

# MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DE ARQUITECTURA

## Requerente:

**Projecto:** PROJECTO DE EXECUÇÃO PARA REABILITAÇÃO DO SERVIÇOS DISTRITAIS DE PLANEAMENTO E INFRAESTRUTURAS (SDPI) – LOCATION 03.

**Localização:** VILA DE MACOMIA, DISTRITO DE MACOMIA, PROVÍNCIA DE CABO DELGADO.

## 1. INTRODUÇÃO

Refere-se a presente Memória Descritiva e Justificativa ao Projecto Executivo para Reabilitação do Serviços Distritais de Planeamento e Infraestruturas (SDPI, no distrito de Macomia, em Cabo Delgado.

## 2. LOCALIZAÇÃO / ENQUADRAMENTO

O edifício encontra-se localizado na vila do Distrito ao longo da estrada principal.

Enquadrado no plano geral do local, no qual os edifícios fazem parte da localização 03, nomeadamente:

- a) **Um Edifício de Serviços Distritais de Planeamento e Infraestruturas (SDPI)** – Que carece de ser substituída a cobertura no geral em chapa de perfil IBR Termo lacada de 0.60mm, substituição de janelas e portas em alumínio e vidraça, Tecto falso em gesso cartonado - pladur, reparação hidráulica e instalações eléctricas e por fim, pintura.

## 3. DESCRIÇÃO DO PROJECTO

### 3.1. Implantação

O projecto apresenta três fases, sendo a primeira a localização 01 [-12.246333, 40.126949], depois 02 [-12.248502, 40.125022], e por fim a **localização 03 [-12.232311, 40.151594]**, em causa neste objecto.

**3.2. Acessibilidade**, deve se manifestar nas dimensões física, arquitetónica e digital.

### 3.3. Organização funcional dos espaços

O espaço do SDPI, se localiza opostamente do outro, tendo uma separação feita por um murete.

- a) **Edifício de Serviços Distritais de Planeamento e Infraestruturas (SDPI)** é constituído pelos seguintes espaços:

Varanda 01 – 11.10 m<sup>2</sup>

Varanda 02 – 3.89 m<sup>2</sup>

Open space – 47.41m<sup>2</sup>

Copa – 28.02 m<sup>2</sup>

Gabinete 01 – 15.72 m<sup>2</sup>

Gabinete 02 – 20.04 m<sup>2</sup>

Gabinete 03 – 21.66 m<sup>2</sup>

Gabinete 04 – 18.42 m<sup>2</sup>

Arrumos – 9.59 m<sup>2</sup>

Corredor – 14.17 m<sup>2</sup>

WC – 6.28 m<sup>2</sup>

Cobertura em Chapa de perfil IBR termo lacada de espessura 0.60mm, da cor verde brilhante escuro SFT 0900 - RAL 6005.

Piso em Mosaico Vinílico Branco (White Vinyl floor Tiles) de 300 x 300 mm, com acabamento mate, co juntas de 2mm.

**Muro de Vedação:**

Metros lineares – 110.64m, destes sendo 35.00m de muro baixo (construido) e 40.64m muro baixo (por construir, na parte frontal, com dois vãos laterais para acesso a viaturas e um central, para peões).

**3.4. Cérceas e n.º de pisos**

Os edifícios apresentam alturas máximas distintas, sendo desenvolvidos em pisos únicos, conforme ilustram as peças desenhadas.

**4. MATERIAIS, SISTEMAS E ELEMENTOS CONSTRUTIVOS**

De modo a garantir a melhor imagem, assim como a qualidade técnica dos elementos construtivos, foram mantidos parte dos utilizados para os edifícios existentes no local.

Para a assegurar um grau de assepsia e isolamento compatíveis com a valência a que se destinam, devem ser consideradas algumas recomendações no que se refere aos seguintes elementos:

**4.1. As Paredes** devem ter as seguintes características:

- Não reflectir raios luminosos, ocasionando ofuscamento (usuários).
- Impermeáveis
- Fáceis de limpar
- Resistência a água
- Fácil manutenção
- Isolamento acústico
- Sem poluentes nocivos
- Resistência a água
- Prova de fogo
- Segurança

**4.2. Tectos**, devem ser:

- Lisos na face inferior.
- Fabricados com materiais não absorventes.
- Resistente a pragas e bactérias
- Isolamento acústico e térmico
- Higiénico e totalmente inócuo
- Versátil
- Resistência mecânica
- Leveza.

