DOCUMENTO DE ACLARACIÓN

SDC-32-2021

"IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS RECINTOS DEL ISFODOSU"

Lote 1, Reparación de residencias Juan Vicente Moscoso

Pregunta 1: Partida 2.03 Reparación desagües …24 UD Favor indicar el alcance de esta partida. Y si los desagües son empotrados, colgantes, o como.

Respuesta 1: Incluye: Reparación de la entrada del desagüe. (las tuberías son empotradas, por lo tanto, deberá contemplar el picado, empañete y toda actividad, mano de obra y materiales para el correcto funcionamiento del desagüe)

Lote 2, Recinto Urania Montas

Pregunta 1: La antena sobre techo: ¿Implica desmonte? ¿Siendo así, se tiene que llevar a lugar específico? Esto implicaría uso de grúa.

Respuesta1 : Esta actividad no formará parte del presupuesto

Pregunta 2: Cuantos aires de desinstalarán y cuantos se volverán a instalar?

Respuesta 2: Se desinstalan 5 aires y se reinstalan 3

Pregunta 3: En Pliego de Condiciones, pág. 5, Forma de pago se indica "• 20 % contra entrega contra firma del contrato. • 80% contra entrega de la obra". Pregunta: el 80% se consideran reportes de pago(cubicaciones) según el desarrollo de la obra '?

Respuesta 3: Por la corta duración del proyecto se mantiene 20% de avance y 80% contra entrega de la obra.

Pregunta:4 En Pliego de condiciones, pág. 15, Plazo de entrega se indica …" El proveedor entregará 1 mes luego de firmado el Contrato/Orden de Compra". y aplicando los correspondientes tiempos a las actividades en el cronograma de ejecución, este tiempo resulta insuficiente utilizando los rendimientos de trabajo reales a las actividades debido a la naturaleza de los métodos constructivos, por lo que solicitamos extensión en tiempo de ejecución.

Respuesta 4: Se exhorta al oferente a ajustarse al plazo propuesto, para ello deberá considerar todo el personal necesario para la ejecución del trabajo y preparar un cronograma de obras que contemple la optimización de los tiempos, mediante la ejecución de talleres simultáneos (ej: impermeabilización de techo y picado de piso). Considerar un horario laboral de 7 am a 7 pm, de lunes a domingo.

En caso de lluvias o imprevistos que puedan afectar la ejecución del proyecto, deberán ser registrados en la bitácora de obra, para poder ser considerados en el aplazamiento de la entrega.

Pregunta 5: Partida 6.05 y Partida 6.06 Suministro y colocación panel eléctrico de 100A …alimentación en alambre # .6 por fase, #8 para neutro y # 14 para tierra…". Pregunta: ¿cuántas líneas(fases) alambre #6, ?; ¿Se ratifica alambre # 14 para tierra?

Respuesta 5: Llevará 2 fases y se utilizará alambre #12 para tierra

Pregunta 6: Partida 6.05 y Partida 6.06

Suministro y colocar panel eléctrico de 100A …

¿Qué distancia consideramos para los componentes que hay que incluir en canalización y cableado?; ¿Hay que incluir esa canalización al panel repicando y soterrado, o de otra manera ¿

Respuesta 6: Requiere ranurado y su posterior terminación. La distancia total por ranurar es de 12 metros. Incluye la canalización y alimentación eléctrica.

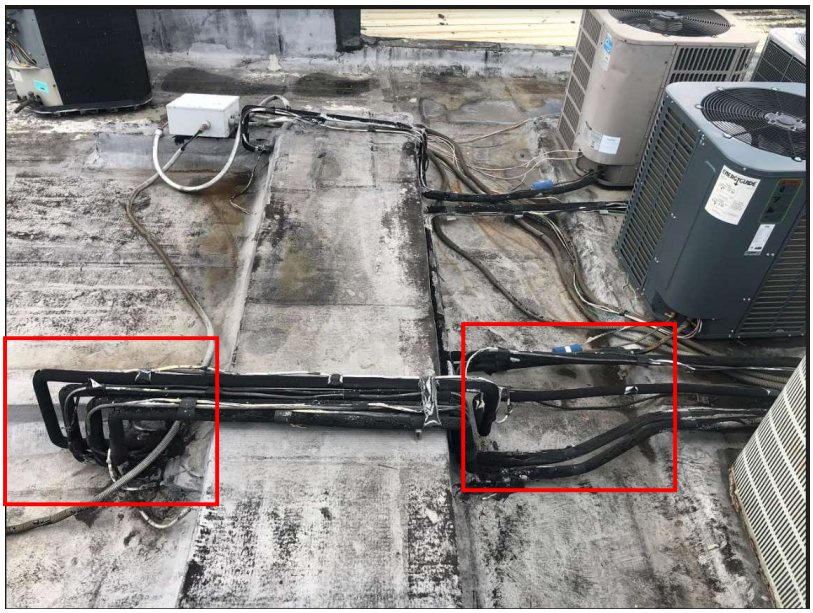
Lote 3, Edificio rectoría

Pregunta 1: Partida 1.04 Reparación de grietas en techo. 1 PA Como se trata de 1 PA, Solicitamos que se considere esa partida con una unidad de medida, por ejemplo, ML, o M2, en vez de un PA, y así hay una forma de que los oferentes pueden presentar homogeneidad en sus propuestas

Respuesta 1: Se mantendrá como un PA, por las características de la partida.

Pregunta 2: Partida 1.05 Confección de cajón de hormigón para ocultar cables …Favor dar detalle, ilustración, para analizar esta partida.

Respuesta 2: Se requiere el cajón para ocultar las tuberías eléctricas mostradas en la foto. Deberá ser ejecutado con hormigón y malla. Incluye también la Zabaleta. Estas tuberías acceden al interior de la edificación y se desea evitar filtraciones por dicha área.



Pregunta 3: Partida 1.07 Bote de escombros … PA Favor considerar una cantidad, aunque sea aproximada de este bote.

Respuesta 3: Se mantiene como un PA. El bote de escombros corresponde al material procedente de la ejecución del trabajo (lona retirada, material sobrante de la nueva ejecución, entre otros).

Pregunta 4: Partida 2.05 Readecuación de tubería de alimentación de agua para tinacos …PA Favor considerar una cantidad

Respuesta 4: Considerar aproximadamente 15 metros lineales de tubería

