

UN Common Services

**FN byen | Renovering af de
vestlige adgangsdøre**

Arbejdets omfang/arbejdsområde

ACC-ARUP-ZZ-XX-RP-V-0001

Udstedelse | 9. februar 2021

Denne rapport tager hensyn til særlige
instruktioner og krav fra vores arbejdsgiver.

Den er ikke beregnet til, og tredjeparter bør
ikke sætte deres lid til den, endvidere påtages
der intet ansvar for tredjeparter.

Jobnummer 267199-30

Ove Arup & Partners Danmark A/S
CVR: 18530775

Ove Arup & Partners Danmark A/S
Axeltorv 2K 3rd floor
1609 København V
Danmark
www.arup.com

ARUP

Dokumentverifikation

ARUP

Jobtitel		FN byen Renovering af de vestlige adgangsdøre		Jobnummer 267199-30	
Dokumenttitel		Arbejdets omfang/arbejdsområde		Filreference	
Dokumentref.		ACC-ARUP-ZZ-XX-RP-V-0001			
Revision	Dato	Filnavn	ACC-ARUP-ZZ-XX-RP-V-0001_Scope of Work_.docx		
Udgave	9. feb. 2021	Beskrivelse	Udstedt til tilbud		
			Udarbejdet af	Kontrolleret af	Godkendt af
		Navn	Forskellige	KAA, AN	FP
		Underskrift			
		Filnavn			
		Beskrivelse			
			Udarbejdet af	Kontrolleret af	Godkendt af
		Navn			
		Underskrift			

Udgave af dokumentverifikation med dokument



Indholdsfortegnelse

	Side		
1	Indroduktion.....	1	
1.1	Projektet	1	
1.2	Baggrund	1	
1.3	Generelt omfang	1	
1.4	Udpegelse af underleverandører.....	3	
1.5	Sikkerhed ved design	3	
2	Arkitektur	4	
2.1	Afvikling, fastholdelse og genbrug	4	
2.2	Loft	4	
2.3	Væg	4	
2.4	Maling	4	
2.5	Døre	4	
3	Elektriske installationer	5	
3.1	Elektrisk arbejde.....	5	
3.2	Afviklingsarbejde	5	
3.3	Sikringsskabe	5	
3.4	Jordforbindelse og limning.....	5	
3.5	Mindre strømtilslutninger til generelle formål	5	
3.6	Belysning.....	6	
3.7	Brandalarmsystem	6	
4	Mekaniske installationer	7	
			4.1 Mekanisk arbejde
			4.2 Afviklingsarbejde
			4.3 Sprinklersystemer
			4.4 Ventilation

1 Introduktion

Dette dokument skal læses sammen med de andre specifikationer og de resterende kontraktdokumenter, og er beregnet til at give entreprenøren en oversigt og et sammendrag af det arbejde der er beskrevet i kontrakten, specifikationerne, tidsplanerne og tegningerne.

Entreprenøren skal sikre, at alle krav i specifikationerne, tidsplanerne og tegningerne overholdes.

Entreprenøren er ansvarlig for forberedelsen af konstruktionsdokumenterne, konstruktion, testning, idrifttagning og overdragelse af arbejdsomfanget/arbejdsområdet beskrevet i dette dokument samt i kontrakten, specifikationen, tidsplanerne og tegningerne.

1.1 Projektet

Projektet består af to interne teleskopglasdøre og en ny skillevæg, inklusive mekaniske og elektriske serviceinstallationer i det eksisterende lobbyområde i FN byen i København, Danmark.

1.2 Baggrund

De eksisterende vestlige adgangsdøre i stueetagen fungerer både som nødudgang og fælles adgang for de ansatte. De eksisterende to automatiske dobbeltdøre er del af facaden, hvilket betyder, at luften udefra føres direkte ind i lobbyen, hvilket resulterer i træk. For at forbedre indendørsklimaet, er der bygget interne døre og skillevægge for at skabe en form for luftsluse. De eksisterende døre, gulv og væg skal bevares mens loftet skal tilpasses til den nye skillevæg.

Dette arbejde inkluderer:

- Delvis nedrivning og genmontering af eksisterende loftsventilation, sprinkler og elektriske installationer.
- Ny skillevæg i glas/gips med to teleskopglasdøre, samt modificering af eksisterende elektriske og mekaniske serviceinstallationer.

Arbejdet er beskrevet yderligere i de følgende afsnit.

1.3 Generelt omfang

Entreprenøren er fuld ansvarlig for elementer og komponenter inkluderet i dette dokument, specifikationerne og tegningerne.