**Acabamento recomendável**

Tecto falso KNAUF em gesso cartonado hidrófugo de 12mm pintado a tinta aquosa com cor mate RAL 9010, fibradas nas juntas e suportes por perfis de alumínio ou madeiramento, não levará cornijas nos cantos, as juntas entre o tecto e a parede será feita pelo mesmo material

**Janelas:**

Deverão ter vãos a uma altura acima de 1.00 e 1.20 m respectivamente com acesso visual ao exterior, praticados em alumínio e vidraça para o caso do edifício de SDPI, ambos com visibilidades para fachadas externas, garantindo a ventilação, iluminação natural e segurança.

**Portas:**

Serão de abrir, pantográficas. Sempre que possível, deverão ser em duas folhas fechadas, tendo um vão livre mínimo de 0.80 e 90 cm respectivamente, com um fecho de desbloqueio inverso nas partes exterior e exterior, conforme ilustram nas peças desenhadas.

**4.4. Iluminação,** deve apresentar as seguintes características:

- Ter regulador de luz (dimmer);
- Melhor durabilidade;
- Ser económica;
- Aquecer menos;

As luminárias devem, sempre que possível, ser embutidas no tecto, ter lâmpadas Led's e proporcionarem nível de iluminação mínimo de 300 lux de luminância por metro quadrado e uma temperatura da cor de 3,500K com luz normal para áreas de trabalho em geral ou amarela especialmente cantina. As luminárias e interruptores deverão ser a prova de explosão.

**4.5. Demolições**

As demolições abrangem algumas actividades segregadas, das quais foram mencionadas no ponto 2.

**5. EQUIPAMENTO, INSTALAÇÕES TÉCNICAS ESPECIAIS E MOBILIÁRIO FIXO – RECOMENDAÇÕES****GERAIS****• SISTEMAS PARA O REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Todos os edifícios terão tubos de quedas de Ø50mm ou 90mm e cada um dos tubos serão apoiados por 6 anéis de Ø50mm ou 90mm para abraça-los e fixá-los à parede, espaçados em intervalos de 0.40m, que receberão as águas vindas das coberturas e caleiras, de modo a descarregá-las directamente para Reservatórios *Plastex* de 2000L suspensos a 50cm do piso térreo exterior, em PVC Rígido, para reaproveitamento de águas pluviais, conforme ilustrada nos cortes A-A'.

2 – **Equipamentos de tecnologia** abrangem, os seguintes:

- a) Instalações de Segurança contra incêndios, a serem executados por Extintores Individuais, se assim o dono da obra preferir;
- b) Equipamentos e posicionamentos que garantem a ventilação rasante.

3 - **As instalações técnicas e equipamentos especiais** abrangem, no mínimo:

- a) Instalações eléctricas;
- b) Climatização, ar condicionado;
- c) Rede de esgotos;
- d) Gestão de resíduos;

- e) Sistema de segurança;
- f) Rede de distribuição de água e avaliação de qualidade de acordo com a legislação em vigor;
- g) Segurança contra incêndios;

5 - O projecto, concepção e funcionamento das instalações técnicas e dos equipamentos especiais devem obedecer às normas em vigor, bem como às recomendações específicas que a natureza das várias valências justifique.

6 - **Sinalização**, deve ser:

- Direcional;
- Instrucional;
- Reguladora;
- De alerta;
- Especial;

## **6. Recomendação para a montagem do mobiliário**

### **a) Critérios de escolha**

- Qualidade
- Ergonomia
- Funcionalidade estética
- Praticidade de manutenção e durabilidade

b) Os mobiliários mais recomendados são os de madeiramento.

### **Mesas e Secretárias**

- **Altura:** A altura dos armários não deve exceder 90 cm e da parte mais alta.
- **Profundidade:** A profundidade das mesmas normalmente, não devem exceder 140 cm.

### **c) Cadeiras**

As cadeiras podem ser individuais ou em grupo. Todas as cadeiras ("baixas" para mesas com 50 cm de altura) devem possuir assento ajustável e apoio para as costas.

As mesas devem possibilitar o uso comum.

### **d) Outros mobiliários**

**Carrinho** – para transporte material de limpeza e material didáctico.

Os restantes materiais devem ergonómicos e oferecer comodidade aos utentes.

