



**VISITA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE PREDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA
DE FÚTBOL EN GRAMADO NATURAL TIPO TRENZA. CORREGIMIENTO PUERTO
CLAVER, MUNICIPIO DEL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

DICIEMBRE DE 2021

Contenido

Contexto general del proyecto	3
Condiciones de Accesibilidad	4
Análisis funcional en predio	6
Ficha técnica del predio	6
Ubicación:.....	6
Morfología urbana:	7
Condición actual del predio	8
Servicios públicos	9
Proveeduría de materiales e insumos básicos para obra	9
Recomendaciones finales	10

Contexto general del proyecto

El proyecto “**Equidad y Progreso: infraestructura y desarrollo rural**” busca impulsar el desarrollo económico local y sostenible en zonas rurales, a través de la construcción de pequeña infraestructura comunitaria y el fortalecimiento de las capacidades productivas locales para contribuir a la generación de ingresos y la reconstrucción del tejido social en municipios afectados históricamente por el conflicto armado y las economías ilegales.

Para lograr el objetivo, con la asistencia técnica del PNUD¹, y el liderazgo de la Policía Nacional, el presente proyecto cuenta con las siguientes estrategias generales:

1. Desarrollo económico rural de organizaciones de productores
2. **Construcción de pequeña Infraestructura comunitaria y productiva**
3. Gestión del Conocimiento y Seguimiento del proyecto

Dicho lo anterior, el presente documento tiene como objetivo exponer de manera general los aspectos técnicos y logísticos necesarios para la elaboración de una propuesta integral para la construcción de una *cancha de futbol en grama natural tipo trenza en el corregimiento de Puerto Claver, municipio de El Bagre*. Este proyecto, hace parte de las obras de infraestructura comunitaria priorizadas por comunidades y Policía Nacional en la subregión de Bajo Cauca Antioqueño.

Los insumos y conclusiones del siguiente documento se tomaron a partir de una visita técnica realizada al predio el día 4 de noviembre de 2021 por profesionales del área de infraestructura del PNUD, y son un insumo adicional para que el proponente logre formular desde los aspectos técnicos, logísticos y financieros una propuesta viable para la construcción de un equipamiento deportivo que contribuya a la cohesión social y el sano esparcimiento en el corregimiento.

Para facilidad de los proponentes, la información será presentada desde los siguientes capítulos: condiciones de accesibilidad, análisis funcional del predio y recomendaciones finales las cuales pueden ayudar a formular la propuesta de una manera adecuada.

¹ Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo

Condiciones de Accesibilidad

A continuación, se describen las condiciones de accesibilidad al predio ubicado en el Corregimiento de Puerto Claver, para esto el presente informe divide los tramos de aproximación en tres trayectos de aproximación al lugar de la intervención:

Montería – Caucasia: El desplazamiento al predio de construcción de la obra se inicia desde el aeropuerto Los Garzones, de la ciudad de Montería hasta el municipio de Caucasia, Antioquia. Desde este punto de referencia, el desplazamiento se realiza en vehículo sobre vía nacional pavimentada pasando por las rutas No. 23 y 25 que conectan al departamento de Córdoba con Antioquia, este desplazamiento tiene una duración de 2 horas aproximadamente, sobre una vía en excelentes condiciones de tránsito. Sin embargo, se identifican algunos puntos de congestión debido al paso restringido generado por presencia de obras, lo cual puede incrementar el tiempo de desplazamiento.

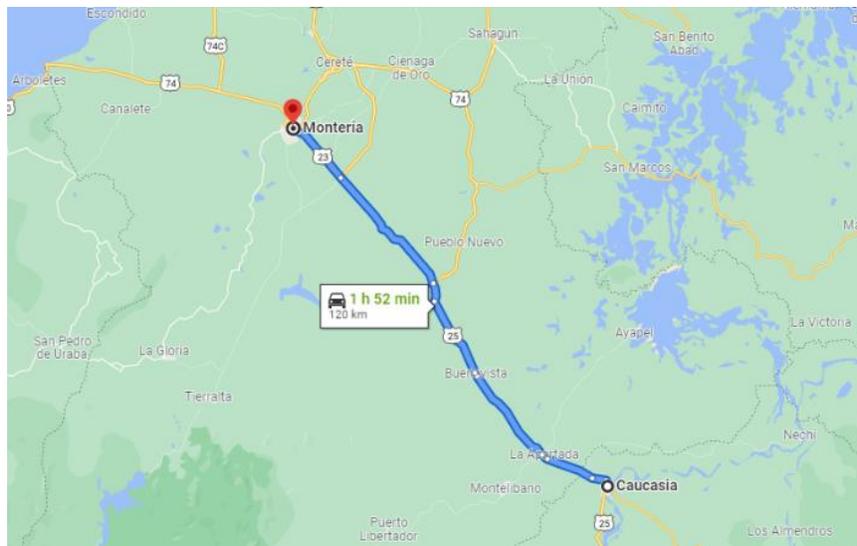


Gráfico 1: Desplazamiento Montería – Caucasia. Fuente: Google Maps

Caucasia – El Bagre: Una vez en la cabecera municipal de Caucasia, se debe tomar la ruta “Caucasia – Zaragoza”, dicho desplazamiento se realiza sobre ruta nacional pavimentada en buenas condiciones. Desde el punto de origen establecido en Caucasia, hasta la cabecera municipal de El Bagre hay 70 km, los cuales se pueden completar en 1.5 hrs aproximadamente. Es importante tener en cuenta que por trabajos en la vía es posible que se presenten interrupciones pequeñas en el tráfico.

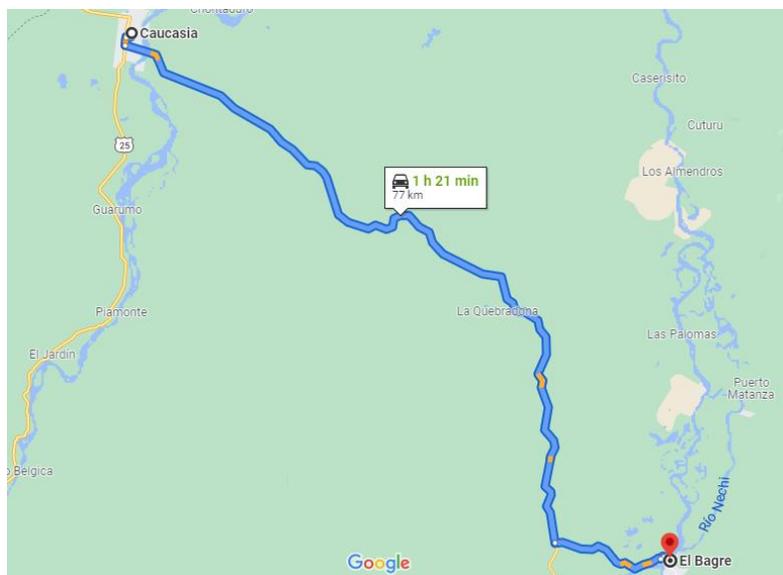


Gráfico 2: Desplazamiento Caucasia – El Bagre. Fuente: Google Maps

Cabecera Municipal de El Bagre – Corregimiento Puerto Claver: Una vez en la cabecera municipal del municipio de El Bagre, es recomendable iniciar el desplazamiento en vehículo 4x4 debido a las difíciles condiciones de accesibilidad del corregimiento. La distancia total desde la cabecera municipal del Bagre hasta el corregimiento de Puerto Claver es de 18 km, sin embargo, debido a que el desplazamiento se realiza sobre vía destapada con algunos tramos de terreno lodoso, el desplazamiento puede tardar 2 horas aproximadamente. Es importante tener en cuenta que los únicos vehículos recomendables para acceder al corregimiento son 4x4 con apoyos adicionales en tracción con el objetivo de evitar estancamientos en la vía en épocas de lluvia.

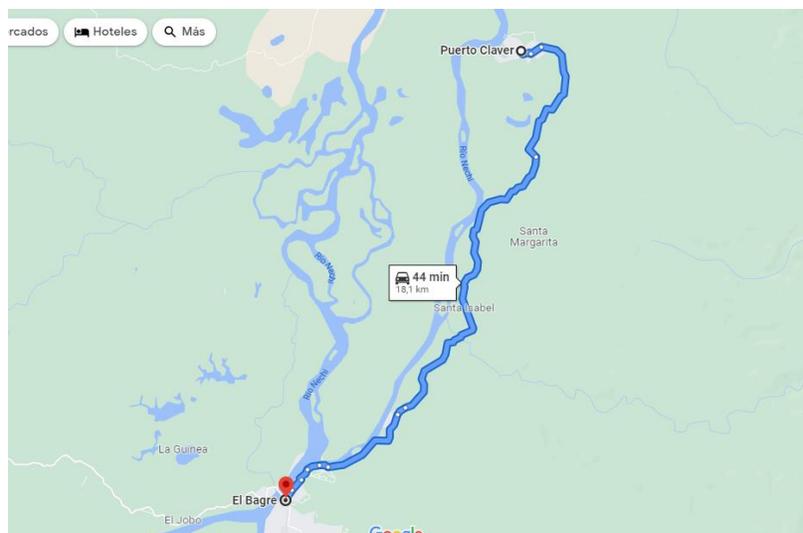


Gráfico 3: Desplazamiento El Bagre – Puerto Claver. Fuente: Google Maps



Fotografía 1: Desplazamiento El Bagre – Puerto Claver. Fuente: Equipo PNUD

Análisis funcional en predio

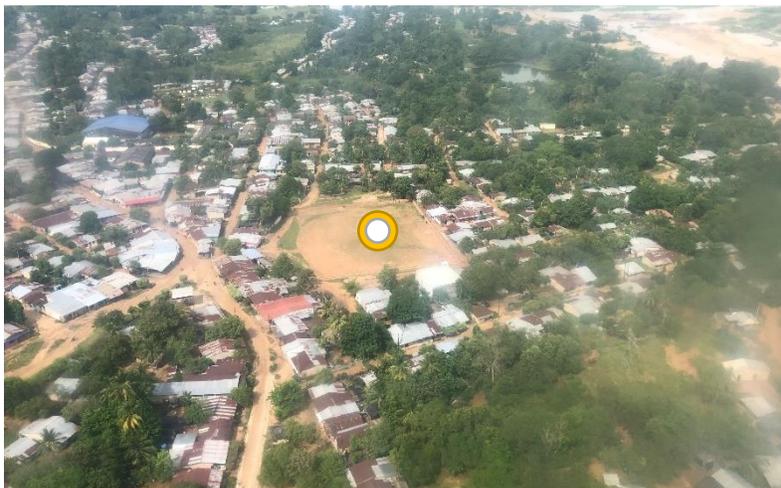
Ficha técnica del predio

FICHA TÉCNICA DEL PREDIO	
Departamento	Antioquia
Municipio	El Bagre
Corregimiento	Puerto Claver
Coordenadas	7.712366° -74.748383°
Propiedad	Uso público - Municipio
Clasificación	Urbano
Área	4.716 m2

Ubicación:

Puerto Claver es un corregimiento del municipio del Bagre, ubicado en la subregión del Bajo Cauca Antioqueño. Conocido por ser uno de los corregimientos mas grandes del departamento de Antioquia, su casco urbano cuenta con una población de 17.000 habitantes y una temperatura entre los rangos de 24° a 33, adicionalmente es conocido por su tradición minera como principal actividad económica.

El predio donde se proyecta la construcción de la cancha de fútbol consta con un área total de 4.716 m2 aproximadamente. Ubicado en el centro del corregimiento de Puerto Claver, el predio se encuentra rodeado por actividad residencial y la presencia de establecimientos comerciales de menor impacto. Su condición topográfica evidenciada a través de inspección visual muestra un lote plano en su mayor área, pero con algunos desniveles menores en su costado oeste.



Fotografía 2: Vista aérea del predio. Fuente: Equipo PNUD

Morfología urbana:

El lote en su morfología se implanta dentro del tejido urbano del corregimiento como un polígono irregular semejante a un rectángulo. Como se evidencia en la imagen del predio, el sector se encuentra rodeado por parcelas residenciales de densidad media las cuales confluyen alrededor del predio en cuestión y se complementa con la presencia de establecimientos comerciales. Es importante anotar de igual manera que el tejido vial circundante al predio es difuso en alguno de sus costados, por lo cual es importante establecer áreas de sesión para vías, en especial en el costado sur donde la morfología de las manzanas entra en conflicto y no se encuentra el cerramiento del predio.



Fotografía 3: Plano del predio. Fuente: Gobernación de Antioquia.

Condición actual del predio

Actualmente el predio se encuentra en intervención en su cerramiento², el cual se está consolidando mediante la construcción de muros confinados en mampostería y malla eslabonada en su parte superior, dejando sobre el muro tubería de 3" para el desagüe de aguas lluvias. Esta obra se está realizando sobre los costados norte, oeste y este, dejando descubierto el costado sur para el acceso al escenario deportivo. Es importante acotar, que en el costado sur del predio es necesario delimitar el área de sesión para la demarcación de la vía.



Fotografía 3, 4, 5 y 6: Área de intervención. Fuente: Equipo PNUD

A través de las fotografías se logra evidenciar que el suelo se compone por capas de limo con una pequeña capa vegetal donde actualmente crece césped nativo de forma natural. Sin embargo, se logra evidenciar que en las áreas donde prevalecen los limos se presentan empozamientos de agua lluvia como consecuencia de los desniveles del lote.

² Las obras del cerramiento están próximas a finalizar por parte del contratista. Estas incluyen el cerramiento y la iluminación del escenario. Es importante tener en cuenta que el predio sigue contando con acceso para maquinaria necesaria para la realización de actividades de obra en el gramado, por lo cual el cerramiento no es un problema para la ejecución de las obras.

Servicios públicos

Actualmente el corregimiento cuenta con suministro de agua y electricidad. El sistema de alcantarillado es deficiente y la disposición de aguas se hace en aguas del río Nechi, ubicado aproximadamente a 400 m del predio. Es importante tener en cuenta el diseño del sistema de bombeo de la cancha con el objetivo de construir los drenajes necesarios para evitar empozamientos en épocas de lluvia y fijar la tubería necesaria para hacer disposición de las aguas lluvias que recolecte el campo de juego.



Fotografía 7 y 8: Área de intervención. Fuente: Equipo PNUD

Proveeduría de materiales e insumos básicos para obra

El corregimiento cuenta actualmente con dos establecimientos (ferreterías) donde se encuentran insumos básicos para la construcción de obras de infraestructura (cemento, acero, alambre etc), de igual forma en la zona se encuentran varias canteras donde se puede realizar la compra de materiales pétreos, arenas y gravillas, esto debido a la intensidad de la actividad extractiva en el territorio. Sin embargo, es importante que el contratista garantice la calidad y legalidad de los materiales a usar en la obra.

Adicional a lo anterior, es importante que el proponente evalúe en terreno la posibilidad de compra de insumos locales, esto teniendo en cuenta la disponibilidad en volumen de los materiales y la calidad de estos. De igual forma y teniendo en cuenta las condiciones de accesibilidad es clave gestionar la entrada de material con el suficiente tiempo, con el objetivo de no generar retrasos en las actividades de obra programadas.

Recomendaciones finales

- Es importante que el proponente seleccionado reconozca la naturaleza de impacto social que busca el proyecto con la construcción del escenario deportivo. De igual manera, a través del apoyo del equipo del PNUD, el contratista deberá establecer las acciones de coordinación necesarias con el comando local de Policía Nacional como líder del proyecto, las juntas de acción comunal del corregimiento y comunidad en general. Esto, con el objetivo de coordinar aspectos generales de la intervención y mantener a la comunidad al tanto de la ejecución del proyecto.
- Es importante que el proponente evalúe por completo las condiciones logísticas de accesibilidad de insumos a la obra al corregimiento. Aspectos como la temporada invernal y el tiempo y costo de los fletes son determinantes importantes para programar, en función del cumplimiento del cronograma de obra.
- El proponente debe garantizar la calidad del personal, materiales y procesos constructivos de la obra.
- Se recomienda realizar análisis al material de cantera con el objetivo de identificar su calidad para las actividades de rellenos y demás requerimientos.
- Se recomienda que el proponente realice la contratación de personal no calificado del corregimiento. Esto, como estrategia de generación de empleabilidad local y acción
- El proponente deberá definir las condiciones y frecuencias de mantenimiento y buen uso del escenario deportivo. Esto, con el fin de garantizar la sostenibilidad de la obra.
- El proponente debe verificar en sitio las condiciones de intervención y alertar al equipo nacional de infraestructura de PNUD la aparición de algún imprevisto, antes de realizar actividades no previstas. LAS ACTIVIDADES NO PACTADAS POR EL COMITÉ DE OBRA NO SERÁN AUTORIZADAS A REALIZAR.