտորին, ջերմակուտակիչ համակարգին և շենքի տաք ջրամատակարարման մնացած ցանցին միացնող բոլոր անհրաժեշտ պոմպակայանները և խողովակաշարերը:
- Պետք է ստուգվեն ՖՎ համակարգերի համար մոդուլների, կցամասերի և հարմարանքների տեղադրման սխեմաները, ինվերտորներն ու օժանդակ սարքավորումների տեղադրման վայրերը, ինչպես նաև էլեկտրագծերի սխեմաները:

Մասնագիտական ծառայությունների մատուցման շրջանակներում կապալառու ընկերությունը պետք է իրականացնի հետևյալ միջոցառումները.

1. Խստորեն պահպանի տեխնիկական մասնագրերը (ցուցանիշները), աշխատաքի նախանշված ծավալները և շենքերի շինարարության մեջ կիրառվելիք բոլոր շինանյութերի, կիսաֆաբրիկատների և տեխնոլոգիաների ընտրության համար՝ նախագծային փաստաթղթերով սահմանված պահանջները: ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, օգտագործվող

շինանյութը պետք է ունենա ինչպես պարտադիր, այնպես էլ կամավոր սերտիֆիկատներ և ծրագրի կողմից ենթարկվի վերահսկողության:

2. Շինարարությունն իրականացնելիս խստորեն հետևի նախագծային փաստաթղթերին, ներկայիս գործող շինարարական նորմերին և տեխնոլոգիական պահանջներին և նոր տեսակի շինանյութերի և կիսաֆաբրիկատների օգտագործման/ մոնտաժման հրահանգներին:
3. Հեղինակային հսկողության իրականացման գործում աջակցի նախագծային ընկերությանը: Մասնավորապես, այստեղ ներառելով հետևյալը՝
 - սահմանված ժամանակացույցի համաձայն՝ ժամանակին արձագանքի հարցումներին և մեկնաբանություններին, վերացնի հայտնաբերված թերությունները և խոտանը;
 - գրավոր արձանագրությամբ ստուգի իրականացված աշխատանքների իրական ծավալները և դրանք փաստաթղթավորի;
 - անհրաժեշտության դեպքում՝ պատշաճ ժամկետներում տեղեկացնի ՄԱԶԾ-ի պատասխանատու փորձագետին (փորձագետներին) առաջացած խոչընդոտների վերաբերյալ և դրանց հաղթահարման համար առաջարկություններ ներկայացնի:
4. Ապահովի թաքնված աշխատանքների փաստաթղթավորումը (այդ թվում՝ դրանք լուսանկարի և լուսանկարները կցի ակտերին):

IV. Ծառայությունների հատուկ պահանջների շրջանակը

Խստորեն պահպանել ծրագրի հետ համաձայնեցված շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցը՝ ըստ կատարվելիք աշխատանքների փուլերի ու պատշաճ հաջորդականության:

Ծառայություն մատուցողը պարտավոր է իրականացնել առնվազն հետևյալ միջոցառումները.

- Ամենօրյա հսկողություն տեղում՝ հսկողների **մշտական ներկայությամբ** (ծառայություններ մատուցողի անձնակազմ);
- Ծառայություն մատուցողը պետք է զննի և ստուգի կատարված շինարարական աշխատանքների որակը;
- Ծառայություն մատուցողը պետք է զննի և ստուգի կատարված շինարարական աշխատանքների քանակը/ծավալը:
- Ծառայություն մատուցողը պետք է պայմանագիր ունենա լիցենզավորված լաբորատորիայի հետ՝ անհրաժեշտության դեպքում շինարարական աշխատանքների և շինանյութի որակը ստուգելու համար: Եթե շինարարական կապալի պայմանագրի պատվիրատուն ծառայություններ մատուցողից պահանջի ցանկացած տեսակի հավելյալ լաբորատոր ստուգումներ կատարել, ապա ծառայություններ մատուցողը պարտավոր է իր հաշվին ապահովել կամ ինքը կատարել նման լաբորատոր ստուգումը / փորձարկումը:

Նույն Ծառայություն մատուցողի հետ կարող է ուղղակիորեն պայմանագիր կնքվել հետագա փուլերի (թերությունների վերացման պարտավորության ժամկետի) հսկողության համար՝ 1-ին աղյուսակում բերված նույն դրույքաչափերով:

Ծառայություն մատուցողը նաև պարտավոր է իրականացնել վերը բերված ցանկում չնշված, սակայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Շինարարության որակի նկատմամբ տեխնիկական հսկողության իրականացման մասին» 1998 թվականի ապրիլի 28-ի թիվ 44-ը հրամանով սահմանված պարտադիր միջոցառումները:

Բոլոր 5 մանկապարտեզների տեխնիկական նախագծերի/զծագրերի փաթեթները, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման տեխնիկական մասնագրերը հասանելի են հետևյալ հղմում՝

https://www.dropbox.com/sh/nkwovfd2rr7xivz/AADpSQPY5v3_6m4LngNyjJFSa?dl=0

Այս համատեքստում Ծառայություն մատուցողի / ծառայություն մատուցողի առաջադրանքները ներառվելու են, բայց չեն սահմանափակվելու հետևյալով.

Ծան.՝ (I) եթե սույն Գլխի ներքո ծառայություններ մատուցողը խորհուրդ է տալիս / առաջարկություններ է անում կամ որևէ բան է ներկայացնում կամ հանձնում ՄԱԶԾ-ի Զարգացման ծրագրին, ապա դա նշանակում է, որ ՄԱԶԾ-ը դա տրամադրելու է նաև շահառուին, և (ii) եթե սույն Գլխի ներքո ծառայություններ մատուցողը ստանում է ՄԱԶԾ-ի հավանությունը, ապա դա նշանակում է, որ ՄԱԶԾ-ի ցանկացած նման որոշումը կայացվել է ԵԶ-ի նախնական համաձայնությամբ:

1. Հաստատել կապալառուի որակի ապահովման ծրագրի իրականացումը և դրա նկատմամբ մոնիտորինգ իրականացնել (եթե դա պահանջվում է ըստ կապալի պայմանագրի);
2. Կապալի պայմանագրի կատարումը՝ կապալի պայմանագրի փաստաթղթերի համապատասխանությունն ապահովելու նպատակով՝ վերահսկել կատարվող աշխատանքները, հաստատել շինանյութերը, սարքավորումները և կատարված աշխատանքի որակը (ըստ ազգային նորմերի և կանոնակարգերի);
3. Կապալի պայմանագրերով նախատեսված աշխատանքների որակի առօրյա հսկողության և քանակների չափումների մոնիտորինգ և ստուգում իրականացնել;
4. Վճարման նպատակով ստուգել անհրաժեշտ բոլոր քանակական/ծավալային չափումները և հաշվարկները, և ապահովել, որ բոլոր չափումները և հաշվարկներն իրականացվեն կապալի պայմանագրի փաստաթղթերում նշված եղանակով և հաճախականությամբ;
5. Շինարարական աշխատանքների բավարար որակը և կատարված աշխատանքների ճիշտ քանակները/ծավալները հավաստելուց հետո՝ ստուգել և համատեղ ստորագրել ամենամսյա վճարման օրդերները;
6. Հաստատված նախագծային պահանջներին և լուծումներին, ինչպես նաև գծագրերին և կապալի պայմանագրի այլն փաստաթղթերին՝ կատարված աշխատանքների համապատասխանությունն ապահովելու նպատակով, գննել բոլոր շինարարական աշխատանքները և վերհանել բնօրինակից բոլոր հնարավոր շեղումները և դրանց մասին անհապաղ տեղեկացնել ՄԱԶԾ-ին;
7. ՄԱԶԾ-ին խորհրդատվություն տրամադրել կապալառուների կողմից ներկայացված, մասնավորապես՝ ժամակետների երկարացման կամ լրացուցիչ վճարումների հետ կապված բոլոր պահանջների առնչությամբ, և դրանց վերաբերյալ առաջարկություններ ներկայացնել;
8. ՄԱԶԾ-ին խորհրդատվություն տրամադրել և առաջարկություններ անել կապալի պայմանագրի կողմերի միջև ծագած վեճերին անչվող բոլոր հարցերի վերաբերյալ;
9. Նախատրաստել պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին համաձայնագիր: Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ մտցնելու վերաբերյալ մանրամասն (տեխնիկական և ֆինանսական) առաջարկություններ կազմել և ներկայացնել ՄԱԶԾ-ի քննարկմանը և հաստատմանը;
10. Կապալի պայմանագրերի օրագիր վարել՝ ամենօրյա գրառումներով, որում պետք է գրանցվեն այն բոլոր իրադարձությունները (այդ թվում՝ բնապահպանական, անվտանգության և սոցիալական բնույթի), որոնք առնչվում են կապալի պայմանագրի կատարմանը, ինչպես նաև կապալառուին տրվող հայտերի ձևաթղթերը, կարգադրությունները և ցանկացած այլ տեղեկատվություններ, որոնք հետագայում կարող են օգնել աշխատանքների կատարման ընթացքում առաջացած հարցերի լուծմանը:
11. /Կլիմայի փոփոխության ազդեցության/ մեղմման համար կապալառուի կողմից անհրաժեշտ միջոցառումների կատարումն ապահովելու նպատակով, հետևել շրջակա միջավայրի պահպանության պահանջներին/ գործընթացին;
12. Հսկողություն սահմանել աշխատանքների և աշխատողների անվտանգության և պահպանության բոլոր հարցերին առնչվող (ներառյալ՝ շինարարականներում ժամանակավոր նշանների տեղադրումը)՝ կապալառուների գործունեության նկատմամբ և, անհրաժեշտության դեպքում, կապալառուին կարգադրել անհրաժեշտ լուսավորություն, պահակներ, ցանկապատներ և հսկիչներ ապահովել՝ կապալի պայմանագրերի պահանջներին համապատասխան;
13. Դիտարկել, հաստատել և մոնիտորինգի ենթարկել շինարարության կապալառուի աշխատանքային ծրագիրը և նյութերի ձեռքբերման աղբյուրներ;
14. ՄԱԶԾ-ին բացատրել և (կամ) առաջարկել՝ լուծել (կարգավորել) կապալի պայմանագրերում առկա երկխոսությունները, հակասությունները կամ վիճելի դրույքները;

15. Չննել և փորձարկել կապալառուների կողմից օգտագործվող շինանյութը և կատարվող աշխատանքները՝ կապալի պայմանագրի մասնագրերին դրանց համապատասխանությունն ապահովելու համար և (կամ) ՄԱԶԾ-ին առաջարկել, որպեսզի վերջինս կապալառին հրահանգի հեռացնել անպիտան շինանյութը և (կամ) քանդել կատարված աշխատանքը և դրանք փոխարինել կապալի պայմանագրի մասնագրերով սահմանված նյութերով և աշխատանքով:
16. Շինարարության ամբողջ ընթացքում գրանցամատյան վարել, որտեղ ամեն օր գրանցվում է կատարված աշխատանքի քանակների/ծավալների, փորձարկման և այլ գործողությունների մասին այն տվյալները, որնք դրվելու են ամսական հաշվետվությունների հիմքում, և որոնք անպայմանորեն պարունակելու են հետևյալ տեղեկատվությունները.
 - ✓ *աշխատանքային օրվա սկիզբը և ավարտը;*
 - ✓ *կապալառուի կողմից աշխատանքը կատարելու կարողությունը (անհրաժեշտ մեքենա-սարքավորումների և աշխատուժի առկայությունը և դրանց քանակը, տեխնիկական պայմանները, աշխատանքների կատարման անվտանգության ապահովումը);*
 - ✓ *օրվա ընթացքում շինհրապարակ բերված շինանյութը, շինտեխնիկան, կոնստրուկցիաները (դրանց անվանումը, քանակը, որակի սերտիֆիկատը կամ լաբորատոր փորձարկման արդյունքները);*
 - ✓ *օրվա ընթացքում կապալառուի կողմից ավարտված աշխատանքները, այսինքն՝ դրանց անվանումը, տեղը, ծավալը և այլն (համապատասխան փաստաթղթերը կցվում են)*
 - ✓ *նախագծային փաստաթղթերից շեղումները, ձեռնարկված համապատասխան միջոցառումները;*
 - ✓ *արտակարգ դեպքերը, վթարներ, աշխատանքների չնախատեսված կասեցումը (նշելով դրանց պատճառները):*
17. Կապալի պայմանագրերի կատարման նկատմամբ հսկողության վերաբերյալ ամսական հաշվետվություններ կազմել և ստուգել ներկայացված ամենամսյա հաշիվները;
18. Վերահսկել և գնահատել աշխատանքների ընթացքը և ՄԱԶԾ-ին առաջարկել, որպեսզի վերջինս կարգադրի կասեցնել աշխատանքները և թույլատրի երկարաձգել աշխատանքների ավարտի ժամկետները:
19. Չննել բոլոր աշխատանքային գծագրերը և հավանություն տալ կապալառուի կողմից կազմված՝ ըստ փաստացի կառուցվածի գծագրերին;
20. Ծառայություն մատուցողը պարտավոր է աշխատանքների “ավարտական ակտ” կազմել (հանձնման - ընդունման ակտ) և ՄԱԶԾ-ին աջակցել՝ ընդունել կապալի յուրաքանչյուր պայմանագրով սահմանված՝ կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը, մասնավորապես՝ թերությունների ցանկը կազմելու գործում, որոնք անհրաժեշտ է վերացնել թերությունների պարտավորության ժամկետում (1 տարի):
21. “Ընդունման ակտը” կազմելուց հետո՝ պայմանագրի ժամկետի ավարտին մնացած ժամանակահատվածում, ծառայություններ մատուցողը պետք է ստուգի և հաստատի դեռևս չկատարված աշխատանքների, ինչպես նաև ցանկացած թերությունների կամ վնասների (եթե այսինքն կան) վերացման աշխատանքների կատարումը:
22. Նախապատրաստել և ՄԱԶԾ-ին հանձնել բոլոր այն փաստաթղթերը, որոնք անհրաժեշտ են օբյեկտը շահառուին պատշաճ կերպով հանձնելու համար:
23. Աջակցել ՄԱԶԾ-ին/շահառուին և կապալի պայմանագրով սահմանված այլ պարտականություններ և հանձնարարություններ իրականացնել (Պայմանագրի հիմնական դրույթները կցված են սույն RFP- ին):