### **e) Componentes de Controlo**

Válvulas de bloqueio de linhas de água ou elétricas de comando de equipamentos e quaisquer outros componentes de controlo instalados nas paredes não devem exceder:

- Se o manuseio for com o usuário em pé = 145 cm
- Se o manuseio for com o usuário sentado = 110 cm

### **7. Áreas de circulação - mínimo recomendável**

As zonas de circulação que comunicam os edifícios devem oferecer visibilidade e protecção contra intempéries, sendo que

- Devem ter no mínimo = 120 cm
- Devem ser abertos e cobertos = 150 cm

Pemba, 13 de Setembro de 2021

---

O Técnico Responsável / Arquitectura

# DESCRIPTIVE AND JUSTIFICATION MEMORY OF ARCHITECTURE

## Applicant:

**Project:** EXECUTION PROJECT FOR REHABILITATION OF DISTRICT PLANNING AND INFRASTRUCTURE SERVICES (SDPI) – LOCATION 03.

**Location:** MACOMIA VILLAGE, MACOMIA DISTRICT, CABO DELGADO PROVINCE.

## 1. INTRODUCTION

Refers to this Descriptive Memory and Justification of the Executive Project for Rehabilitation of the District Planning and Infrastructure Services (SDPI), in the district of Macomia, Cabo Delgado.

## 2. LOCATION / FRAMEWORK

The buildings are located in the District village along the main road.

Framed in the general plan of the site, in which the building makes part of location 03, namely:

- a) **a building of District Planning and Infrastructure Services (SDPI)** – That the coverage in general in IBR Term lacquered profile sheet of 0.60mm needs to be replaced, replacement of windows and doors in aluminum and glazing, false ceiling in plasterboard - plasterboard, hydraulic repair and electrical installations and finally, painting.

## 3. PROJECT DESCRIPTION

### 3.1. Implantation

The project has three phases, the first being location 01 [-12.246333, 40.126949], then 02 [-12.248502, 40.125022], and finally location 03 [-12.232311, 40.151594], involved in this object.

**3.2. Accessibility**, must manifest itself in the physical, architectural and digital dimensions.

### 3.3. Functional organization of spaces

The spaces of the SDPI are located opposite each other, having a separation made by a wall.

- a) **building of District Planning and Infrastructure Services (SDPI)** consists of the following spaces:

Balcony 01 - 11.10 m<sup>2</sup>

Balcony 02 - 3.89 m<sup>2</sup>

Open space - 47.41m<sup>2</sup>

Cup – 28.02 m<sup>2</sup>

Office 01 - 15.72 m<sup>2</sup>

Office 02 – 20.04 m<sup>2</sup>

Office 03 - 21.66 m<sup>2</sup>

Office 04 - 18.42 m<sup>2</sup>

Storage - 9.59 m<sup>2</sup>

Corridor - 14.17 m<sup>2</sup>

WC - 6.28 m<sup>2</sup>

Covering in thermo lacquered IBR profile sheet, 0.60mm thick, in dark bright green color SFT 0900 - RAL 6005.

White Vinyl Floor Tiles 300 x 300 mm floor, with matte finish, with 2mm joints.

**fence wall:**

Linear meters – 110.64m, of which 35.00m of low wall (built) and 40.64m low wall (to be built, on the front, with two lateral spans for access to vehicles and a central one, for pedestrians).

**3.4. Floor tiles and number of floors**

The buildings have different maximum heights, being developed on single floors, as illustrated in the drawings.

**4. MATERIALS, SYSTEMS AND CONSTRUCTIVE ELEMENTS**

In order to guarantee the best image, as well as the technical quality of the construction elements, part of those used for the buildings on the site were kept.

To ensure a degree of asepsis and isolation compatible with the valence for which they are intended, some recommendations regarding the following elements should be considered:

**4.1. The walls** must have the following characteristics:

- Does not reflect light rays, causing glare (users).
- Waterproofs
- Easy to clean
- Water resistance
- Easy maintenance
- Soundproofing
- No harmful pollutants
- Water resistance
- Fireproof
- Safety

**4.2. ceilings**, should be:

- Smooth on the underside.
- Manufactured with non-absorbent materials.
- Resistant to pests and bacteria
- Acoustic and thermal insulation
- Hygienic and totally innocuous
- Versatile
- Mechanical resistance
- Lightness.

**Recommended finishing**

KNAUF false ceiling in waterproof plasterboard of 12mm painted in aqueous paint with matte color RAL 9010, fibered in the joints and supports by aluminum profiles or woodwork, it will not have cornices in the corners, the joints between the ceiling and the wall will be made of the same material

**Windows:**

They must have spans above 1.00 and 1.20 m respectively with visual access to the outside, made of solid wood and glass in the case of the Records building, and in aluminum and glass in the case of the SDPI building, both with visibilities for external facades, ensuring ventilation, natural lighting and safety.

#### **Doors:**

They will be open, pantographic. Sempre que possível, deverão ser em duas folhas fechadas, tendo um vão livre mínimo de 0.80 e 90 cm respectivamente, com um fecho de desbloqueio inverso nas partes exterior e exterior, conforme ilustram nas peças desenhadas.

#### **4.4. Iluminação,** deve apresentar as seguintes características:

- Ter regulador de luz (dimmer);
- Melhor durabilidade;
- Ser económica;
- Aquecer menos;

As luminárias devem, sempre que possível, ser embutidas no tecto, ter lâmpadas Led's e proporcionarem nível de iluminação mínimo de 300 lux de luminância por metro quadrado e uma temperatura da cor de 3,500K com luz normal para áreas de trabalho em geral ou amarela especialmente cantina. As luminárias e interruptores deverão ser a prova de explosão.

#### **4.5. Demolições**

As demolições abrangem algumas actividades segregadas, das quais foram mencionadas no ponto 2.

## **5. EQUIPMENT, SPECIAL TECHNICAL FACILITIES AND FIXED FURNITURE - RECOMMENDATIONS**

### **GENERAL**

#### **• SYSTEMS FOR THE REUSE OF RAINWATER**

All buildings will have downfall pipes. Ø50mm or 90mm and each of the tubes will be supported by 6 rings of Ø50mm or 90mm to hug them and fix them to the wall, spaced at intervals of 0.40m, that will receive the water coming from the roofs and gutters, in order to discharge them directly to 2000L Plastex Reservoirs suspended 50cm from the outer ground floor, in Rigid PVC, for reuse of rainwater, as illustrated in sections A-A'.

2 - Technology equipment covers the following:

- a) Fire Safety Installations, to be carried out by Individual Fire Extinguishers, if the owner of the work so prefers;
- b) Equipment and positions that ensure low ventilation.

3 - The technical installations and special equipment cover at least:

- a) Electrical installations;
- b) Air conditioning, air conditioning;
- c) Sewerage network;
- d) Waste management;
- e) Security system;
- f) Water distribution network and quality assessment in accordance with current legislation;
- g) Fire safety;

5 - The project, conception and operation of technical installations and special equipment must comply with the regulations in force, as well as with specific recommendations that the nature of the various aspects justifies.

6 - Signaling, must be:

- Directional;
- Instructional;
- Regulator;
- Alert;
- Special;

## **6. Recommendation for assembling furniture**

### **a) Choice criteria**

- Quality
- Ergonomics
- Aesthetic functionality
- Convenience of maintenance and durability

**B)** The most recommended furniture is wood.

### **Mesas e Secretárias**

- **Altura:** A altura dos armários não deve exceder 90 cm e da parte mais alta.
- **Profundidade:** A profundidade das mesmas normalmente, não devem exceder 140 cm.

### **c) Cadeiras**

As cadeiras podem ser individuais ou em grupo. Todas as cadeiras ("baixas" para mesas com 50 cm de altura) devem possuir assento ajustável e apoio para as costas.

As mesas devem possibilitar o uso comum.

### **d) Outros mobiliários**

**Carrinho** – para transporte material de limpeza e material didático.

Os restantes materiais devem ergonómicos e oferecer comodidade aos utentes.

### **e) Componentes de Controlo**

Válvulas de bloqueio de linhas de água ou elétricas de comando de equipamentos e quaisquer outros componentes de controlo instalados nas paredes não devem exceder:

- Se o manuseio for com o usuário em pé = 145 cm
- Se o manuseio for com o usuário sentado = 110 cm

## **7. Circulation areas - recommended minimum**

The circulation areas that communicated the buildings must offer visibility and protection from the weather, and

- Must be at least = 120 cm
- Must be open and covered = 150 cm

Pemba, September 13, 2021

---

The Responsible Technician / Architecture