

**ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ТЕКОВНО ОДРЖУВАЊЕ  
на индивидуални станбени објекти**

**Објект:** Индивидуален станбен објект  
**Локација:** ул.„Мите Богоевски“ бр.536, нас.Лисиче,Скопје  
**Инвеститор:** UNDP

**Технички број:** 0701-11.24  
**Место и датум:** Скопје, 06.2021 год.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Согласно проектната задача за изработка на техничка документација за инвестиционо тековно одржување на индивидуални станбени објекти со имплементација на градежни мерки за енергетска ефикасност, доставена од Програмата за развој на Обединетите Нации, опфатен е и објектот на ул. Мите Богоевски бр.536 во населба Лисиче.

За наведениот објект, првично е изработен Извештај за извршена енергетска контрола, со кој се утврдени мерките за подобрување на енергетската ефикасност.

Мерките предвидени за тековно одржување на овој објект се следните:

**1. Поставување на топлинска изолација на надворешни ѕидови/термо фасада**

**2. Поставување на топлинска изолација на таван или реконструкција на таван**, во случајот покривање на едноводен и двоводен кров со кровен термо панели со д-5 см и поставување на топлинска изолација на таванот со д=10 см.

**3. Замена на стари прозорци и врати**

Врз основа на теренски увид, констатирано е дека постоечкиот кров, покриен со салонитни плочи е Истотака е утврдено дека термоизолирана фасада е поставена на јужната страна на објектот, додека од северната страна, фасадата е обложена со фасадна цигла. Мерката за термоизолирана фасада се однесува само а северната и западната страна на објектот.



### I. ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ

1. Да се ослободи пристапот до фасадите за овозможување на поставување на скеле со отстранување на опрема и други предмети
2. Да се демантира покривот на настрешницата.
3. Да се демантираат хоризонталните и вертикални олуци.

4. Да се демантира покривката на објектот и настрешниците, од салонит плочи, под посебни инструкции, согласно тендерската документација.

Постапката ги опфаќа следниве активности:

- Подготовка на работната средина за безбедно отстранување на азбестот и избегнување на дополнителна контаминација со истиот,
- Отстранување на меко и цврсто врзан азбест,
- Пакување на материјалот (отпадот) кој содржи азбест во посебна амбалажа за сигурен транспорт
- Транспорт на отпадот кој содржи азбест и негово згрижување во согласност со законската регулатива за управување со опасен отпад.
- По отстранување на салонит плочите може да се пристапи кон отстранување на останатите слоеви од кровниот покривач.

По отстранување на салонит плочите и нивно безбедно пакување, транспорт и одлагање, може да се пристапи кон отстранување на останатите слоеви од кровниот покривач.

5. Да се отстранат летвите носачи на салонитните плочи, дасчаната оплата, штафни и оштетени греди

6. Да се отстранат слоевите од термоизолација доколку материјалот е запалив.  
Доколку постои слој од стаклена волна во кровот истиот да не се демантира, туку над него да се постави новопредвидениот слој на термоизолација, според мерките за подобрување на енергетска ефикасност.
7. Да се демантираат ролетни, окапници, потпрозорски даски и дрвени прозори и врати со единечно стакло.
8. Да се демантираат светилки, приклучници на фасада и изолира кабелот и исклучи напојувањето.
9. Да се исчука малтерот од фасадата и цоклето до здрава подлога(денивелација меѓу кровови).
10. Да се демантираат опшивките и стреата на објектот од пвц ламперија
11. Доколку постои громобранска и електрична инсталација која е потребно да се демантира, демонтажата и повторна монтажа е обврска на Сопственикот на објектот.



## II. МОНТАЖНИ РАБОТИ

1. Кровната конструкција на делот со поткровје се состои од дрвени решетки од греди 10/10см кои се во добра состојба. Понискиот дел од кровот е недостапен и ограден со сид и соседни објекти. По демонтажа на кровниот покривач, надзорот треба да ја процени потребата од евентуална замена со греди 10/12см на понискиот дел на објектот, при што истите би се прицврстувале на либажен слој над калкански сидови. За дополнително укрутување на дрвените решетки на делот со поткровје, предвидени се дијагонални стапови со даски 2x2,5\*12см. По демонтажа на кровниот покривач, изведувачот да земе мерки на лице место кои ќе бидат меродавни за изведба. Како потконструкција за оформување на стреа предвидени се летви и штафни. За прицврстување на кровните панели и како рожници попречно над постојните решетки предвидени се штафни 8.5см.
2. Да се постави слој од активна парна брана врз таванот, слој од минерална волна со ширина од 10 см и паропропусна водонепропусна фолија.

### 3. МОНТАЖА на ПОКРИВКА од СЕНДВИЧ КРОВЕН ПАНЕЛ Д= 5СМ

- 3.1 По изведба на работите на зајакнување на дрвената кровна конструкција и извршена контрола од надзорен орган, се пристапува кон монтажа на кровен сендвич панел со  $d=5\text{cm}$ , кој е обложен од двете страни со поцинкуван пластифициран лим со  $d=0.5\text{mm}$ , а внатрешната обвивка е од полиуретанска смола со авто гаснење. Металниот дел на панелите е трапезен со пет трапезоиди 40mm-висина на аксијално растојание од 250mm. Кровните панели се прицврстуваат со штрафови за дрво и друг потребен материјал за механичко спојување.
- 3.2 По поставување на кровните сендвич панели да се изработи и комплетна лимарска галантерија-опшивки (вертикални и хоризонтални), ветерлајсни, слемниња од пластифициран лим во соодветна боја со покривот. На кровот се монтираат линиски снегобрани. Бројот на снегобрани зависи од должината на

кровот од наклонот и од климатски услови. На должина на кров од 6м се монтира мин. 2 реда на снеговрани, а на должина преку 6м - 3 реда на снеговрани.

3.3 Откако ќе се припреми потконструкција прво се монтираат олучните куки, па потоа хоризонтални квадратни олуци од рамен пластифициран лим со  $d=0,50\text{мм}$  со развиена ширина 75см. Вертикалниот олуц е предвиден да се изработи од рамен пластифициран лим со  $d=0,50\text{мм}$  со пресек 12,5/12,5см. Вертикалните олуци ќе се постават на аглите на позиција дадена во цртежите во основи и во пресеци.

#### 4.ИЗРАБОТКА НА ЕНЕРГЕТСКИ ЕФИКАСНА ФАСАДА

4.1 Пред започнување на поставувањето на слојот од ЕПС треба да се направи чистење на фасадата од прашина со четка или со прскање, и нанесување на У врска, соодветно на состојбата.

4.2 Пред поставување на контактната фасада треба да се постави надворешната столарија.

4.3 Поставување на EPS 17кг/м<sup>2</sup>, со  $d=10\text{см}$  на фасада соодветно на правилата со лепење и шрафење почнувајќи од 40 см над теренот, односно цоклето, со поставување на првиот ред врз алуминиска лајсна.

4.4 Поставување на XPS, со  $d=2\text{ см}$  (Стиродур) на цоклето, со шрафење и лепење, според препораките за монтажа, во висина од 40 см

4.5 Поставување на XPS,  $d=2\text{ см}$  (Стиродур) со шрафење и лепење врз дрвените штафни на стреата, според препораките за монтажа.

4.6 Поставување на шпалетни околу отвори на прозори и врати од XPS,  $d=2\text{ см}$  (Стиродур) на фасада.

4.7 Изработка на пластифицирана фасада со нанесување на прв слој на малтер, втиснување на фасадна мрежа, нанесување на втор слој на малтер, нанесување на припремен премаз и завршен слој на пластифициран абрихт во соодветно одбраниот тон .

4.8 На цоклето се нанесува пластифицирана малтер (мозаик)

4.9 Поставување на окапници од надворешната страна на прозорот и ПВЦ банак од внатрешната страна.

4.10 Обработка на отворите од внатрешна страна со глетување и молерисување.

Враќање на демонтираните позиции на постоечката локација.

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА И ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА МАТЕРИЈАЛИ

Прописи, нормативен дел, квалитет и стандарди на материјали кои се потребни за изработка за кровопокривачки работи **Дрвен материјал греди и даски:**

- Материјалот да е од суво режено градежно дрво четинари II класа.

**Механички споен материјал: шајки, шрафови, метален спојник аголник** - Техничките својства на механички спојните елементи и изведба мора ги исполнуват општите и посебните барања важни за крајната намена на спојки а металниот аголник и барањата за спојки за посебна изведба според (EN 14545)

### **Активна парна брана**

-Трослојна армирана мембрана составена од слој од PP вештачка волна, слој PE мрежаста ткаенина и PE/EVA облога.

-SD фактор поголем од 20cm

-густина мин.125гр.

### **Паропропусна-водонепропусна фолија**

- тежина по м2 140 гр. според EN 1849-2

- способност на дифузија 0,02м според EN 12572 и EN 1931

- отпорност на кинење 165/190N според нормите EN12310-1, EN 13859-1, EN 13859-2

- способност на издолжување 45/90% според EN 12311 -1, EN 13859 -1, EN 13859-2;

- издржливост на макс. затезна сила 310/215 N/50mm според EN 12311-1, EN 13859-1, EN 13859-2

- класа на горивост Е класа според EN 13501, EN 11925-2

- температурна отпорност од -40 до +80 C°

### **Универзална леплива лента (за херметичко лепење на сите фолии) декларирани карактеристики**

- отпорност на маснотии постојана отпорност

- температурна отпорност- 40 / +80 C°

- температурна примена +5 / +40 C°

- издржливост на макс. затезна сила >50 / 25 N/50mm

- издолжување до кинење 150 %

### **Панел со исполна од полиуретанска смола, двострано обложен со поцинкуван пластифициран лим кој ги исполнува НАССР нормативите.**

- дебелина 50 мм

- квалитет на материјали според EN 10142, EN 14782:2008 и спецификација EN 14782:2006

## **ФАСАДНА СТОЛАРИЈА И ЗАСТАКЛУВАЊЕ**

### **НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА**

Во објектот е предвиден систем на петокоморен ПВЦ профил, за надворешна столарија.

### **ПРОЗОРСКИ СИСТЕМ ОД ПВЦ ПРОФИЛИ**

Профилот треба да е во бела боја, во комбинација со двоструко стакло треба да ги задоволи вредностите ( $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) со адекватен дистанцер меѓу двете стакла ( $\Psi$ ).