Ծառայություն մատուցողը նաև կազմում և ներկայացնում է հետևյալ հաշվետվությունները.

- ✓ **Հսկողության մեկնարկի / հավաքագրման մասին հաշվետվություններ.** Հսկողության մեկնարկի օրվանից ոչ ուշ, քան այն երկու շաբաթվա ընթացքում համառոտ զեկույց է ներկայացնում՝ նշելով ծառայություններ մատուցողի կողմից հավաքագրված աշխատակազմի անդամների տվյալները և աշխատանքային ծրագրի, ներառյալ՝ կապալառուի կողմից կատարվող շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցի քննարկման և հաստատման՝ մասին տեղեկությունները:
- ✓ **Իրականացված հսկողության ամսական հաշվետվություններ.** Ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր ամսվա 15-րդ, կապալի պայմանագրերի կատարման մեկ համառոտ ամսական հաշվետվություն է ներկայացնում՝

ամփոփելով հսկողական թիմերից յուրաքանչյուրի կողմից նախորդ ամսվա ընթացքում կատարված աշխատանքները, ինչպես նաև՝ կապալի պայմանագրի իրականացման ընթացքը, բոլոր կապալառուների ամսական կատարողական ակտերի դիմաց կատարված վճարների կարգավիճակը, ծախսերի կամ ժամկետների ավելացման վերաբերյալ կապալառուների պահանջները, եթե այդպիսիք կան, ծագած խնդիրների և դրանց առաջարկվող լուծումների համառոտ նկարագրությունը, կապալի պայմանագրում կատարվող լրացումներն ու փոփոխությունները և յուրաքանչյուր ընթացիկ կապալի պայմանագրի վերաբերյալ այլ համապատասխան տեղեկություններ: Կապալի պայմանագրերի կատարման վերաբերյալ ներկայացվող յուրաքանչյուր ամսական հաշվետվությանը կցվում են տվյալ ամսվա աշխատանքի վճարման համար ծառայություններ մատուցողի հայտը հիմնավորող՝ մյուս օժանդակ փաստաթղթերը:

✓ **Հսկողության ավարտի մասին հաշվետվություններ.** Կապալի յուրաքանչյուր պայմանագրի համար ավարտական հաշվետվություն է ներկայացվում: Այս հաշվետվությունները պետք է ներկայացվեն օբյեկտի «ընդունումից» անմիջապես հետո և ամփոփեն կատարված շինարարական և հսկողության աշխատանքները: Հաշվետվությունները պետք է մասնավորապես պարունակեն հետևյալը.

- *կապալառուի գնային առաջարկի հաշվարկի պատճենը, ներառյալ բոլոր միավորների առաջարկված գները;*
- *շինարարություն ընթացքում նախագծի վերանայման արդյունքում կազմված՝ նոր նախագծերի տվյալների վերաբերյալ բոլոր արձանագրությունները;*
- *վերանայված քանակների/ծավալների մասնագրերը և վերանայված նախագծի արժեքը;*
- *կապալի պայմանագրերում կատարված բոլոր փոփոխությունների և լրացումների պատճենները;*
- *կառուցված օբյեկտի ակտը/արձանագրությունը, որտեղ նշված է գտնվելու վայրը և կատարված բոլոր աշխատանքների մանրամասն չափերը:*
- *թերությունների ցանկը (և համապատասխան քանակները/ծավալները), որոնք պետք է կապալառուի կողմից շտկվեն/վերացվեն թերությունների վերացման պարտավորության ժամկետի ընթացքում:*

Ծառայություններ մատուցողը իրականացնում է վերը նշված բոլոր գործողությունները պայմանագրի բյուջեի շրջանակներում՝ առանց լրացուցիչ վճարման:

V. Ընդհանուր դրույթներ

1. Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողությունն իրականացվում է հսկողական ստուգումների, բացումների, ստուգողական չափումների, աշխատանքների նախագծային ծավալների ստուգման և փորձարկումների միջոցով, համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության «Շինարարության որակի նկատմամբ տեխնիկական հսկողության իրականացման մասին» 1998 թվականի ապրիլի 28-ի թիվ 44-ը հրամանով սահմանված կարգի:

2. Ծառայություն մատուցողը պարտավոր է հսկողություն իրականացնել շինարարական աշխատանքների բոլոր ծավալների/քանակների նկատմամբ և ապահովել դրանց համապատասխանությունը համաձայնեցված ցանկերի հետ: Ծառայություն մատուցողը պետք է հսկի թաքնված աշխատանքների կատարումը և ստորագրի համապատասխան ակտերը:

3. Առաջադրանքի իրականացման համար անհրաժեշտ շինանյութերի և կիսաֆաբրիկատների որոշ մասը մատակարարվելու են շինարարության կապալառուի կողմից: Ծառայություններ մատուցողը պետք է հետևի մատակարարված շինանյութի որակին, մատակարարման գրաֆիկին, դրանց ընդունմանը և պահեստավորմանը:

VI. Ակնկալվող հիմնական արդյունքները

Առաջադրանքի վերջնական արդյունքը կլինի ընտրված շենք(եր)ի շինարարական աշխատանքների որակի տեխնիկական հսկողությունը՝ նախագծերի տեխնոլոգիական և տեխնիկական պահանջներին համապատասխան և յուրաքանչյուր մանկապարտեզի շինարարության ժամանակացույցի շրջանակներում:

VII. Վճարման ժամկետները, պայմանները և ախատակիցների աշխատաժամանակը

Ծառայություններ մատուցողը պետք է իրականացնի սույն տեխնիկական առաջադրանքով սահմանված ծառայությունները (այսուհետ՝ «ծառայություններ»): Ծառայություններ մատուցողի աշխատակիցների վճարը որոշվում է ծառայությունների մատուցման ընթացքում փաստացի կատարված աշխատանքի արդյունքների հիման վրա:

Աղյուսակ 2

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՉԱՏՐՈՒԹՅԱՆ ԴՐՈՒՅՔԱՑԱՆԿ

No.	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆԸ՝ ԸՆԴԱՄԵՆԸ
	Պաշտոնը	
1	Խմբի ղեկավար/շինարար - ինժեներ (ով նաև պատասխանատու է նաև որակի և քանակի/ծավալի ստուգման համար):	100%
	2	
3	Ճարտարագետ էլեկտրատեխնիկ	10%
	4	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		