Entreprenøren er ansvarlig for alle design- og konstruktionsaktiviteter:

- i overensstemmelse med de standarder der er angivet i denne specifikation, samt alle andre bilag tilhørende kontrakten.
- i overensstemmelse med alle gældende forskrifter og lovgivninger.
- være opmærksom på alle anliggender, behov og interesser for:
 1. alle personer som vil være brugere af faciliteten
 2. alle myndigheder med jurisdiktion
 3. de omkringliggende ejendomme og brugere
- være i overensstemmelse med god industripraksis.

Entreprenøren skal indhente alle nødvendige godkendelser, og skal overholde alle kravene i planlægningsgodkendelserne. Entreprenøren skal koordinere og aflevere forelæggelser til de lokale myndigheder, som inkluderer alle relevante tekniske oplysninger, beregninger, prøver, afslutninger, præstationsdata og andre oplysninger.

Entreprenøren er ansvarlig for en aktiv koordinering med deres underleverandører og andre leverandører, for at sikre en overholdelse af denne tekniske specifikation, og alle krav specificeret i kontrakt dokumenterne.

Entreprenøren er fuld ansvarlig for at anbefale metoder, forberede tegninger, beregninger, detaljerede specifikationer og installation af tilbehør.

Entreprenøren er ansvarlig for at indhente alle design- og konstruktionstilladelser og godkendelser, som angivet i arbejdsomfang/ arbejdsområde og specifikationerne. Entreprenøren er også ansvarlig for testning og idrifttagning af alle forsyningsnetværk, og skal sørge for alt nødvendigt, midlertidigt arbejde og armatur, tilstedeværelse af tredjeparter og relaterede omkostninger efter behov.

Før der fortsættes, skal entreprenøren derfor opnå godkendelse af ethvert materiale der anvendes. De materialer der anvendes skal stemme overens med prøverne, som er udvalgt og godkendt af arbejdsgiveren. For produkter som er specificeret til en dansk eller europæisk standard, skal entreprenøren indhente overensstemmelsescertifikater fra producenterne.

Entreprenøren skal sikre, at enhver mængde af hvert produkt som er påkrævet for at gennemføre arbejdet er konsistent angående form, størrelse, kvalitet og overordnede udseende.

Entreprenøren skal på egen hånd kontrollere alle leveringssedler, mærkater, identifikationsmærker og selve produkterne, for at sikre, at alle produkter overholder hver der er angivet i projektdokumenterne. De steder hvor der er angivet forskellige typer af ethvert produkt, skal entreprenøren tjekke for at sikre, at den korrekte type anvendes i hver lokation.

Entreprenøren skal forhindre at produkterne udsættes for stress, forvrides og udsættes for enhver form for fysisk skade.

Entreprenøren skal holde produkterne rene og fri for forureninger, samt forhindre pletter, skår, ridser eller andre skader, i særdeleshed på produkter som er synlige i det færdige arbejde.

Entreprenøren skal holde produkterne tørre og i en passende lav fugt atmosfære for at forhindre en for tidlig størkning, fugtbevægelse og lignende defekter. Hvor passende, skal entreprenøren opbevare produkterne væk fra gulvet, og tillade en fri luft passage omkring og mellem opbevarede produkter.

Entreprenøren skal forhindre overdrevne høje eller lave temperaturer, og hurtige temperaturskift i produkterne.

Entreprenøren skal beskytte produkterne mod regn, damp, frost, sol og andre elementer, som passende. Entreprenøren skal sikre, at produkterne holdes ved en passende temperatur og med passende fugtindhold på brugstidspunktet.

Entreprenøren skal sikre, at skure og afdækninger har en passende størrelse, er i en god vandtæt stand og afsikret.

Entreprenøren skal holde forskellige typer og klassificeringer af produkterne adskilt, og passende mærket.

Så vidt det er muligt, skal entreprenøren opbevare produkterne i deres originale emballage, pakker eller containere, indtil lige inden de anvendes.

Hvor det er muligt, skal entreprenøren gemme beskyttelsesemballagen efter monteringen, og indtil kort tid før arbejdet afsluttes.

Entreprenøren skal sikre, at beskyttelsesforholdsreglerne er fuldkompatible med, og ikke skader produkter/materialer.

Entreprenøren skal levere prøver i overensstemmelse med de krav der er indikeret i alle specifikationerne og tegningerne.

Entreprenøren er ansvarlig for at udføre risikostyring i overensstemmelse med ISO 31000 *Principper og retningslinjer for risikostyring*, med mindre andet er angivet.

Alt midlertidigt designarbejde er entreprenørens ansvar. Entreprenøren skal ansætte en midlertidig designer med minimum 10 års relevant, midlertidig arbejds erfaring.

1.4 Udpegelse af underleverandører

Hvis entreprenøren ønsker at udpege underleverandører til at hjælpe med udførelsen af arbejdet, som ikke er nævnt i kontrakten, skal entreprenøren informere ingeniøren og indhente en tilladelse. Godkendelsesansøgningen skal som minimum inkludere en beskrivelse af det forventede arbejdsomfang/arbejdsområde og ansvar, hvordan kvalitetssikringen opnås og relevant dokumentation der viser tilstrækkelig viden og erfaring inden for det arbejde som der ansøges om.

1.5 Sikkerhed ved design

Entreprenørens design skal overholde alle relevante lovindgreb og standarder inden for sikkerhed ved design, som beskrevet i sundheds- og sikkerhedsplanen.

2 Arkitektur

2.1 Afvikling, fastholdelse og genbrug

Entreprenøren skal bevare de følgende elementer:

- Vægge
- Gulv.

Entreprenøren skal bevare og genbruge de følgende elementer:

- Loftspaneler
- Elektriske og mekaniske installationer

2.2 Loft

Entreprenøren skal geninstallere loftet efter at have oprejst skillevæggen, og genplacere de elektriske og mekaniske serviceinstallationer som indikeret på den reflekterede loftsplan. Paneler som støder op til væggene skal tilskæres. Loftshøjden i luftslusen skal forblive som den er nu.

Entreprenøren skal koordinere loftet og vægstøtten med alle de mekaniske og elektriske installationer.

2.3 Væg

Den nederste del af væggen skal oprejses som en glasskillevæg fra gulv til toppen af de faste glas, som findes over facadedørene. Over glassdelen består væggen af en traditionel gipspladevæg, uden panelerne over loftet for at give plads til kanaler, rør og kabelføring.

2.4 Maling

Entreprenøren skal male væggene op til undersiden af det nye loft + min. 30 mm.

2.5 Døre

Entreprenøren skal levere og installere to teleskopglasdøre. Dørene skal integreres med det eksisterende brandalarmsystem, så de automatisk åbner i forbindelse med en nødsituation.



3 Elektriske installationer

3.1 Elektrisk arbejde

De elektriske installationer skal installeres iht. specifikationerne og tegningerne, alle relevante danske standarder og krav fra de lokale myndigheder og arbejdsgiveren.

Det elektriske arbejde skal bestå af, men er ikke begrænset til det følgende:

- Jordforbindelse og limning
- Elektrisk servicefordeling i lobbyområdet
- Belysning og kontroller i lobbyområdet
- Nødbelysning
- Branddetektering og alarmsystem
- Bevare strømforsyningerne til alle eksisterende mekaniske, offentlige, byggestyringssystemer (BMS), arkitektoniske og andre systemer.
- Udvide indeslutningen til strøm, belysning, brandalarm, Public Address Voice Alarm (PAVA) og sikkerhed i lobbyområdet.

Denne rapport skal læses sammen med de elektriske specifikationer og tegninger.

3.2 Afviklingsarbejde

Entreprenøren skal fjerne det følgende:

1. Eksisterende nødbelysning over de eksterne døre.
2. Al kabelføring til belysning, inklusive eventuelle kontrolkabler.

Entreprenøren skal dog fjerne, men bevare, de følgende systemer og enheder, som skal geninstalleres:

1. PAVA-højtalere
2. Armaturer.
3. Brandalarmenheder (optiske røgdetektorer).

3.3 Sikringsskabe

Entreprenøren skal opdatere det eksisterende sikringsskab der på nuværende tidspunkt forsyner lobbyområdet i FN byen. Dette inkluderer alle ekstra kredsløbsafbrydere, restkredsløbsenheder (RCD) og al relevant kabelføring og ekstra indeslutning, som er nødvendigt fra sikringsskabet til lobbyområdet.

3.4 Jordforbindelse og limning

Entreprenøren skal installere et komplet jordforbindelses- og forbindelsessystem i overensstemmelse med DS EN 50522. Entreprenøren skal udføre alle ekstra forbindelser i forbindelse med kabeltrunking, bakker, loft og loftstøttesystemer, ventilationskanaler, rørarbejde osv.

3.5 Mindre strømtilslutninger til generelle formål

Entreprenøren skal installere alt tilbehør i lobbyområdet i bygningsmaterialerne (stik og relaterede elektriskerrør som skal installeres i væggene), og i overflader iht. specifikationerne.

Alt tilbehør skal placeres i overensstemmelse med alle BR18-krav.

Entreprenøren skal installere alle yderligere indeslutninger som er påkrævet i lobbyen. En horisontal fordeling skal generelt installeres både i loftets hulrum, i elektrikkerrør, kabelbakker eller trunking som påkrævet i specifikationerne, og indikeret på de elektriske tegninger.

Højtniveau elektrikkerrør skal installeres til forsyning af perimeterstik, belysning og kabelføring til belysningskontrol, og strømforsyninger til udstyr installeret ved et højt niveau (automatiske døre osv.).

Entreprenøren skal installere reststrømenheder (RCD) for alle kredsløb.

3.6 Belysning

Entreprenøren skal bevare belysningen i det eksisterende lobbyområde som vist på tegningerne. Dette inkluderer alle armaturerne. Lamper, ledningsføring og kontrolkabler skal udskiftes. Opsætningen af belysningsarmaturerne skal være iht. arkitekttegningerne. Alle armaturer skal bevare deres eksisterende kontroludstyr.

Entreprenøren skal levere, installere, teste og tage i brug al belysning, nødbelysning og belysningsanordninger som beskrevet i planerne, specifikationerne og tegningerne.

Entreprenøren skal sikre, at placeringen af alle belysningsarmaturer er koordineret med arkitekttegningerne, loftsinstallationerne og andre højtniveau installationer.

Entreprenøren skal modificere eksisterende belysningsstyresystemer som anvendes i FN byen bygningen, for at styre belysningen i lobbyen. Alle belysningsarmaturer skal styres fra DALI. Alle belysningsarmaturer skal også styres centralt.

Entreprenøren skal undersøge den installerede nødbelysning i lobbyen, og skal kommunikere dette til ingeniøren. Ingeniøren vil derefter bekræfte den endelige nødbelysningsinstallation i selve lobbyen. Entreprenøren skal derefter fuldføre installationen af nødbelysningen, komplet med armatur, samt skiftemoduler fra det centrale batterisystem.

Alle armaturer til nødbelysning og udgange skal forbindes til det eksisterende system, og skal være i overensstemmelse med DS/EN 1838 og DBI 34, samt som indikeret på tegningerne og specifikationerne.

Kabelføringen til nødbelysningen skal være adskilt fra standardledningsføringen til resten af belysningen.

3.7 Brandalarmsystem

Entreprenøren skal udvide højttalersystemet i FN byen bygningen som består af PAVA-højttalere, røgdetektorer, og interfaceenheder. Systemet skal installeres, testes og tages i brug i overensstemmelse med DS/EN 54, DBI 232 og BR18.

Entreprenøren skal samarbejde med arbejdsgiveren for at oprette forbindelsen til det eksisterende brandalarmpanel i hovedbygningen. Entreprenøren skal samarbejde med arbejdsgiverens godkendte brandalarmvirksomhed, for at bekræfte de nøjagtige returforbindelser.

Entreprenøren skal anvende brandalarmspecifikationerne for yderligere oplysninger.

4 Mekaniske installationer

4.1 Mekanisk arbejde

De mekaniske installationer skal installeres iht. specifikationerne og tegningerne, alle relevante danske standarder og krav fra de lokale myndigheder og arbejdsgiveren.

Det mekaniske arbejde skal bestå af, men er ikke begrænset til det følgende:

- Sprinklersystem
- Ventilation.

4.2 Afviklingsarbejde

Entreprenøren skal fjerne men bevare den eksisterende luftforsyningsdiffusor. Entreprenøren skal fjerne en del af de relevante kanaler for at diffusoren kan genplaceres iht. de mekaniske tegninger.

4.3 Sprinklersystemer

Entreprenøren skal installere sprinklere i lobbyområdet fra hovedrøret fra de eksisterende sprinklere til alle nye sprinklere. Entreprenøren skal installere ventiler og forsyninger så der er adgang til alle nye områder og armaturer, så disse også kan vedligeholdes og drænes.

Alle sprinklerrør skal føres ved højt niveau i loftets hulrum.

4.4 Ventilation

Entreprenøren skal modificere den eksisterende kanalføring for forsyning fra hovedrøret til den nye diffusorplacering (iht. de mekaniske tegninger) i lobbyområdet. Entreprenøren skal installere kanaltilbehør og forsyning for at tillade modificeringer af de eksisterende områder og diffusere, så disse kan vedligeholdes.