Системот да овозможи вградување на оков со кој ќе овозможи непречено функционирање на прозорецот.

Да се задоволат статичките барања на секоја позиција поодделно и како такви да се внесат во понудата во зависност од статичката пресметка (за секој профил да се внесат податоци за неговите вредности  $I_{x1}$  и  $I_{y1}$  со челичното појачување).

Системот да ги задоволи следниве карактеристики:

- квалитет на материјалот PVC-U, EDLP, 082-50-T 23 DIN EN ISO1163-1.

- топлинска изолација, EN ISO 10071-2:  $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$

- материјалот за дихтовање (EPDM) DIN 7863

- контрола на квалитет DIN EN ISO 9001
- пропустливост на воздух, EN 12207: класа 4
- водонепропустливост, EN 12208: класа 9A
- заштита од бука, EN 4109: 31-47 dB (во зависност од стаклото)
- противпровалност, ENV 1627: WK2
- отпорност на удар на ветер, EN 12210: класа C5/B5

Во прилог да се достават потребните сертификати за постојаност на бојата на профилот.

Оковот на прозорите да биде окретно нагибен (системски оков).

## **ВЛЕЗНА ВРАТА**

Влезната врата во објектот е предвидена како сигурносна (блиндор) врата според проект и шема на столарија. Сигурносната врата треба да е изработена со следните карактеристики:

- ▣ Длабочина на касата - 120 мм
- ▣ Дебелина на челикот на крилото - 0.8 мм
- ▣ Дебелина на челикот на рамката 1.4 мм
- ▣ Фарбана електростатски со полиуретанска боја
- ▣ Исполнета со минерална волна
- ▣ Заклучување на 6 позиции во 13 точки
- ▣ Сеф брава
- ▣ Прагот е изработен од инокс

## **5.1. ФАСАДЕН СИСТЕМ**

Предвидената фасада претставува топлотен изолациски фасаден систем кој лесно може да се вгради во постоечката состојба на објектот. Тој е тестиран, сигурен и траен фасаден систем кој овозможува најголем степен на топлотна заштита на објектите, овозможува здрава и удобна клима во просториите во кои се живее и создава ефикасна заштита од различни временски влијанија.

Посебноста на овој систем се специјално изработените фасадни плочи кои овозможуваат долг животен век на фасадата. Потребно е да се напомене дека за трајноста на фасадата мора да се користи квалитетен лепак, а за армирањето – соодветен малтер кој треба да е исклучително еластичен и отпорен на временски влијанија.

## **6. ПОДГОТОВКА НА ОБЈЕКТИТЕ ЗА ВГРАДУВАЊЕ**

Пред изведба на новиот систем фасаден систем, мора претходно да бидат завршени следните работи:

- Демонтажа на постојни фасадни елементи (клима уреди, постоечка столарија од врати и прозори.... ) настрешници, ролетни

- да се изведат рамки за прозори и врати

- Постоечките фасадни површини да се комплетно суви и чисти

Проектантски избор, во согласност со барањата на Инвеститорот се:

- оптималната дебелина на фасадните плочи (2см, 5см и 10см дебелина на термоизолационите плочи во зависност од тоа каде се поставуваат)

- избор на нијансите на завршниот слој (кои се во согласност со намената на објектот)

- Сите потребни детали за самата изведба: дилатации, затварање на отворите околу прозори и врати, поставување на фасадата и затварање на кровот... Сите овие детали мора да бидат изведени на начин кој ќе оневозможи да продри вода во фасадата.

**Вградувањето на термоизолираниот фасадниот систем може да започне откако:**

Грижливо ќе се заворот сите процепи на фасадата ., ќе се фиксира фасадната подлога/ слојот од малтер и здравата зидна подлога;

Сите површини кои не се обложуваат, како рамки од прозори, врати, банци да се заштитат соодветно;

Подлогата да не покажува знаци на влага, што визуелно се утврдува.



Да се согледаат и отстранат причините за постоечката влага.

Во малтерот за лепење и основно и завршно малтерисување да не се мешаат додатоци кои не припаѓаат на системот (средства за заштита од мрзнење и слично)

При поставување на скелето да се внимава должината на анкерите на скелето да се прилагодени на системот, растојанието до зидните површини, (да има доволен работен простор) и водата да не може да навлегува во должината на овие анкери;

Треба да се постават соодветни мрежи за скеле за заштита на асадата, на подлогата и на одделните слоеви при екстремни атмосферски влијанија (сонце, ветер, дожд)

Треба да се направи проверка на подлогата во поглед на нејзината погодност за нанесување на термо фасада

Визуелна- за проценка на видот и структура на подлогата, а особено влажноста, опасност од задниднско влажнење и за утврдување на пукнатини на подлогата.

Проба со бришење, со поминување на дланката или со темна крпа за проверка на отсуство на прав, штетни пукнатини или тари слоеви

Проба со гребење – со тврд, остар предмет за проверка на отпорноста и носивоста.

Проба на вливливост на вода- со молерска четка или со шише за прскање заради проверка на способноста на впивање и влажност на подлогата.

Проба на рамна поршина – според DIN 18202

Проба на кинење- кај подлоги кои се премачкуваат со со лопатка да се нанесе заштита од најмалку 30/30 см со лепакот на предвидениот систем, при кинење на истиот не смее да се одвои.

## **7. ФАСАДНИ ПЛОЧИ**

Изборот на тип на фасадни плочи треба да биде извршен во согласност со европската техничка согласност ETA 05-0153.

## **8. ВРЕМЕНСКИ УСЛОВИ ПРИ ИЗВЕДБА НА ФАСАДНИОТ СИСТЕМ**

Фасадниот систем се изведува на температура од +5 до +35 °C. Во поладните периоди мора да се води сметка темепратурата дури и по изведбата (на пример во текот на ноќта) да не падне под +5°C. Од изложеност на директно сонце фасадата треба да се заштити со градежни завеси. Подготвениот малтер не се нанесува ако има силен ветер, дожд, магла и висока релативна влажност на воздухот.

## **СОСТАВ НА ФАСАДЕН СИСТЕМ**

1. Сид
2. Лепило
3. Термоизолациона плоча
4. Прв слој на малтер
5. Фасадна мрежа
6. Втор слој на малтер
7. Припремен премаз
8. Завршен малтер и пластифициран абрихт

## **9. ФАЗА НА ВГРАДУВАЊЕ**

1. Подготовка на подлога (чистење и обезпрашување)
2. Нанесување на лепило
3. Лепење на термоизолациони плочи
4. Нанесување на прв слој на малтер
5. Втиснување на фасадна мрежа
6. Нанесување на втор слој на малтер
7. Нанесување на припремен премаз
8. Нанесување на завршен слој и
9. Нанесување на пластичен малтер (мозаик) на цокле

## **10. ПОДЛОГА**

Фасадните плочи се лепат на рамна, тврда, сува и чиста подлога. За нормативната потрошувачка на лепак, фасадниот сид мора да биде рамен со отстапување од  $\pm 0,5$  cm на 3m должни. При отстапувања до  $\pm 1,0$  cm потрошувачката на лепак и времето потребно за лепење се зголемува за 15%.

Површините со поголеми нерамнини потребно е претходно да се израмнат со груб малтер. Бетонските, азбестно-цементните површини како и површините од лесни бетони потребно е пред лепење на фасадните плочи да се премачкаат со преднамаз Прајмер (основен), кој се разредува со вода во однос 1:1 или Прајмер (екстра) кој не се разредува. Старите слоеви потребно е да се санираат, да се отстрани прашината и нечистотијата и потоа да се третираат со основниот премаз (преднамаз). Без оглед на квалитетот на старата подлога потребно е да се предвиди и дополнително механичко прицврстување на фасадата на подлогата. Претходно потребно е механички да се исчистат сите слабо фиксирани декоративни премази.

## **11. ИЗВЕДБА НА ФАСАДАТА**

### **а. Изведба на повлечено цокле**

Преминот кон повлечено цокле кон фасадата се врши со користење на завршни профили за приклучок, кои се прицврстуваат на растојание од приближно 30 см со специјални подложки-клинови. Растојанието меѓу ѕидот и завршниот профил за цокле се затвора со соодветни материјали како на пр. малтер за лепење, заптивни траки, за да се обезбеди изведба која не пропушта ветер во долниот дел.

### **б. Изведба на лајсни и профили**

Фиксирањето на фасадните плочи најчесто е на ивица. Бидејќи долната ивица на фасадата е повисока може да се употреби лајсна со У профил, која механички се прицврстува на носечкиот ѕид. Долните ивици на фасадата можат да бидат и без лајсни со У профил, и се препорачува на таа ивица подоцна да се вгради откапен профил или аголник.

### **в. Подготовка и нанесување на лепак**

Лепакот се меша со вода во пластичен или метален сад со пропелерска мешалка. Лепакот се додава повремено во адекватна количина на вода. Содржината на една вреќа (25kg) се меша со 7 – 8 литри чиста вода. Масата се меша додека не стане хомогена. Подготвениот лепак е употреблив приближно 1 час. Лепакот се наноси со метална лажица во ленти со ширина од 5 см по рамката на плочата и попречно на плочата. Контролата за правилната употреба на лепакот е во вертикална положба лепакот да не лизга по плочата.

### **г. Лепање на фасадните плочи**

Фасадните плочи се лепат на фасадниот ѕид одоздола нагоре. Плочата се веќе нанесен лепак малку се притиска на ѕидот и порамнува во однос на соседната плоча. Аголната плоча мора да биде положена за својата дебелина + 5 см преку аголот на објектот. Се слагаат во фази, вертикално, така што со нанесувањето на аголната плоча, се започнува со лепење на нов вид.

За порамнување на плочите се користи дрвена или метална летва. Удирање и силно притискање не е дозволено бидејќи на тој начин лесно може да се истисне лепакот со што термоизолационата плоча на тоа место ќе изгуби контакт со подлогата. Евентуелните точки испуцнувања на ѕидот се решаваат со брусење на фасадните плочи од внатрешната страна, со што надворешната страна ќе остане цела. Евентуелните отвори помеѓу плочите може да се затворат само со стиропор, никако со лепак и малтер.

Времето потребно за врзување на лепакот во оптимални временски услови (при температура од +20 °C и влажност на воздухот од 65%) е два дена.