Ծառայությունների մեկնարկից առաջ, ծառայություններ մատուցողը պետք է պատվիրատուի հաստատմանը ներկայացնի յուրաքանչյուր առանձին մասնակապարտեզի համար նախատեսվող մասնագետների ցանկը (ըստ Աղյուսակ 1-ի): Բացառությամբ շինարար - ինժեների, ցանկացած այլ մասնագետ կարող է պատվիրատուի նախնական համաձայնությամբ նշանակվել աշխատելու մի քանի մասնակապարտեզների համար:

Պատվիրատուն կարող է խնդրել Աղյուսակ 1-ում նշված կադրերի ցանկից ցանկացած մասնագետի ընդգրկել ցանկացած ժամանակով աշխատելու համար: Ծառայություններ մատուցողը պարտավոր է 5 օրվա ընթացքում ներգրավել պատվիրատուի կողմից նշված մասնագետին:

Հնարավոր է, որ ընդհանապես կարիք չլինի ներգրավել մասնագետներից որևէ մեկին կամ մյուսներին:

VIII. Մասնագիտական պահանջներ

Հայտատու կազմակերպությունը / ընկերությունը պետք է ունենա հետևյալը.

ա) Ընկերության բնութագիրը.

Շենքերի շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության առնվազն տասնամյա փորձ: Հայտատուն պետք է ներկայացնի վերջին 5 տարիների ընթացքում նման բնույթի և ծավալի առնվազն 2 հաջողությամբ և ամբողջությամբ իրականացված հսկողության պայմանագրեր:

բ) Անձնակազմը.

Յուրաքանչյուր Լոտի համար փորձառու մասնագետները կազմ, այդ թվում.

1. Մեկ շինարար – ինժեներ՝(ցանկալի է) ինժեներ-կոնստրուկտորի կրթությամբ և նման բնույթի և ծավալի աշխատանքների կատարման առնվազն տասը տարվա փորձով, որը գործելու է որպես խմբի ղեկավար:

2. Մեկ ջեռուցման/օդափոխության/օդորակման ինժեներ՝ նման բնույթի և ծավալի աշխատանքների կատարման առնվազն հինգ տարվա փորձով:
3. Մեկ ինժեներ-էլեկտրատեխնիկ՝ նման բնույթի և ծավալի աշխատանքների կատարման առնվազն հինգ տարվա փորձով:
4. Մեկ ջրամատակարարման և ջրահեռացման ինժեներ՝ նման բնույթի և ծավալի աշխատանքների կատարման առնվազն հինգ տարվա փորձով:

VIII. Գնառաջարկ

Գնառաջարկում պետք է ներկայացվի յուրաքանչյուր մանկապարտեզի համար առանձին և LՈՏ-ի գումարային արժեքը: Գնառաջարկում պետք է նշվի յուրաքանչյուր մանկապարտեզի համար ամսական պահանջվող գումարի չափը և շինարարության ժամկետի հետ կապված ընդհանուր գումարը: Շինարարի կողմից շինարարության ժամկետի խախտման դեպքում (ժամկետից շուտ կամ ուշ ավարտման դեպքում) կապալառուին կվճարվի փաստացի աշխատանքային ամիսների քանակի չափով:

Գնառաջարկի օրինակելի ձև

LՈՏ-ի համարը	Մանկապարտեզի համարը	Շինարարության ժամկետը ըստ ժամանակացույցի, ամիս (տես աղ. 1)	1 ամսվա ակնկալիք գումարը	Նախատեսվող գումարը մանկապարտեզի համար ըստ ժամանակացույցի	Նախատեսվող գումարը LՈՏ-ի համար ըստ ժամանակացույցի
X	Y	A	C	AxC	AxC+BxD
	Z	B	D	BxD	

VIII. Վճարման կարգը

Վճարումը կատարվելու է շինարարության սկզբից սկսած յուրաքանչյուր եռամսյակը մեկ անցած երեք ամիսների համար: