SOLICITAÇÃO PARA COTAÇÃO

Remodelação do escritorio de banco Mundial em São Tomé e Príncipe

Prezados Licitantes	DATA: **30 de Maio de 2022**
	REFERÊNCIA: RFQ-ST02.2022

Prezado (a) Senhor(a):

A Representação do Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD) em São Tomé e Príncipe, pretende contratar uma empresa especializada em serviços na área de Construção Civil para execução de obras de remodelação do escritorio do Banco Mundial, conforme as instruções constantes no documento de concurso e no formulário de Mapa de Quantidade e Medições em anexo (Anexo 1).

O site visit para as empresas interessadas a participarem no referido concurso será agendado para o dia **07 de Junho de 2022** às **11h00** na Casa das Nações Unidas em São Tomé.

As propostas devem ser submetidas antes da data limite indicada para o email bidsstp@undp.org.

Os documentos submetidos devem estar livres de qualquer forma de vírus ou de conteúdo corrompido, sob pena de serem rejeitadas.

Constitui responsabilidade do fornecedor assegurar que a sua proposta seja submetida antes ou no prazo estipulado. As propostas recebidas fora do prazo acima indicado, independente das razões, não serão consideradas para avaliação.

Favor observar as seguintes exigências e condições relativas ao fornecimento de bens/serviços mencionados anteriormente.

Termos da Entrega [INCOTERMS 2010]	☐FCA ☐CPT ☐CIP ☒DAP
Despacho alfandegário, deve ser feito por:	☒Fornecedor
Endereço(s) Exato(s) para Entrega	Remodelação do escritorio do Banco Mundial – Cidade de São Tomé.
Prazo limite para conclusão da Obra	✓ *90 dias*
Moeda para apresentação da proposta	✓ STD
Serviços pós-vendas	✓ Garantia de Obra: 12 meses no mínimo
Site Visit	✓ **07 de Junho de 2022 as 11h00**
Prazo para submissão de propostas	✓ **19 de junho de 2022**
Toda a documentação deverá estar em	✓ Língua Portuguesa
Documentos a serem submetidos **(Requisitos obrigatórios)**	✓ Formulário – Mapa de Quantidade e Medições devidamente preenchidos (Anexo 1). ✓ Prova de Legalidade da Empresa e respetivo alvará; ✓ Declaração válida emitida pela Instituição responsável pelo Sistema Nacional de Segurança Social; ✓ CV da empresa com as grandes obras realizadas nos últimos 3 anos; ✓ CV do Eng. Civil Principal para Obra; ✓ Declaração de boa execução de obra de pelo menos 2 clientes importantes em termos de valor de contrato nos últimos 3 anos.
Prazo de validade das Propostas a contar da data de Submissão	✓ 90 dias ✓ Em circunstâncias excecionais, o PNUD pode pedir ao Fornecedor para estender a validade da sua proposta. A empresa deverá, então, confirmar a extensão do prazo, por escrito, sem qualquer modificação na proposta.
Propostas Parciais	✓ Não são permitidas
Termos do Pagamento	▪ 10% após assinatura do contrato e mobilização de meios técnicos e equipamentos para início da obra, incluindo organização do espaço para montagem do estaleiro, ▪ 40% com relatório de progresso da obra em 60% ▪ 40% com a conclusão e entrega definitiva da obra

	▪ 10% - para garantia da obra
Indemnização	✓ Será aplicada nas seguintes condições: ▪ Percentagem do valor do contrato por dia de atraso: 0,5% do contrato para cada dia de atraso não justificados; ▪ Número máximo de dias de atraso justificados: 60 dias
Critério de Avaliação	▪ Apresentação de todos os documentos solicitados; ▪ Submissão dos formulários de mapa de quantidade e medições devidamente preenchidos com preços unitários e totais para cada item; ▪ Experiência mínima da empresa ou sociedade (3 anos) no ramo de construção civil e em particular em realização de obras similares; ▪ Disponibilidade de 1 Engenheiro Civil responsável pela obra, com licenciatura em Engenharia Civil e experiência mínima de 3 anos no ramo de construção civil e em particular em realização de obras similares – CV deve estar em anexo; ▪ Apresentação de cronograma de execução de obra; ▪ Menor preço global.
O PNUD concederá o contrato:	✓ Apenas a um fornecedor
Condições Especiais do Contrato	✓ Cancelamento do Contrato se a entrega/conclusão da obra tiver um atraso de 60 dias sem as devidas justificações.
Condições para processamento do pagamento	✓ Com a entrega do relatório de boa execução fornecido pelo fiscal da obra
Anexos	✓ (Anexo 1) Mapa de Quantidade e Medições
Contato em caso de dúvidas (Somente consultas por escrito)	Qualquer dúvida sobre esta Solicitação de Cotação deverá ser enviada ao e-mail: procurement.st@undp.org

Proposta que estiver em conformidade com todos os requisitos, atender a todos os critérios de avaliação e oferecer a melhor relação custo-benefício será selecionada. Ofertas que não atendam a todos os requisitos serão rejeitadas.

Qualquer discrepância entre o preço da unidade e o preço total (obtido multiplicando-se o preço unitário pela quantidade) será recalculado pelo PNUD. O preço unitário prevalecerá e o preço total será corrigido. Se o fornecedor não aceitar o preço final recalculado pelo PNUD, sua cotação será rejeitada.

A qualquer momento durante a validade da cotação, o PNUD não aceitará nenhum tipo de variação no preço devido à escalada, inflação, flutuação na taxa de câmbio, ou qualquer outro fator comercial, depois de recebida a cotação.

No momento de adjudicação do Contrato ou da Ordem de Compra, o PNUD reserva-se o direito de variar (aumentar ou diminuir) a quantidade de serviços e/ou bens, até um máximo de 25% da oferta total, sem qualquer alteração no preço unitário ou nos termos e condições.

Qualquer Ordem de Compra que seja emitida como um resultado desta RFQ estará sujeita aos Termos e Condições Gerais anexados aqui. O simples ato de submissão de uma cotação implica que o fornecedor aceita por inteiro os Termos e Condições Gerais do PNUD, indicados acima - http://www.undp.org/content/undp/en/home/procurement/business/how-we-buy.html .

O PNUD não é obrigado a aceitar nenhuma cotação, nem adjudicar nenhum contrato/Ordem de Compra, nem ser responsabilizado por quaisquer custos que o ofertante possa ter e que estejam associados com a preparação e submissão da cotação, independente do resultado ou da maneira de conduzir o processo de seleção.

O PNUD encoraja todos os fornecedores proponentes a evitar e prevenir conflitos de interesse informando ao PNUD se ele, ou qualquer um dos funcionários ou das filiais esteve envolvido na preparação das exigências, design, especificações, estimativas de custo ou outras informações usadas nesta SDC.

O PNUD apresenta tolerância zero para fraude e outras práticas proibidas e está comprometido com a identificação e o enfrentamento de tais atos e práticas contra o PNUD, bem como contra terceiros envolvidos em nossas atividades. O PNUD espera que seus fornecedores cumpram com o Código de Conduta do Fornecedor da ONU, que pode ser encontrado no seguinte link: http://www.un.org/depts/ptd/pdf/conduct_english.pdf.

Cordialmente,

Antonia Daio

Assitente Representante Residente / Operações

EDIFÍCIO PNUD

REMODELAÇÃO DOS ESCRITÓRIOS DO WORLD BANK

Anexo 1

MAPA DE QUANTIDADE E MEDIÇÕES

Art.	Designação	Un	Quant.	Preço Unitário	Importância
	RESUMO				
1.	TRABALHOS GERAIS	....	.....	.....	
2.	DESMONTAGEM E DEMOLIÇÕES	....	.....	.....	
3.	SERRALHARIAS E CARPINTARIAS	....	.....	.....	
4.	DIVISÓRIAS E TECTOS	....	.....	.....	
5.	REVESTIMENTO DE PAREDES	....	.....	.....	
6.	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	....	.....	.....	
7.	PINTURA	....	.....	.....	
8.	ELECTRICIDADE	....	.....	.....	
9.	AR CONDICIONADO	....	.....	.....	
TOTAL - (ARQUITECTURA)					
1.	TRABALHOS GERAIS				
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro e preparação dos trabalhos e fornecimentos auxiliares, acessórios e complementares.	Vg	1.00		
TOTAL de 1 - TRABALHOS GERAIS					
2.	DESMONTAGEM E DEMOLIÇÕES				
2.1	Desmontagem de portas interiores, com equipamento adequada, e a sua remoção para estaleiro para serem betumadas, lacadas e pintadas.	un	3.00		
2.2	Desmontagem da porta exterior em madeira maciça (porta que liga o gabinete ao pátio), remoção para estaleiro para ser betumada, lacada e pintada para posterior montagem.	un	1.00		

Art.	Designação	Un	Quant.	Preço Unitário	Importância
2.3	Desmontagem de parede divisória (ver planta de amarelos) com equipamento adequado, e sua remoção para posterior reutilização.	m2	9.45		
2.4	Desmontagem das janelas em alumínio (ver planta de amarelos) e a sua remoção e armazemanento nos arrumos do PNUD.	vg	1.00		
2.5	Demolição do tecto falso e a remoção de entulho a vazadouro.	m2	40.80		
2.6	Remoção do capeamento em madeira que cobre o parapeito.	ml	11.55		
TOTAL de 2 - DESMONTAGEM E DEMOLIÇÕES					
3.	SERRALHARIAS E CARPINTARIAS				
3.1	Fornecimento e assentamento de vão em alumínio na cor natural, com vidro duplo exterior, Cool Lite, com 6 folhas de correr, do tipo Technal "Argent Poli", série "MC", vidro duplo-exterior, KN 172 da Covina, Temp, com 8 mm Exterior, Câmara 10 mm, 8 mm Interior, tudo conforme o mapa de vãos. EV1	un	2.00		
3.2	Fornecimento e assentamento de vão em alumínio na cor natural, com vidro duplo exterior, Cool Lite, com 8 folhas de correr, do tipo Technal "Argent Poli", série "MC", vidro duplo-exterior, KN 172 da Covina, Temp, com 8 mm Exterior, Câmara 10 mm, 8 mm Interior, tudo conforme o mapa de vãos. EV 2	un	1.00		
3.3	Fornecimento e assentamento de capeamento de peitoril em madeira azeitona de primeira qualidade, lacado com esmalte laca de poliuretano, com duas demãos, e devidamente fixado ao parapeito.	ml	12.00		
3.4	Assentamento de porta existente, devidamente lacada (in situ) com esmalte laca de poliuretano, com duas demãos, com substituição de todas as ferragens necessárias ao seu bom funcionamento, incluindo fechaduras com puxador de muleta dupla, e placa com roseta em alumínio anodizado acetinado.	un	4.00		
TOTAL de 3 - SERRALHARIAS E CARPINTARIAS					

EDIFÍCIO PNUD

REMODELAÇÃO DOS ESCRITÓRIOS DO WORLD BANK

Art.	Designação	Un	Quant.	Preço Unitário	Importância
4.	DIVISÓRIAS E TECTOS				
4.1	Montagem de parede divisórias em pladur duplo (duas folhas sobrepostas) com isolamente acústico em lã de rocha com 60 Kilos/ m3, incluindo o perfil metálico do remate, tudo devidamente barrado e pintado.	m2	80.00		
4.2	Reaproveitamento e assentamento de enxerto da divisória removida nos vãos abertos pela remoção da porta e das janelas interiores, incluindo os perfis metálicos.	m2	3.68		
4.2	Fornecimento de tecto falso em pladur,incluindo sanca de luz, devidamente barrado e pintado.	m2	55.00		
TOTAL de 4 - DIVISÓRIAS E TECTOS					
5.	REVESTIMENTO DE PAREDES				
5,1	Fornecimento e assentamento de rodapé em madeira amoreira de primeira qualidade, devidamente lacado com esmalte laca de poliuretano e com duas demãos.	ml	43.10		
TOTAL de 5 - REVESTIMENTO DE PAREDES					
6.	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS				
6,1	Fornecimento e assentamento de pavimento vinilico, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua boa aplicação.	m2	42.00		
TOTAL de 6 - REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					
7.	PINTURA Pintura geral de superficies verticais, em tinta plástica, com as demãos necessárias para um bom acabamento.				
7,1	Pintura de todas as paredes interiores dos escritórios,a tinta plástica na cor branca, com demãos necessárias, com mínimo de duas.	m2	80.00		
TOTAL de 7 - PINTURA					

Art.	Designação	Un	Quant.	Preço Unitário	Importância
8.	ELECTRICIDADE				
8.1	Revisão da rede de electricidade de toda a área de intervenção, incluindo todos os trabalhos necessários.	vg	1.00		
8.2	Fornecimento e montagem de fita LED "Inspire 1.5M luz amarela nas sancas em gesso cartonado.	un	28.00		
8.3	Fornecimento e assentamento de fita LED e o respectivo perfil em alumínio encastrado em gesso cartonado, de 1m de comprimento e com a cobertura deslizante.	un	30.00		
8.4	Fornecimento e assentamento de interruptores duplos classic, do tipo Legrand, na cor cinza.	un	3.00		
8.5	Fornecimento e assentamento de tomadas com ligação a terra, do tipo Legrand, na cor cinza.	un	17.00		
8.6	Fornecimento e assentamento de caixa de pavimento, do tipo Legrand, adequda a pavimentos com pouca profundidade, com tampa reversível e de abertura fácil.	un	1.00		
TOTAL de 8 - ELECTRICIDADE					
9.	AR CONDICIONADO				
9.1	Fornecimento e montagem de ar condicionado de 12 BTU, do tipo Mtsubishi Electric, incluindo todos os acessórios	un	2.00		
9.2	Fornecimento e montagem de ar condicionado de 18 BTU, do tipo Mtsubishi Electric, incluindo todos os acessórios	un	1.00		
TOTAL de 9 - AR CONDICIONADO					
TOTAL Geral					