На предвидените плочи за контактна фасада, од типот Полистирол EPS лепакот се наноси точкасто по рабовите најмалку на 40 % од површината или по целата површина на плочата.

Во контактот со кровната површина се препорачува најгорниот ред изолациони плочи да се залепи по целата нивна површина со што се отстранува ефектот на камин или создавање на кондензација како резултат на тој ефект.

Кај изолациските плочи од полистирол EPS потребно е и дополнително прицврстување со типли, чиј вид ќе се определи според карактеристиките на подлогата.



Со дупчење на отворите за типли се почнува дури откако ќе стврдне лепилото (по 2-3 дена)

#### **д. Дополнително механичко прицврстување на фасадните плочи**

Дополнителното прицврстување зависи од квалитетот на подлогата. Во случај каде има мошне рамни подлоги (бетон, рамен салонит...), на прашнави и мошне стари подлоги кои се премачкани со разни фасадни бои или декоративни малтери, потребно е да се предвиди дополнително механичко прицврстување на фасадата. Типлите мора да одговараат на карактеристиките на подлогата соодветно на категориите дадени во ETAG 014. Шемите на поставување на типли и подлошки предвидуваат 6 парчиња на 1 м<sup>2</sup>.

#### **е. Подготовка и нанесување на прв слој на малтер**

Содржината на една вреќа (25kg) се меша со 5 до 6,5 литри чиста вода. Масата се меша се додека не стане хомогена. На тој начин подготвениот малтер е употреблив приближно 1 час. Малтерот се нанесува на фасадните плочи со дебелина од приближно 1,5 mm со метална лопатка (мистрија). Во свежиот слој малтер се втиснува армирана мрежичка, одозгора надолу, со тоа што мрежичката на местата на контакт треба да се преклопува за 10 cm и мора да биде вградена на целата површина која се обложува со фасадни плочи. Аглите и сидните отвори се обработуваат со користење на аголник со што аглите стануваат порамни и потврди. Времето на сушење на армираниот слој во оптимални временски услови (од +20 °C и релативна влажност на воздухот од 65%) е 1 ден за секој милиметар дебелина.

#### **ж. Нанесување на втор слој на малтер**

Вториот слој малтер се нанесува на добро исушен прв слој со дебелина од 1,5 mm и се порамнува со метална лопатка (мистрија).

#### **и. Нанесување на припремен премаз**

По сушењето на малтерот, фасадата треба да се премачка со припремен премаз (прајмер). Видот на преднамазот се бира врз основа на изборот на завршниот слој. Преднамазот се употребува пред нанесување на завршниот малтер. Нијансирањето на припремниот премаз се врши во согласност со желбите на Инвеститорот, а се препорачува при вградување на декоративни слоеви со дебелина од 1,5 mm во светли нијанси. Преднамазите вообичаено се разредуваат со вода во однос 1:1. Преднамазите се нанесуваат со ваљак, четка или со прскање. Времето на сушење при оптимални временски услови е 4 часа.

#### **ј. Нанесување на завршен малтер и минерален абрихт**

Завршниот слој се нанесува на добро исушен припремен премаз. За овој фасадниот систем се препорачуваат следните декоративни малтери: Mineral [nature], AcryLoxane [elast], Silicate [vital], и [q3 tech]. Mineral [nature] е докоративен малтер чија основа е бел цемент и кој е потребно пред вградувањето да се помеша со адекватна количина на вода. Останатите декоративни малтери кои се испорачуваат се веќе спремни за употреба. Пред нивното користење потребно е добро да се промешаат со пропелерска мешалка со мала брзина. Разредувањето со вода е макс. 5%. При употреба набоени декоративни малтери треба да се користи материјал од една производна серија. Во случај на различни производни серии потребно е да се измеша целиот материјал за обработка на еден сид. Завршниот малтер се нанесува на подлога со метална нерѓосувачка лопатка со дебелина на најкрупното зрно. Нанесениот слој рамномерно се распоредува по површината со рамномерни движења со метален или пластичен ваљак. Се треба да биде завршено што е можно побрзо – без прекини од едниот до другиот крај на сидот. Времето на сушење на армираниот слој во оптимални временски услови (од +20 °C и релативна влажност на воздухот од 65%) е 24 часа. Дополнително влажнење на декоративниот малтер не е дозволено. Нанесувањето во дебелини поголеми од препорачаните во техничкиот лист не се препорачува. Алатот по завршувањето треба да се измие со вода.

---

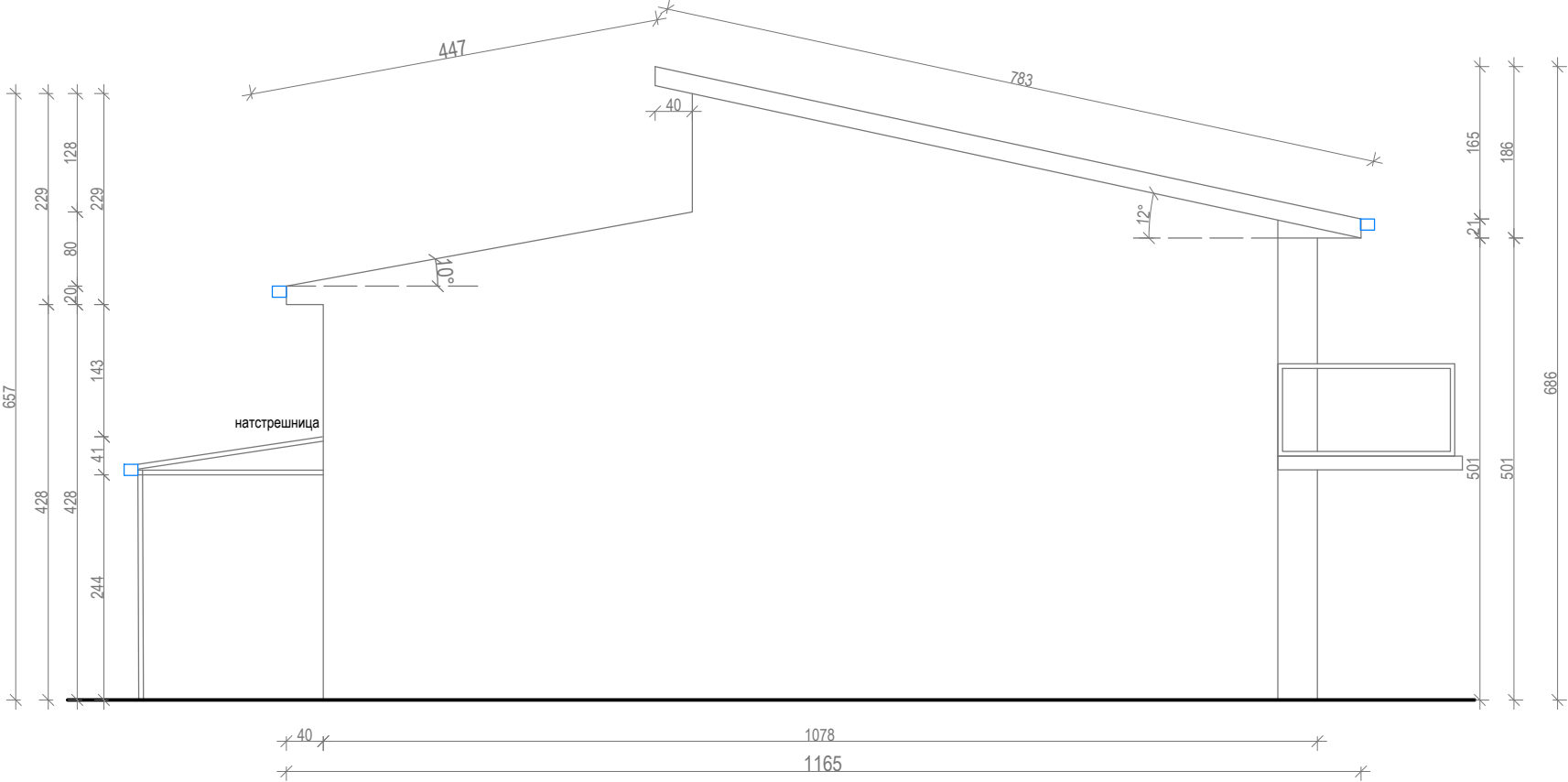
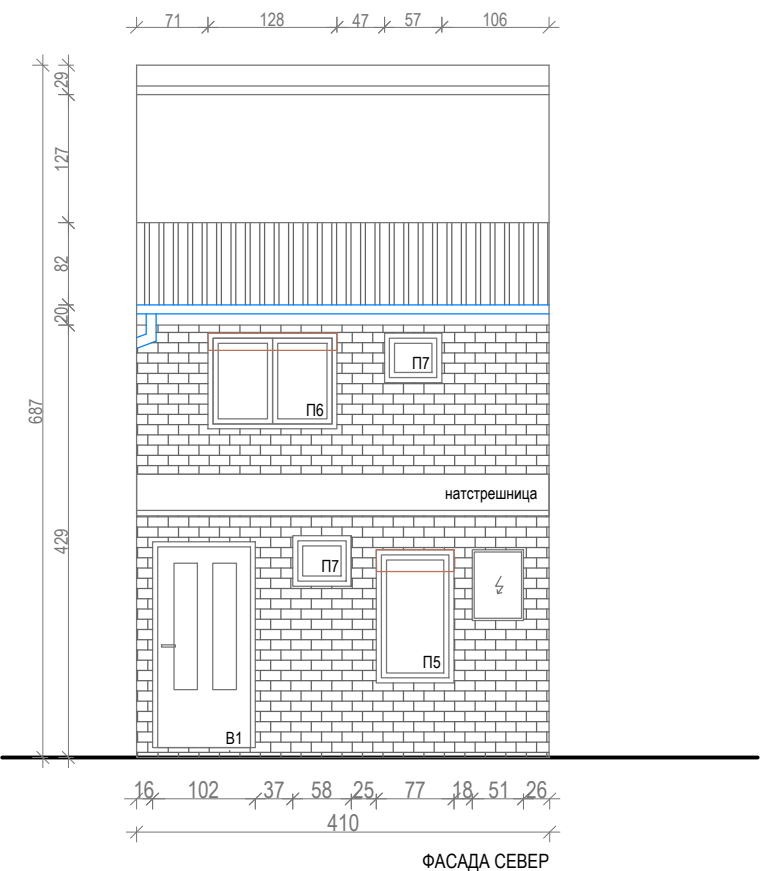
## Напомена

Нееднаквоста на тонот е резултат на непочитувањето на правилата наведени во упатството за употреба на секој од декоративните малтери. Може да има повеќе причини за избледеност: нееднакви услови за работа, неправилно сенчење, различна дебелина на армираниот слој, влажна подлога, недоволно сув декоративен малтер, нерамномерно нанесен припремен премаз и.т.н. Нанесувањето на декоративниот малтер при високи температури и брзина на ветерот од 1 m/s може да доведе до прерано сушење и со самото тоа до формирање на пукнатини. Потемните малтери со интензивни бои ( $Y < 35$ ), кои лесно се постигнуваат со органски пигменти, се помалку стабилни при тешки експлоатациони услови. Затоа за условите за користење и одржување на ваквите малтери како и за површините на кои се препорачува употреба на светли нијанси ( $Y > 35$ ).

---

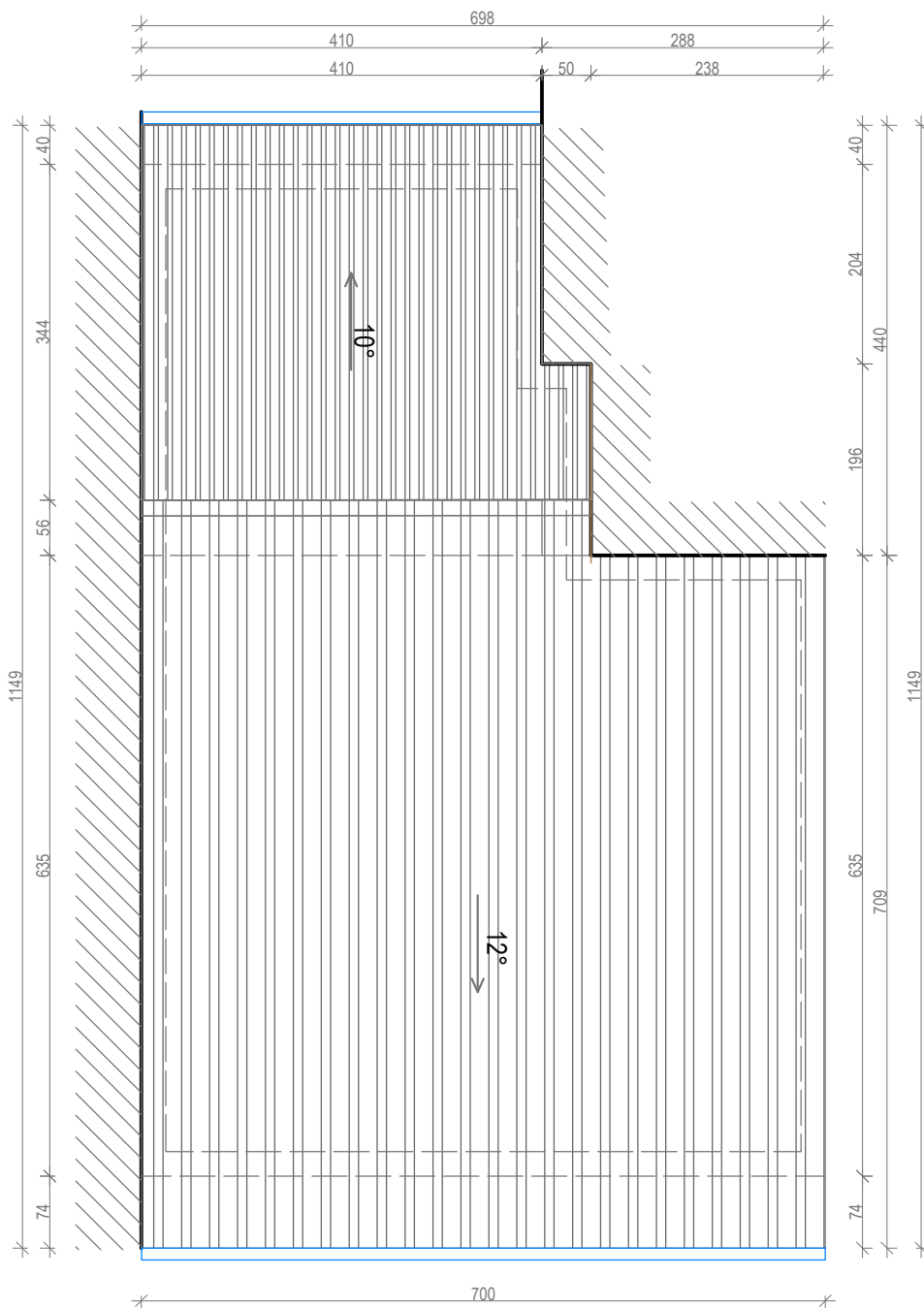
## **Б.1. ПРОЕКТ НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА**

Графички прилози



\*на јужна фасада  
има поставено термофасада

|                                                                                      |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПРОЕКТИРА: <b>ЈОРД</b> Студио за<br>дизајн<br>и архитектура                          |                           |
| СТАТУС: ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ТЕКОВНО<br>ОДРЖУВАЊЕ на индивидуални станбени објекти |                           |
| СОПСТВЕНИК:                                                                          | Број на објект: <b>24</b> |
| ЛОКАЦИЈА:                                                                            | Датум:                    |
| ИНВЕСТИТОР: <b>UNDP</b>                                                              |                           |
| ПРОЕКТАНТ:                                                                           | Техн.бр: <b>0701-24</b>   |
| Соработници:                                                                         | Размер: <b>1:50</b>       |
| ЦРТЕЖ: ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА - Фасади                                                   |                           |
| Лист бр: <b>1</b>                                                                    |                           |



САЛОНИТ плочи 76.6м<sup>2</sup>

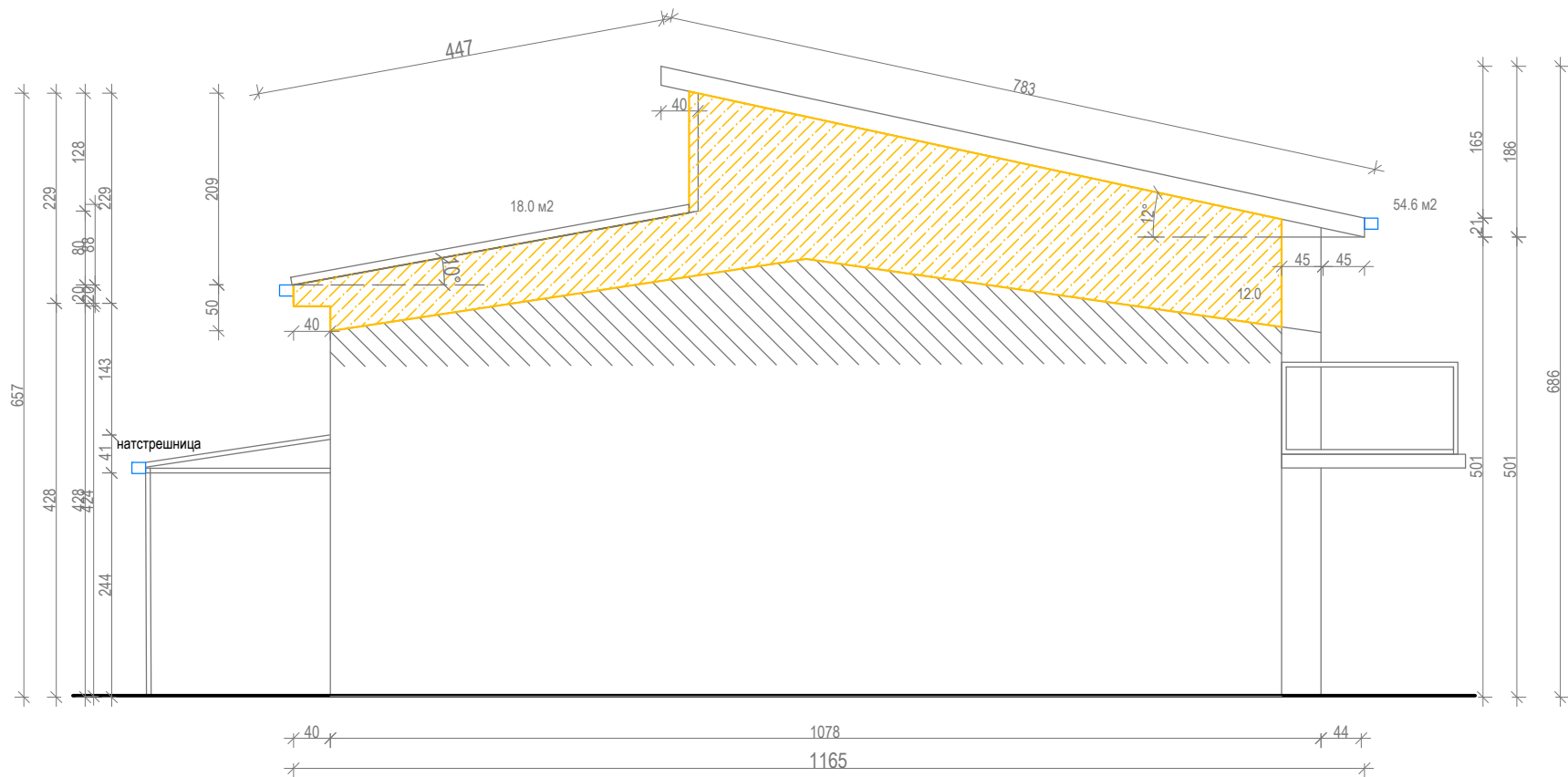
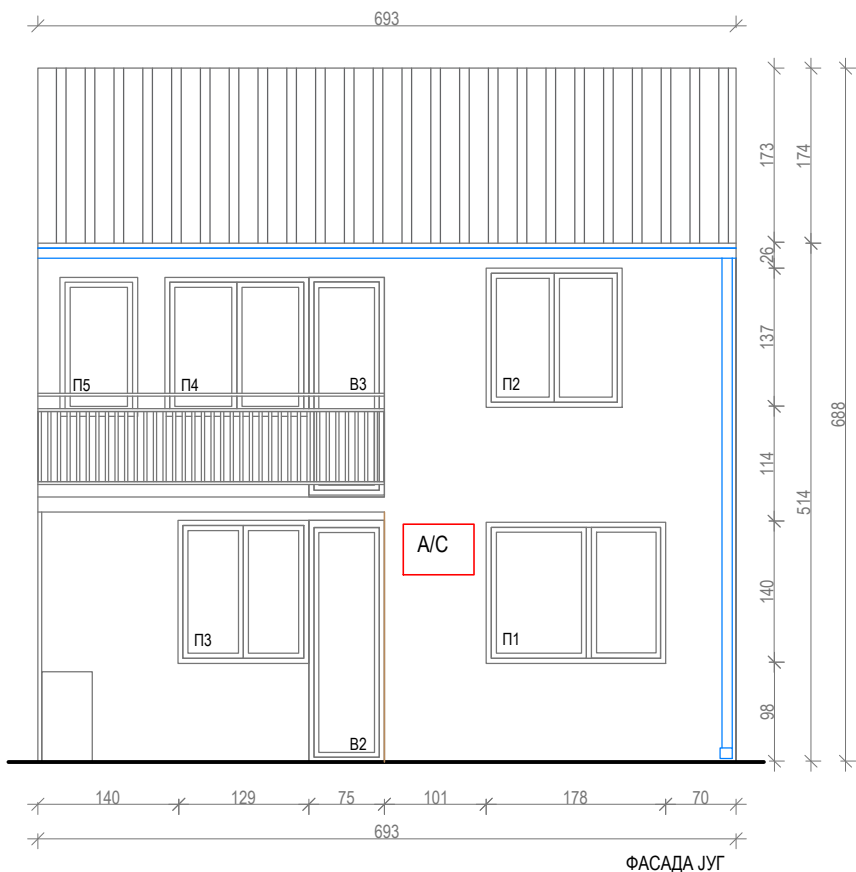
|                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПРОЕКТИРА: <b>ЈОРД</b> Студио за дизајн и архитектура                             |                           |
| СТАТУС: ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ТЕКОВНО ОДРЖУВАЊЕ на индивидуални станбени објекти |                           |
| СОПСТВЕНИК:                                                                       | Број на објект: <b>24</b> |
| ЛОКАЦИЈА:                                                                         | Датум:                    |
| ИНВЕСТИТОР: UNDP                                                                  | Техн.бр: 0701-11.24       |
| ПРОЕКТАНТ:                                                                        | Размер: 1:75              |
| Соработници: Божидар Стошиќ                                                       | Лист бр: 2                |
| ЦРТЕЖ: ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА - Петта фасада                                          |                           |

---

## **Б2. НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА**

Графички прилози





|  |             |         |
|--|-------------|---------|
|  | EPS d=10 sm | 33.2m2  |
|  | Цокле       |         |
|  | XPS d=2 sm  | 3.10 m1 |
|  | Стреа       |         |
|  | РШ-105 sm   | 7.0 m1  |
|  | РШ-60-70    | 8.2 m1  |

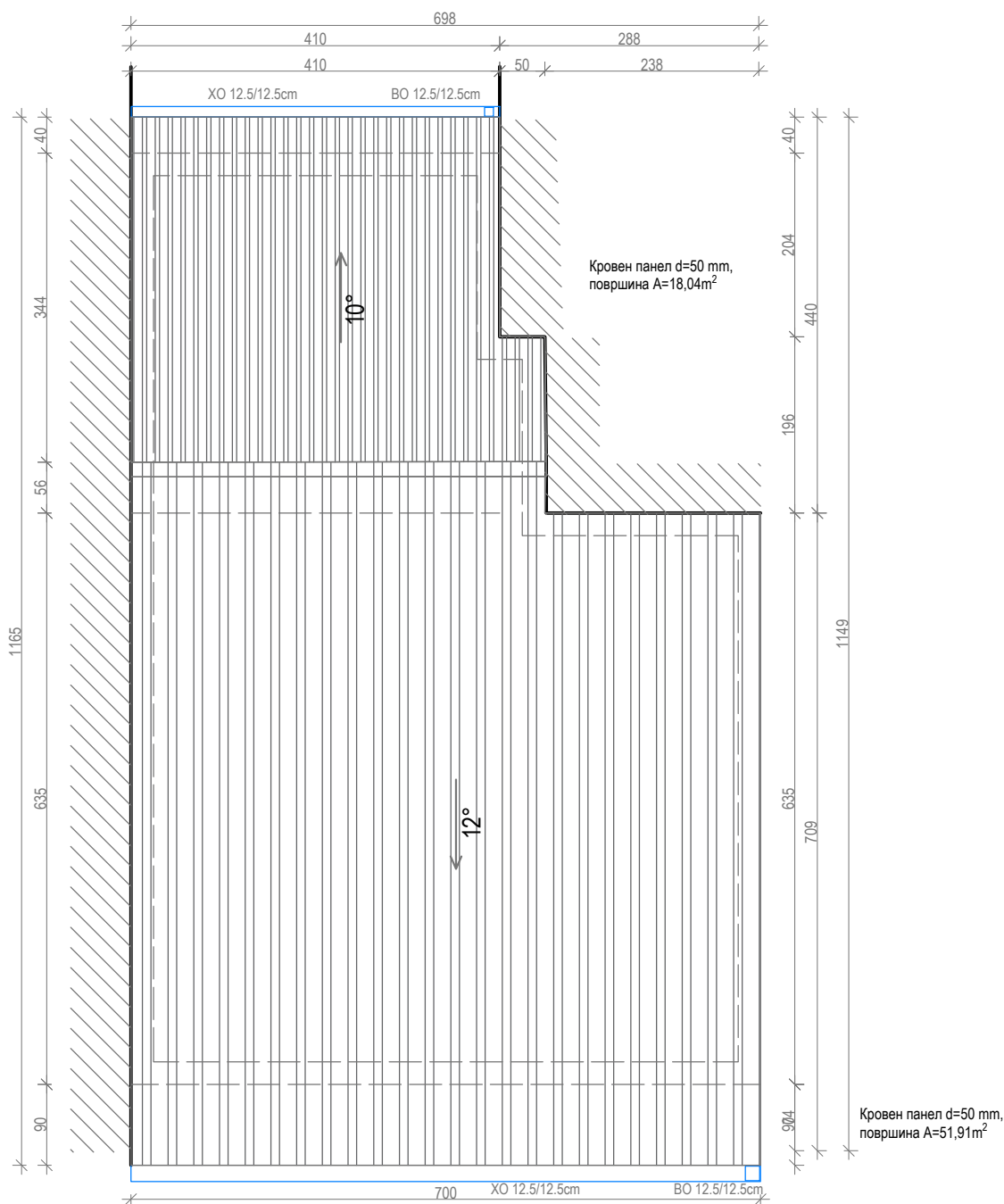
Боја на фасада:

|                |                     |                        |
|----------------|---------------------|------------------------|
|                |                     |                        |
| RAL 1014 Ivory | RAL 7038 Agate grey | RAL 9018 Papyrus white |

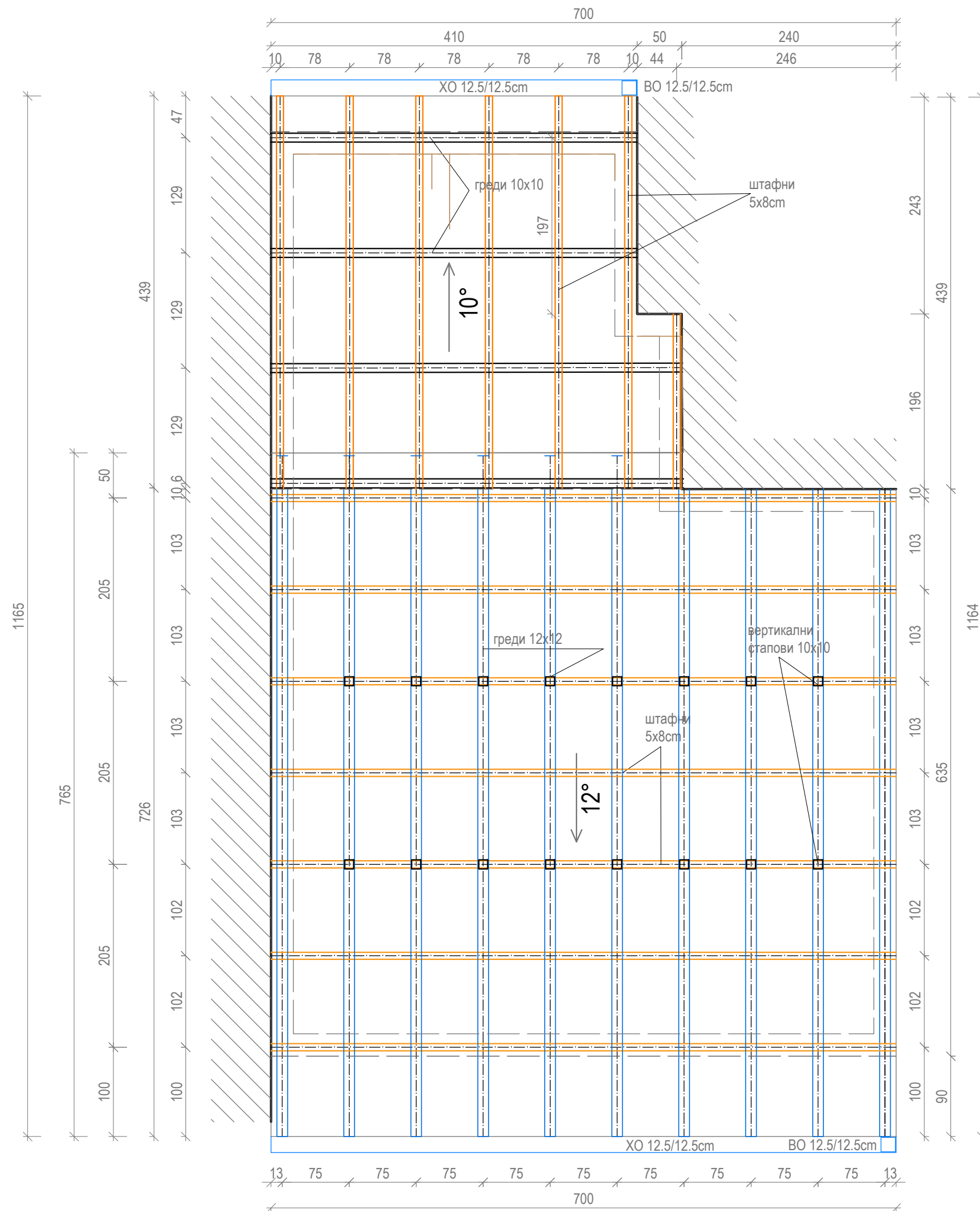
Боја на цокле:

|                    |
|--------------------|
|                    |
| RAL 7045 Telegrey1 |

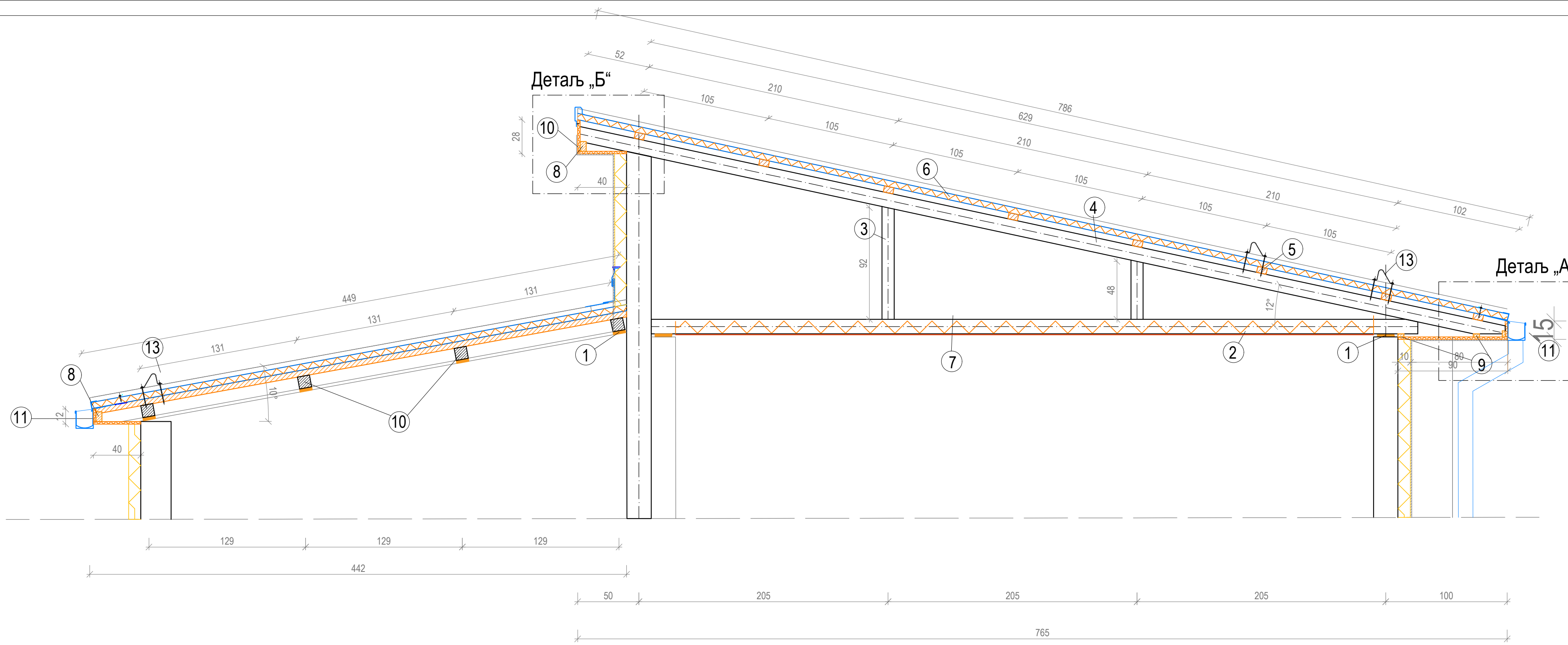
|                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПРОЕКТИРА: <b>ЈОРД</b> Студио за дизајн и архитектура                             |                           |
| СТАТУС: ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ТЕКОВНО ОДРЖУВАЊЕ на индивидуални станбени објекти |                           |
| СОПСТВЕНИК:                                                                       | Број на објект: <b>24</b> |
| ЛОКАЦИЈА:                                                                         | Датум:                    |
| ИНВЕСТИТОР: UNDP                                                                  | Техн.бр: <b>0701-24</b>   |
| ПРОЕКТАНТ: Соработници: Божидар Стошиќ                                            | Размер: <b>1:50</b>       |
| ЦРТЕЖ: ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА - Фасади                                                | Лист бр: <b>3</b>         |



|                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПРОЕКТИРА: <b>ЈОРД</b> Студио за дизајн и архитектура                             |                           |
| СТАТУС: ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ТЕКОВНО ОДРЖУВАЊЕ на индивидуални станбени објекти |                           |
| СОПСТВЕНИК:                                                                       | Број на објект: <b>24</b> |
| ЛОКАЦИЈА:                                                                         | Датум:                    |
| ИНВЕСТИТОР: UNDP                                                                  | Техн.бр: 0701-11.24       |
| ПРОЕКТАНТ:                                                                        | Размер: 1:75              |
| Соработници: Божидар Стошиќ                                                       | Лист бр: 4                |
| ЦРТЕЖ: НОВА СОСТОЈБА - Петта фасада                                               |                           |



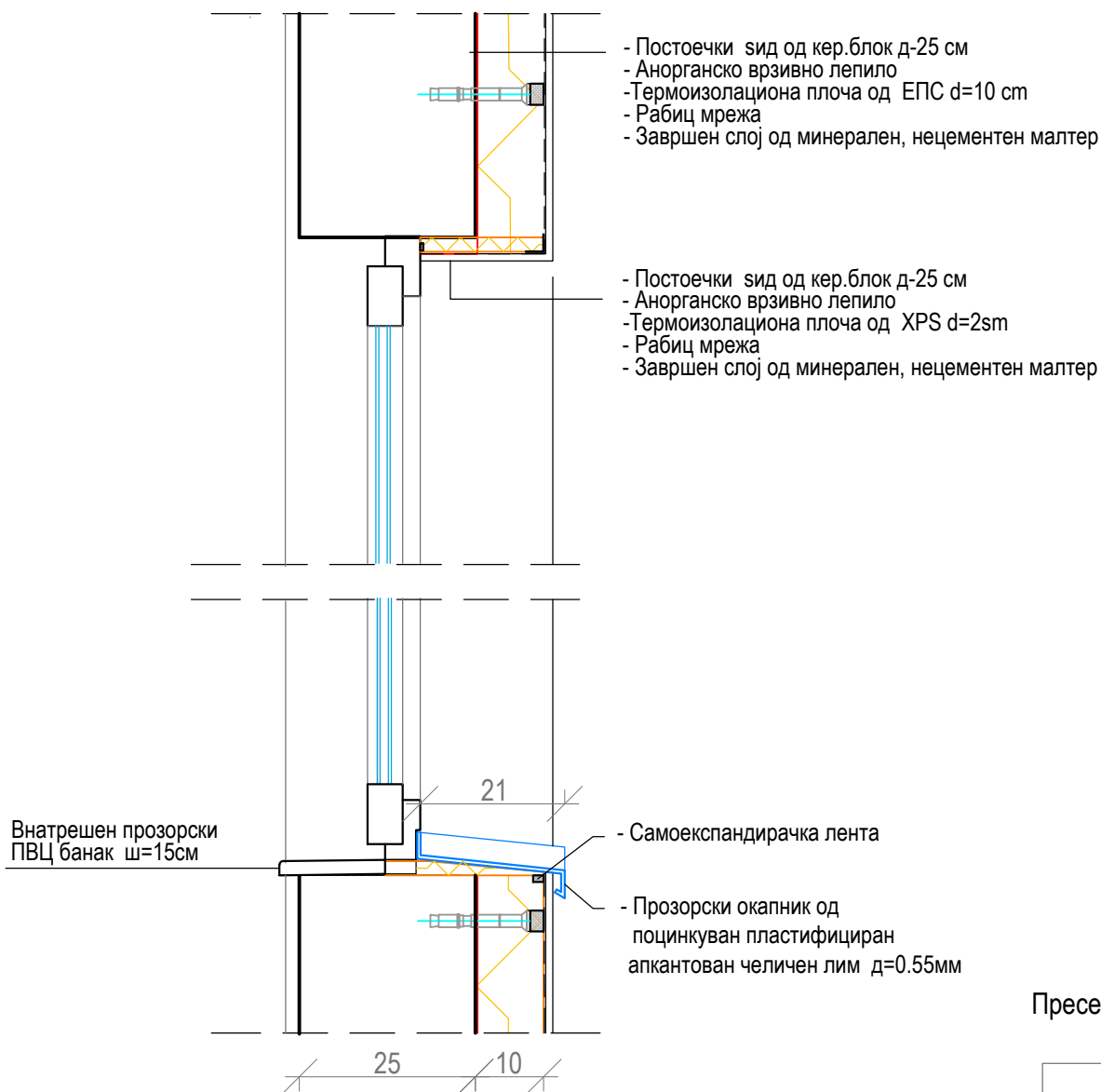
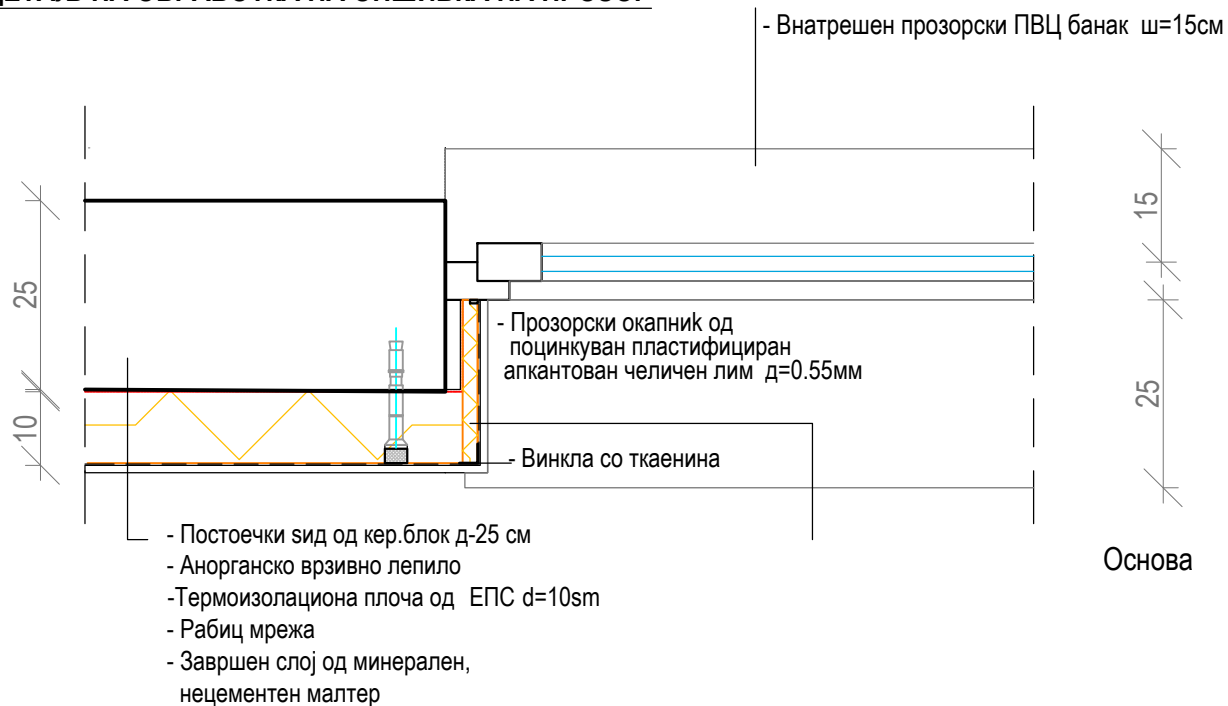
|                                                                                                                                      |                                                                                         |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ПРОЕКТИРА:<br> ЖОРД<br>ди-зајн<br>и архитектура | бул. "Партизански одреди" 21-3/33<br>Скопје, jordskopje@yahoo.com<br>3078771, 075246836 |                                                            |
|                                                                                                                                      | СТАТУС: ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ТЕКОВНО<br>ОДРЖУВАЊЕ на индивидуални станбени објекти    |                                                            |
| СОПСТВЕНИК:                                                                                                                          |                                                                                         | <div style="font-size: 48px; text-align: center;">24</div> |
| ЛОКАЦИЈА:                                                                                                                            |                                                                                         |                                                            |
| ИНВЕСТИТОР: UNDP                                                                                                                     |                                                                                         | Датум: 06.2021                                             |
| ПРОЕКТАНТ: Маја Хаџи Јорданова миа.                                                                                                  |                                                                                         | Техн.бр: 0701-11.24                                        |
| Соработници:                                                                                                                         |                                                                                         | Размер: 1:50                                               |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА                                                                                                 |                                                                                         | Лист бр: 5                                                 |



| ЛЕГЕНДА                           |                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ① Дрвени подлошки 14x14*2,5cm     | ⑦ Активна парна брана<br>Минерална волна d=10cm<br>Паропропусна водонепропусна фолија |
| ② Долен појас, греда 10x12cm      | ⑧ Штафни 5/8cm                                                                        |
| ③ Вертикални стапови 10x10cm      | ⑨ Летви 5x2,5cm                                                                       |
| ④ Горен појас, греда 12x12cm      | ⑩ Екс. полистирен XPS d=2 cm<br>на потконструкција од летви и штафни                  |
| ⑤ Штафни 8x5cm - ново проектирани | ⑪ Хоризонтален олук 12.5x12.5cm                                                       |
| ⑥ Покривен сендвич панел d=50mm   | ⑫ Греди 10x10cm                                                                       |
|                                   | ⑬ Снегобран                                                                           |

|              |                                                                              |                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ПРОЕКТИРА:   | <b>ЈОРД</b> Студио за<br>дизајн<br>и архитектура                             | бул."Партизански одреди" 21-3/33<br>Скопје, jordskopje@yahoo.com<br>3078771, 075246836 |
| СТАТУС:      | ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ТЕКОВНО<br>ОДРЖУВАЊЕ на индивидуални станбени објекти |                                                                                        |
| СОПСТВЕНИК:  |                                                                              |                                                                                        |
| ЛОКАЦИЈА:    | ул.Мите Богоевски бр.53 б, нас.Лисиче,Скопје                                 |                                                                                        |
| ИНВЕСТИТОР:  | UNDP                                                                         |                                                                                        |
| ПРОЕКТАНТ:   | Маја Хаџи Јорданова миа.                                                     |                                                                                        |
| Соработници: | Фросина Илиевска дги.<br>Горан Јованов, диа                                  |                                                                                        |
| ЦРТЕЖ:       | ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА                                       |                                                                                        |
|              |                                                                              | 24                                                                                     |
|              |                                                                              | Датум: 06.2021                                                                         |
|              |                                                                              | Техн.бр: 0701-11.24                                                                    |
|              |                                                                              | Размер: 1:25                                                                           |
|              |                                                                              | Лист бр: 6                                                                             |

# ДЕТАЉ НА ОБРАБОТКА НА ОПШИВКА НА ПРОЗОР



24

Сопственик:

Број на  
објект:  
0701-11.24  
Техн.бр.

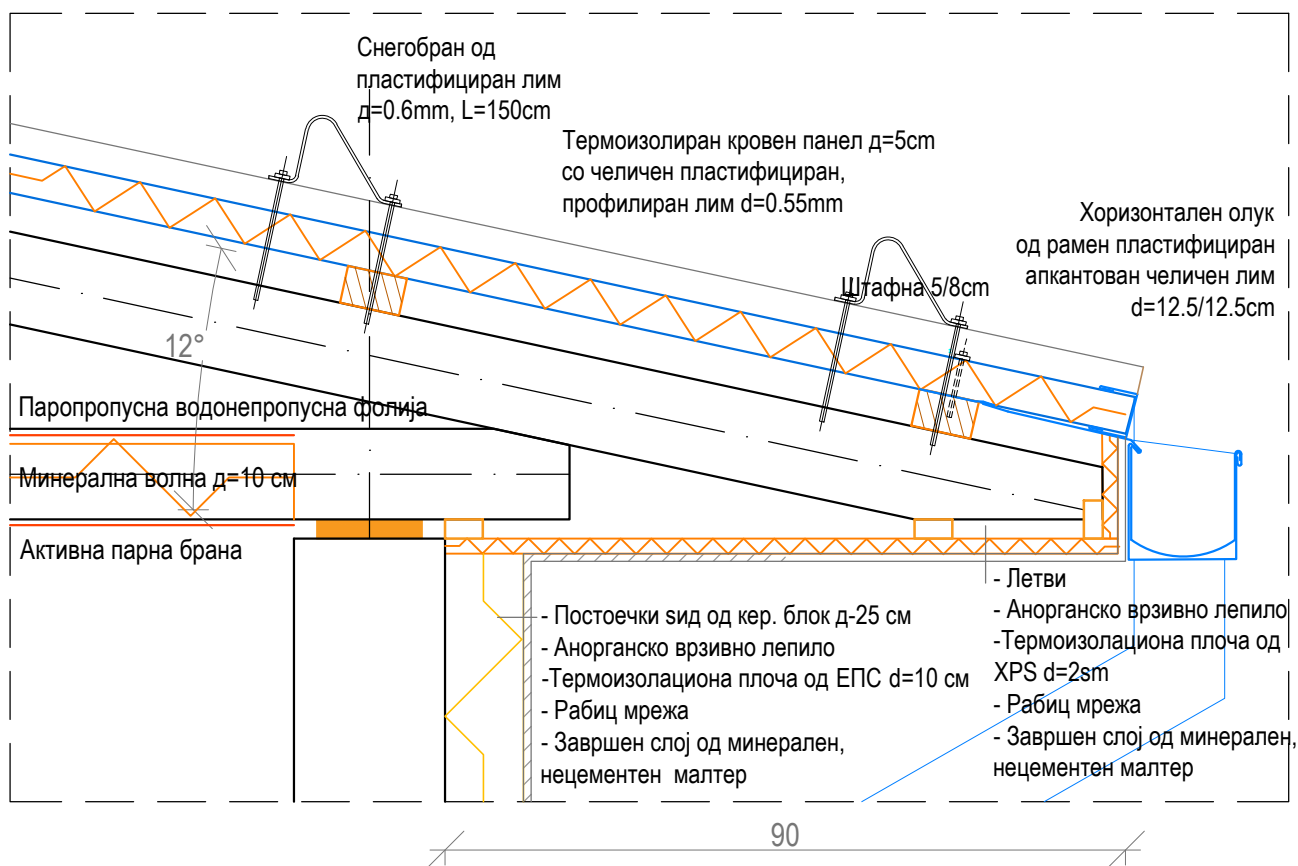
Локација:

ДЕТАЛИ НА ФАСАДНА ИЗОЛАЦИЈА 1:10  
ул. Митко Стојчевски бр. 36 б,  
нас. Лисиче, Скопје

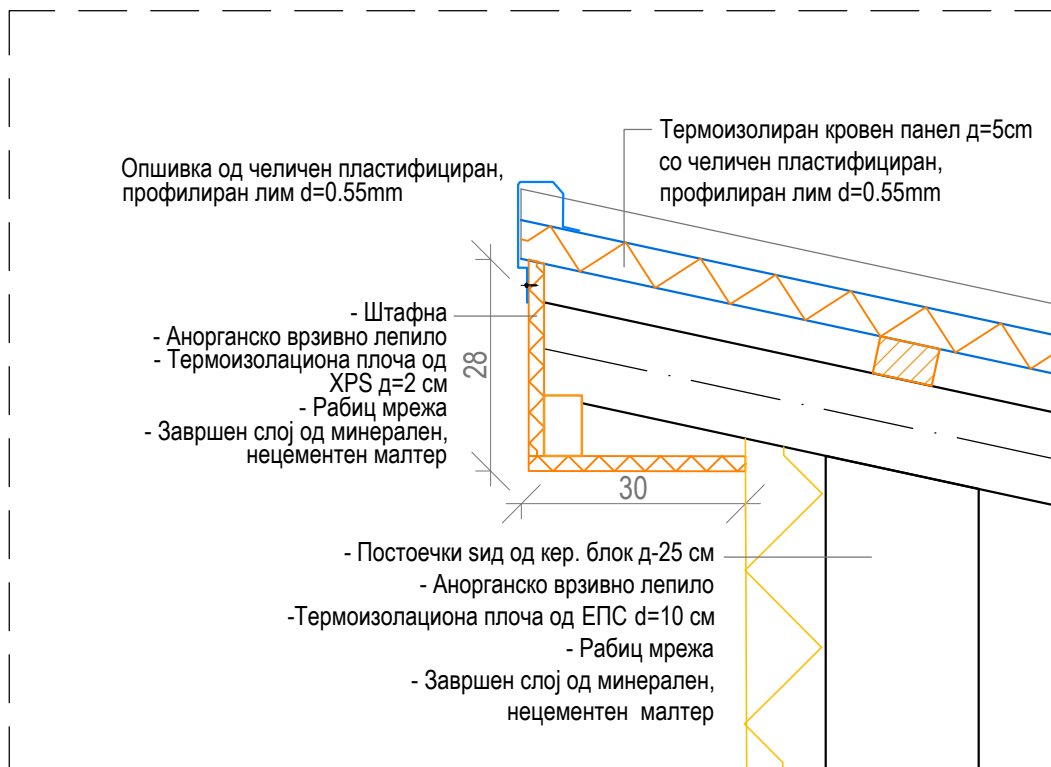
Лист бр:

7

## А. ДЕТАЉ НА СПОЈ НА КРОВЕН ПАНЕЛ СО ОЛУК



## Б. ДЕТАЉ НА ОПШИВКА НА СЛЕМЕ



Сопственик:

Број на објект: 24

Локација:

Техн.бр:

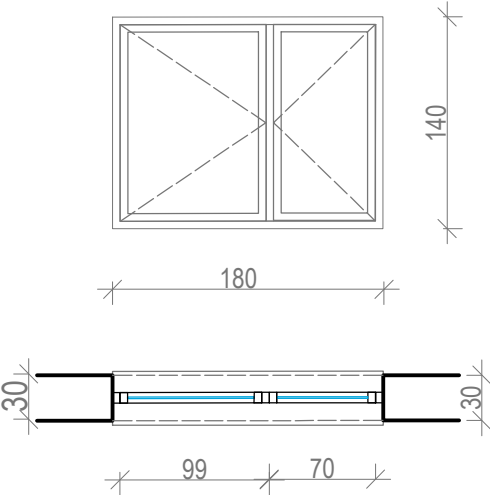
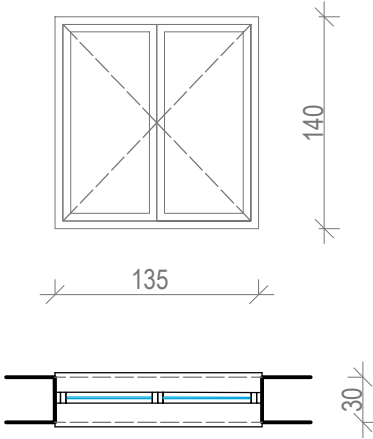
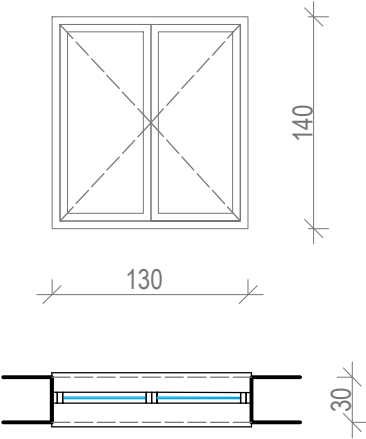
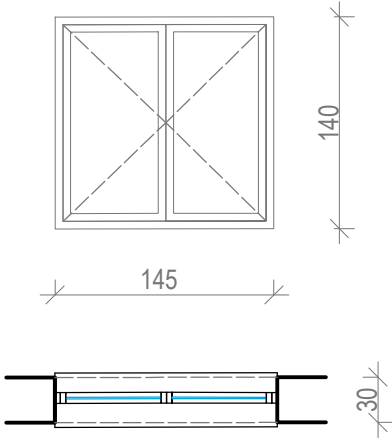
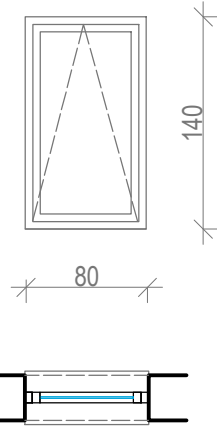
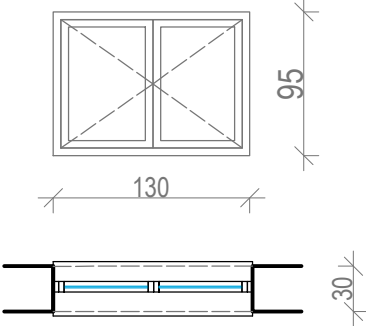
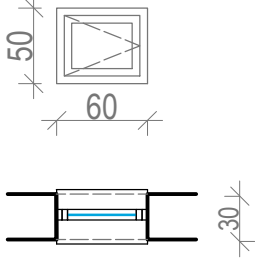
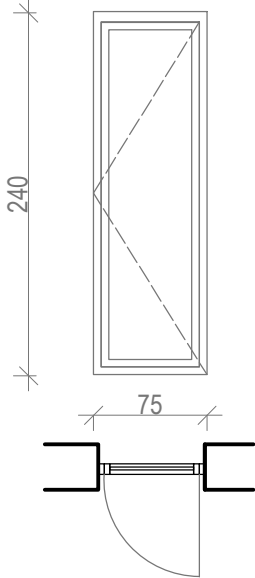
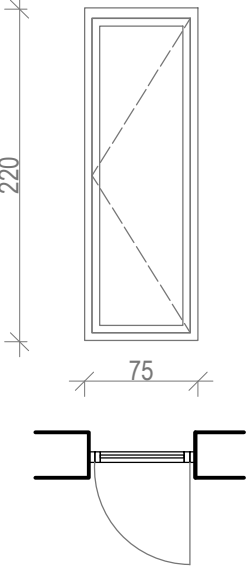
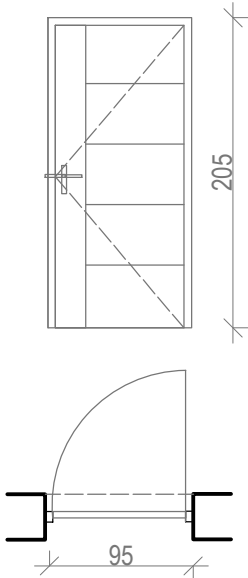
Цртеж:

ДЕТАЛИ НА КРОВ

M=1:10

Лист бр:

8

| Позиција                | П1 180/140 см                                                                       | П2 135/140 см                                                                         | П3 130/140 см                                                                         | П4 145/140 см                                                                         | П5 80/140 см                                                                          |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| НАДВОРЕШНА<br>СТОЛАРИЈА |    |     |    |    |    |
| Сидарска мерка          | 181/141 см                                                                          | 136/141 см                                                                            | 131/141 см                                                                            | 146/141 см                                                                            | 81/141 см                                                                             |
| Опис                    | Двокрилен прозор                                                                    | Двокрилен прозор                                                                      | Двокрилен прозор                                                                      | Двокрилен прозор                                                                      | Еднокрилен прозор                                                                     |
| Материјал               | Петкоморен ПВЦ профил $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$                            | Петкоморен ПВЦ профил $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$                              | Петкоморен ПВЦ профил $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$                              | Петкоморен ПВЦ профил $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$                              | Петкоморен ПВЦ профил $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$                              |
| Застаклено-полно        | Застаклено со стакло термопан 4+12+4мм                                              | Застаклено со стакло термопан 4+12+4мм                                                | Застаклено со стакло термопан 4+12+4мм                                                | Застаклено со стакло термопан 4+12+4мм                                                | Застаклено со стакло термопан 4+12+4мм                                                |
| Боја                    | Бела RAL 9010                                                                       | Бела RAL 9010                                                                         | Бела RAL 9010                                                                         | Бела RAL 9010                                                                         | Бела RAL 9010                                                                         |
| Оков                    | Отварање по шема                                                                    | Отварање по шема                                                                      | Отварање по шема                                                                      | Отварање по шема                                                                      | Отварање по шема                                                                      |
| Број на парчиња         | 1                                                                                   | 1                                                                                     | 1                                                                                     | 1                                                                                     | 2                                                                                     |
|                         |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|                         | П6 130/95 см                                                                        | П7 50/60 см                                                                           | В2 75/240 см                                                                          | В3 75/220 см                                                                          | В1 95/205 см                                                                          |
| НАДВОРЕШНА<br>СТОЛАРИЈА |  |  |  |  |  |
| Сидарска мерка          | 131/96 см                                                                           | 51/61 см                                                                              | 76/241 см                                                                             | 76/221 см                                                                             | 97/207 см                                                                             |
| Опис                    | Двокрилен прозор                                                                    | Двокрилен прозор                                                                      | Балконска врата                                                                       | Балконска врата                                                                       | Сигурносна врата                                                                      |
| Материјал               | Петкоморен ПВЦ профил $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$                            | Петкоморен ПВЦ профил $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$                              | Петкоморен ПВЦ профил $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$                              | Петкоморен ПВЦ профил $U \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$                              | Со двострана челична облога на крило д-8 мм, врз челична рамка д=1.4 мм               |
| Застаклено-полно        | Застаклено со стакло термопан 4+12+4мм                                              | Застаклено со стакло термопан 4+12+4мм                                                | Застаклено со стакло термопан 4+12+4мм                                                | Застаклено со стакло термопан 4+12+4мм                                                | Полна, d=7 sm, исполна од тервол , 30 dB, Каса д-12 см, Праг од инокс                 |
| Боја                    | Бела RAL 9010                                                                       | Бела RAL 9010                                                                         | Бела RAL 9010                                                                         | Бела RAL 9010                                                                         | Електростатски боена со полиуретанска боја во бел тон                                 |
| Оков                    | Отварање по шема                                                                    | Отварање по шема                                                                      | Отварање по шема                                                                      | Отварање по шема                                                                      | Отварање по шема, заклучување на 6 позиции во 13 точки,сеф брава                      |
| Број на парчиња         | 1                                                                                   | 2                                                                                     | 1 - Лева                                                                              | 1 - Лева                                                                              | 1 - Лева                                                                              |
|                         |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |