

PROJEKTNI ZADATAK

**ZA IZRADU PROJEKTNO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA 11.
OSNOVNE ŠKOLE NA STUPU II, ULICA DOBRINJSKA**

juli, 2022.g.

UVOD

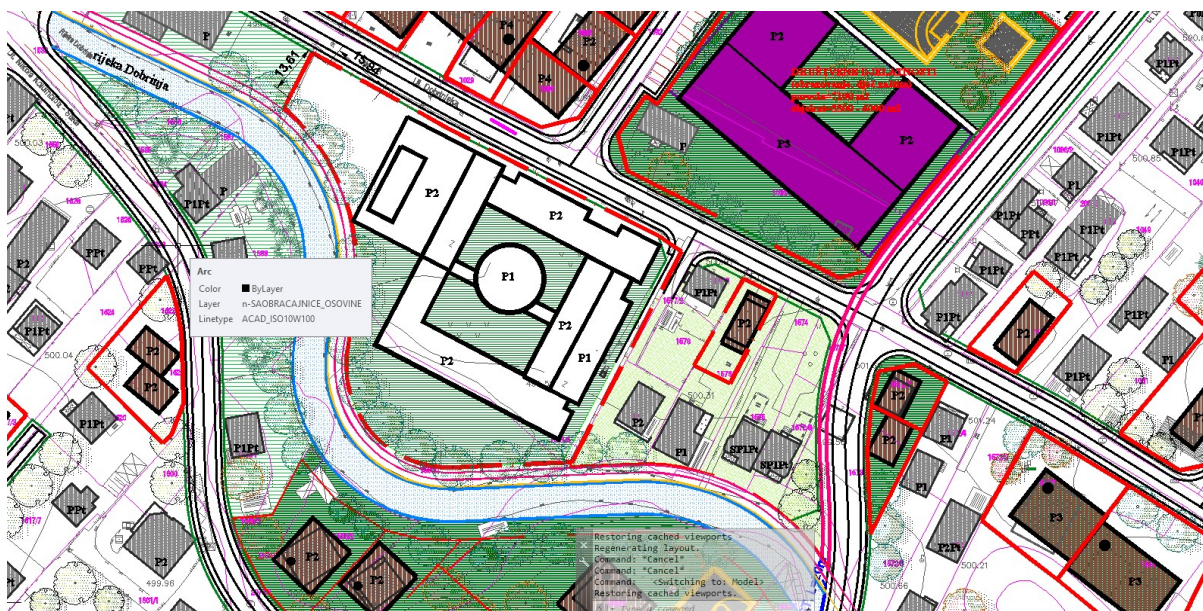
Elaborat o društveno-ekonomskoj opravdanosti za osnivanje javne ustanove osnovne škole u naselju Stup II, radni naziv: JU „Jedanaesta osnovna škola“ Ilidža iz 2017.godine, je pokazao opravdan društveni interes i potrebu za izgradnjom osnovne škole na lokalitetu Stup II, koji bi trebao riješiti urgentnu potrebu za ustanovom osnovnog odgoja i obrazovanja u ovom naselju.

Općina Ilidža je zajedno sa Ministarstvom obrazovanja i odgoja KS poduzela određene aktivnosti za pronalazak adekvatne lokacije za izgradnju ovog objekta prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

U tom smislu su provedene sljedeće aktivnosti:

- Skupština Kantona Sarajevo donijela Odluku o utvrđivanju postojanja javnog interesa za osnivanje Javne ustanove Osnovna škola u naselju Stup („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 15/18);
- Izdato Rješenje o davanju urbanističke saglasnosti Općini Ilidža za izgradnju obrazovnog objekta broj: 03-19-5510/21 od 09.03.2022. godine;
- Imovinsko-pravni odnosi riješeni.

Općina Ilidža je u procesu pribavljanja urbanističke saglasnosti, obezbijedila Idejni projekat čiji je projektant Arhitektonski fakultet u Sarajevu – Univerzitet u Sarajevu.



Izvod iz stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS

I PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog Projektnog zadatka su slijedeće projektantske usluge za pripremu projektne dokumentacije za izgradnju :

1. Pripremne aktivnosti

- a. Izrada ažurne geodetske podloge za potrebe PTD. (obezbjeduje Projektant)
- b. Izrada Elaborata o inženjersko-geološkim i geomehaničkim ispitivanjima tla za potrebe PTD. (obezbjeduje Projektant).
2. **Izrada projekta izmještanja instalacija vik-a:** Idejni projekat izmještanja te glavni projekat nakon usaglašavanja sa Tehničkom službom kanalizacije. U prilogu informacija JKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sarajevo
3. **Izrada Projekta rušenja postojećeg objekta na terenu** i uklanjanja sportskog igrališta sa atletskom stazom, te uklanjanja dječijeg igrališta, odnosno premještanja istog na novu lokaciju koju će odrediti Investitor sa svim fazama i u skladu sa zakonom definisanim mjerama zaštite na radu, zaštite od požara i mjerama zaštite okoliša.
4. **Izrada Glavnog projekta** svih faza projekta u skladu sa urbanističkom saglasnošću i njenim izmjenama, idejnim projektom, saglasnostima komunalnih preduzeća i ostalim saglasnostima i to:
 - a. arhitektura
 - b. konstrukcija
 - c. hidroinstalacije
 - d. elektroinstalacije
 - e. mašinske instalacije

U okviru glavnog projekta ili kao separat izraditi **Projekat skloništa** osnovne namjene za obrazovne objekte pema Zakonu o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, koji se u normalnim uslovima, ima namjenu korisnog prostora za fitnes, sportske aktivnosti i sl. (obezbjeduje Projektant) Glavni projekat uključuje Izradu Elaborata protiv požarne zaštite i Elaborata zaštite na radu (obezbjeduje Projektant)
5. **Izrada Izvedbenog projekta** svih faza za koje je potreban izvedbeni projekat
6. **Projekat vanjskog uređenja** u zadanom obuhvatu sa rješenjem saobraćajnog pristupa objektu i projektom saobraćajne signalizacije
7. **Projekat opremanja školskog objekta**
8. **Usluga projektantskog nadzora** tokom izvođenja radova

NAPOMENE:

- Idejni projekat je usvojen od strane Investitora, predstavlja dio Projektnog zadatka i osnovu za izradu Glavnog projekta. Na osnovu Idejnog projekta izdata je Urbanistička saglasnost kojom se definišu urbanističko- tehnički uslovi za izradu Glavnog projekta. Površina objekta treba da bude u skladu sa Idejnim projektom i Urbanističkom saglasnošću.
- Projekat izraditi u skladu sa saglasnostima komunalnih preduzeća
- U sklopu PTD je potrebno je uraditi kompozitni plan svih instalacija
- U objektu isprojektovati sklonište osnovne namjene za potrebe objekta osnovne škole u skladu sa Uredbom o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa (Sl. novine Federacije BiH, 21/05) i u skladu sa „Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara, prirodnih i drugih nesreća“ (Sl. novine Federacije BiH", broj 21/05).
- Atestirati projekat prema propisima zaštite od požara (ZOP) putem ovlaštene firme za te poslove.
- Atestirati projekat prema propisima zaštite na radu (ZNR) putem ovlaštene firme za te poslove.
- Izraditi Elaborat zaštite na radu preko ovlaštene firme za te poslove.

- Izraditi Elaborat zaštite od požara. Elaborat mora biti urađen od strane firme koja se nalazi na evidencijskoj listi ovlaštenih firmi koje imaju ažurno rješenje za obavljanje stručnih poslova iz oblasti zaštite od požara izdano od strane Federalnog Ministarstva prostornog uređenja.
- Prije predaje PTD investitoru, projektant je u obavezi da projekte ovjeri u KJKP ViK u skladu sa uslovima datim u saglasnostima.
- Prije predaje PTD investitoru, projekte je potrebno ovjeriti i sa aspekta ispunjenja sanitarnih uslova.
- Prije predaje PTD investitoru, potrebno je pribaviti saglasnost Službe za civilnu zaštitu na sklonište u objektu
- Ovjeren predmjer projekta sa predračunskom procjenom svih pozicija.
- Stavke predmjera moraju biti sa dokaznicama količina.
- Za sve pozicije potrebno navesti vežeći standard kojim se definira kvalitet materijala.
- U predmjeru i nacrtima koristiti generičke opise materijala i opreme. Za pozicije gdje je neophodno ime proizvođača ili proizvoda, napomena da je moguće ponuditi i drugi proizvod istih ili boljih karakteristika.
- Projektant je obavezan da sarađuje sa odabranim revidentom od strane Investitora u toku izrade projekta tako da po završetku projekta imamo revidovan projekat i pozitivan revizijski izvještaj.
- Projektant će sarađivati sa predstavnicima nadležnih institucija Općine Ilidža i UNDP-a
- Projektant je dužan dati procjenu vremenskog roka potrebnog za izvođenje radova.
- Geodetska podloga mora biti izrađena od strane ovlaštene firme koja posjeduje uvjerenje za izvođenje geodetskih radova izdato od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove.
- Elaborat o inženjersko-geološkim i geomehničkim ispitivanjima tla mora biti izrađen od strane firme koja posjeduje ovlaštenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja za pripremu geotehničkih projekata
- Objekat projektovati u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih prepreka za osobe sa umanjanim tjelesnim mogućnostima.
- Objekat projektovati u skladu sa propisima za zaštitu od požara i zaštitu na radu, te u skladu sa sanitarnim uslovima za ovakav tip objekata.
- Idejni projekat je autorsko djelo Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu – Univerzitet u Sarajevu. Projektant glavnog i izvedbenog projekta treba da projektanu dokumentaciju razrađuje u saradnji i uz saglasnost projektanta idejnog projekta te da od projektanta idejnog rješenja pribavi saglasnost da je glavni-izvedbeni projekat usaglašen sa idejnim projektom. Projektanti idejnog projekta su Senaida Halilović dipl.ing.arh i Zulejha Zatrić dipl.ing.arh.
- Za sve faze projektno tehnička dokumentacija mora biti usklađena u svemu prema važećim propisima, standardima, sa odobrenim crtežima, tehničkom opisu i građevinskim normama.
- Objekat je potrebno projektovati tako da ispuni zahtjeve i energetske karakteristike definisane propisima o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu građevine i racionalnu upotrebu energije.
- Projektant je u obavezi da za investitora pribavi i sanitarnu saglasnost, odnosno da objekat bude projektovan u skladu sa sanitarnim uslovima za školske objekte.
- Projektant je obavezan da pribavi saglasnost Službe civilne zaštite Općine Ilidža na Glavni projekat sa aspekta izgradnje skloništa u objektu, odnosno da sklonište projektuje prema zakonu o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.

II OPĆI PODACI

Predmet projektovanja je izrada projektne tehničke dokumentacije za izgradnju objekta osnovnog obrazovanja na lokalitetu Stup II. Parcele na kojima je lociran objekat su 1580/1, 1581/1, 1581/2 i 1580/3 KO Stup II (katastarsko stanje), što odgovara parceli 2195/1 SP_Gornji Butmir (ZK stanje). Na ovoj parceli je u katastarskom operatu upisana "Kuća i zgrada" – naziv Dom Kulture površine 146 m². Objekat je stalnog karaktera. Površina definisane parcele iznosi cca 6000 m².

OPIS POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINA ZA RUŠENJE

Na postojećoj parceli se trenutno nalazi sportsko igralište sa atletskom stazom, objekat mjesne zajednice i ambulante P+1 cca 300 m², te dječije igralište cca 200 m².

Objekat koji treba da se ruši ima namjenu mjesne zajednice sa ambulantom. Radi se individualnom objektu spratnosti P+1. Objekat ima ukupnu površinu cca 240 m². Pokriven je dvovodnim krovom i rađen od čvrstih materijala. Objekat je izgrađen prije cca 20 godina. Također se treba planirati predmjerom radova demontiranje sprava dječijeg igrališta i skladištenje u saglasnosti sa investitorom. Radi se o klasičnom igralištu sa tri sprave i to tobogan, ljuljačka sa penjalicom i klackalica od metalne konstrukcije. Ovo igralište ima šljunčanu podlogu amorfne oblike i površine je cca 150 m². Pored toga je neophodno uklanjanje i betonskog sportskog igrališta sa atletskom stazom kao i ograda koje je će se skladištiti u dogovoru sa investitorom. Okvirne dimenzije sportskog igrališta su 90 x 30 m.



Parcela je oivičena sa južne strane rijekom Dobrinjom, a sa sjeverne strane dvosmijernom saobraćajnicom Dobrinjska cesta. Sa istočne strane se nalaze individualni stambeni objekti, a sa zapadne strane je poslovni kompleks Nukić Company.

Parcela je generalno ravna u minimalnom padu prema rijeci. Objekat MZ i ambulante je planiran za rušenje. Postojeći dječiji mobilijar će se izmjestiti na drugu lokaciju koju odredi investitor prethodno izgradnji objekta. Također se predmjerom radova treba planirati i uklanjanje postojećeg sportskog igrališta sa trim stazom, sa završnim slojem od betonske obloge. Svu

postojeću hortikulturu koja ne narušava budući objekat, zadržati projektom.

Projektom rušenja predvidjeti građevinske radove za otpajanje postojećeg priključka gasa, a u skladu sa Uslovnom saglasnošću KJKP Sarajevo gas d.o.o. (u prilogu).



Lokacija buduće škole – Izvor:katastar.ba

Na terenu postoje instalacije koje se prethodno izvođenju moraju izmjestiti. U tu svrhu je neophodno uraditi projekte izmještanja instalacija prema odgovorima i saglasnostima komunalnih preduzeća. U ovom slučaju se radi o izmještanju instalacija vik-a i ostalih instalacija ukoliko to bude propisano komunalnim saglasnostima. Projektant će po početku izrade projekta trebati da ostvari komunikaciju sa KJKP ViK d.o.o., odnosno Pogon Kanalizacija, te da na osnovu njihovih uputa izradi prvobitno idejno rješenje koje će KJKP ViK da prihvati, pa onda i glavni projekat izmještanja instalacija izvan parcele.

Projektant je u obavezi da pribavi saglasnosti KJKP ViK d.o.o. na projektnu dokumentaciju, te ostalih komunalnih preduzeća ukoliko to bude uslov u saglasnostima.

SMERNICE ZA PROJEKTOVANJE

U arhitektonskom smislu i u smislu primijenjenih materijala objekat je potrebno projektovati kao investicijski ekonomičan, jasno definisanih funkcionalnih segmenata, u duhu savremene arhitekture.

Potrebno je omogućiti nesmetan prolaz i korištenje objekta osobama sa teškoćama u kretanju i upotrebu invalidskih kolica.

Objekat je potrebno projektovati u skladu sa:

- važećim zakonima i propisima za projektovanje predmetnih objekata, odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo 24/17 i 1/18, i relevantnim Pravilnicima važećim u administrativnoj jedinici na čijoj se teritoriji gradi objekat, a sve u skladu sa tehničkim normativima, pravilima struke (BAS normama), a tamo gdje ih nema, odgovarajućim evropskim normama (EN).

- propisima zaštite od požara
- propisima zaštite od nepogoda, katastrofa i ratnih dešavanja
- važećom seizmološkom regulativom

U skladu sa principima održivog razvoja treba respektovati osnovne mjere zaštite životne sredine i to :

- zaštita i unapređenje prirodne sredine
- zaštita i unapređenje covjekove okoline
- smjernice za primjenu principa energetske efikasnosti

Tokom rada na projektima može doći do potrebe za dodatnom projektnom dokumentacijom, a projektant treba izraditi sve potrebne projekte koji osiguravaju cjelovitost i funkcionalnost objekta, i dobijanje svih potrebnih saglasnosti i dozvola.

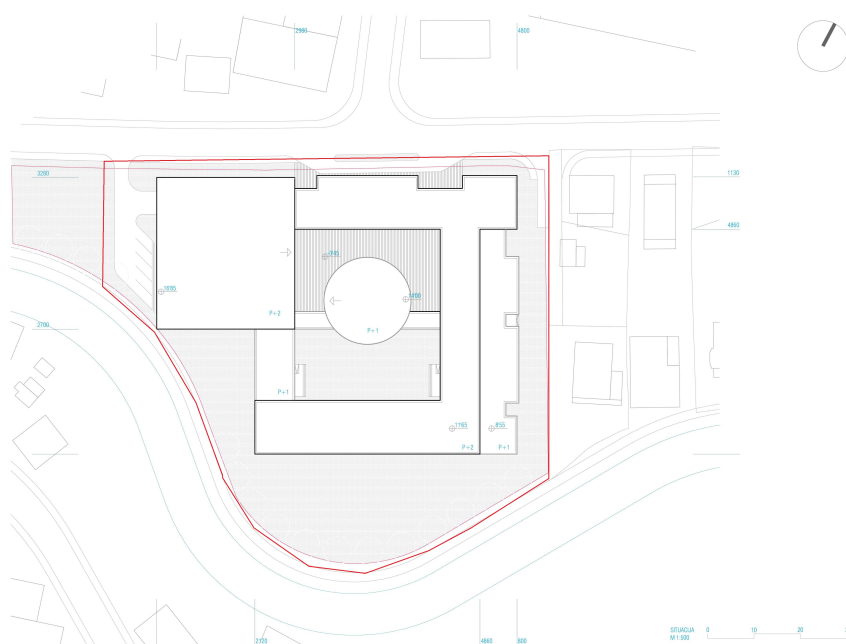
ENERGETSKA EFIKASNOST OBJEKTA

Objekat projektovati prema A energetskom razredu za javne objekte, uzimajući u obzir važeće norme i preporuke o toplinskoj zaštiti objekata i maksimalnim koeficijentima prolaza toplote za sve građevinske elemente objekta.

Od projektanta se traži da sagledavajući cjelovitost projekta, ponudi optimalno rješenje termotehničkih instalacija i grijanja.

Potrebno je postići da objekat bude ekonomičan i jednostavan za održavanje.

OBUHVAT PROJEKTA VANJSKOG UREĐENJA



Projekat Vanskog uređenja obuhvata cca 3500 m². Kolski pristup objektu je sa postojeće saobraćajnice, u skladu sa Regulacionim planom "Stup-Nukleus", ulica Dobrinjska. Sa obzirom da je na nivou -1 planirana podzemna garža, planirati pristupnu saobraćajnicu do garažne rampe.

Projektom vanjskog uređenja, u obuhvatu raspoloživog prostora, planirati dječija igrališta, šetnicu uz rijeku, hortikulturno uređenje, urbani mobilijar i slično. Potrebno je pripremiti Idejni projekat vanjskog uređenja. Nakon usaglašavanja sa predstavnicima investitora pristupiti izradi Glavnog projekta. Priprema Idejnog projekta vanjskog uređenja uključena u cijenu Glavnog projekta.

U sklopu projekta vanjskog uređenja predvidjeti adekvatan prostor za odlaganje otpada i riješiti kolski pristup i odvoz u skladu sa saglasnosti JKP Rad (u prilogu).

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Osnovna škola je projektovana za 576 učenika u 24 odjeljenja sa radom u dvije smjene, odnosno ukupan kapacitet škole u jednoj smjeni je 576 učenika. Sa radom u dvije smjene dobivamo duplo veći kapacitet, odnosno 1152 učenika. Predviđanja su da će 11. osnovnoj školi pored mjesne zajednice Stup II gravitirati i djeca sa područja Stup sa cca 94 djece, te rastom okolnih stambenih naselja kapacitet od 576 učenika bi prihvatio trenutne potrebe kao i budući rast. Pri ovom načinu izračuna kapaciteta treba uzeti u obzir da unutar izračuna kapaciteta nisu uzimani u obzir prostori laboratorija za tehničko i prirodne nauke i učionica za umjetnost, tako da bi taj broj mogao biti i veći.

U idejnom projektu je jasno vidljiv sadržaj svih dijelova objekta škole, date su površine prostorija, te kompozicija cjelokupne građevine što je potrebno ispoštovati tokom razrade projekta. Idejni projekat je sastavni dio Projektnog zadatka.

Spratnost objekta je od Po+Pr+1 do Po+Pr+2. Gabariti objekta su u podrumskom dijelu 77,8 x 32,8 m sa ulazno-silaznom rampom na sjeverozapadnoj strani. Prizemlje ima maksimalne gabarite 56,6 x 60,2 + 19,00 x 19,50. Spratna etaža ima maksimalni gabarit 56,6 x 60,2 + 21,20 x 32,35 m. Nivelacione kote od kote pristupnog puta su: podrum -3,2 m, prizemlje +0,45 m, sprat +4,25m, max krov + 17,3 m.

Ukupna tlocrtna površina prema Idejnom projektu je netto 8 314,00 m², brutto 10 365,00 m². Namjena objekta je objekat osnovnog obrazovanja. U podrumskom dijelu je planirana garaža i sklonište osnovne namjene koje se u normalnim uslovima može koristiti dvonamjenski, odnosno kao fitnes centar ili slično. Podrumska etaža je u nivou terena, te je neophodno obezbijediti adekvatnu ventilaciju podrumske etaže. U garaži planirati dovoljan broj mjesta za osobe sa umanjanim tjelesnim sposobnostima.

Konstrukcija objekta

Temeljenje objekta je zamišljeno u vidu armirano betonske temeljne ploče na koju su oslonjeni armirano betonski skelet i armirano betonska jezgra na mjestu vertikalnih komunikacija. Objekat ima osnovnu nosivu konstrukciju od armirano betonskih stubova, zidova i ploča, sa primijenjenim skeletnim sistemom koji omogućava odgovarajuću fleksibilnost prostorija i konstruktivnih rastera prema nacrtu.

Krovna konstrukcija

Krovnna konstrukcija objekta je zamišljena kao ravna armirano betonska ploča sa svim pripadajućim slojevima ravnog neprohodnog krova. Izuzetak predstavljaju krovovi prostora više namjena i prostora sportske dvorane koji su zamišljeni kao prostorna rešetka. Konstrukcija prostorne rešetke je pokrivena sekundarnom i tercijarnom podkonstrukcijom na koju se postavlja završna obloga.

Zidovi

Vanjske i unutrašnje zidove projektovati od blok opeke zadovoljavajuće debljine, AB zidova sa proračunatom debljinom i gipskartonskih zidova različitih debljina i karakteristika. GK zidove projektovati od tri vrste završnih ploča (obična, vodootporna i protupožarna) postavljenih na metalnu potkonstrukciju. Gipsani zidni sustavi na metalnoj podkonstrukciji s jednoslojnim do troslojnim oblaganjem gipsanom oblogom, jednostruka ili dvostruka potkonstrukcija. Obratiti pozornost na instalacione zidove u prostorijama sanitarija zbog prolaza vertikala. Požarni zidovi treba projektovati da su otporni na vatru, pri čemu moraju zadržavati svoju stabilnost, ali ujedno su i barijera za dalje širenje vatre. Zidovi kotlovnice trebaju biti otporni na požar prema Elaboratu ZOP. Svi zidovi moraju zadovoljiti traženu požarnost definisanu Elaboratom ZOP.

Podovi

U objektu predvidjeti završnu obradu poda zavisno o namjeni prostorija. Koeficijent protukliznosti mora zadovoljiti minimalnu protukliznost za datu namjenu prostorije. Sve vanjske pločice pored protukliznosti moraju biti otporne i na smrzavanje.

Svi podovi na tlu se izvode sa slojem hidro i toplinske izolacije XPS.

Sve podove u prostorijama izvesti potpuno vodoravno sa izuzetkom podova u sanitarnim čvorovima gdje je potrebno obezbijediti nagib od 1% prema slivnicima.

Stropovi

Zavisno od namjene prostorija sa ili bez spuštenog stropa u materijalizaciji gips kartonskim pločama. Stropne ploče se gletuju i boje disperzivnom bojom po odabiru projektanta.

Unutrašnja i vanjska stolarija i bravarija

Vanjska bravarija se izrađuje od prvoklasne aluminijske bravarije u boji po izboru projektanta. Vanjska bravarija se sastoji od fiksnih i otvora koji imaju mogućnost otvaranja po vertikalnoj i horizontalnoj osi te eventualno pozicija koje imaju mogućnost kliznog otvaranja. Odabrana bravarija mora zadovoljiti sve standarde sa aspekta fizike zgrade odgovarajuće za objekte školskih zgrada. Unutrašnja stolarija izuzev vrata lifta se izrađuje od prvoklasnog hrastovog drveta, a sve prema pozicijama i u skladu sa detaljima razrađenim u glavnom projektu. Vrata na ulazima u mokre čvorove se izrađuju od aluminijuma dok se kabine i vrata od kabina izrađuju od kompakt ploča u bojama po odabiru projektanta ili investitora. Na pojedinim dijelovima zgrade i na glavnoj fasadi sportke dvorane i prostora više namjena preko već ranije pomenute ALU bravarije na distanci sa vanjske strane se montiraju translucetne ploče koje imaju zadatak da ravnomjerno rasporede količinu osvjjetljenja, spriječe pregrijavanje i stvaranje jakih sjena u prostorima.

Ograde

Unutrašnje ograde se izrađuju od čeličnih kutijastih profila i čeličnih flahova gdje je rukohvat pesvučen prvoklasnim hrastovim drvetom. Maksimalni razmak između vertikalnih flah traka

iznosi 12 cm, a ukupna visina ograde je minimalno 110 cm. Dizajnom onemogućiti stvaranje horizontalnih 'ljestva' stepenika kako bi se onemogućilo penjanje na ogradu. Boja ograde je po izboru projektanta sa napomenom da se bojenje vrši praškastim postupkom.

Krov, pokrov i kišna odvodnja

Ravni krovovi su zamišljeni kao neprohodni sa različite dvije finalne obloge i to iznad komunikacija finalna krovna obloga je lim, a iznad traktova nastavnih prostorija slojevi ravnog krova su zaštićeni bijelim kamenom, oblutkom. Atike su završene limenim opšavima. Odvodnja površinske vode (kišnice) sa krovova se vrši pomoću krovnih slivnika i skrivenih kišnih vertikalama koje se dalje spajaju na gradsku mrežu u obaveznom odvojenom sistemu gdje nije dozvoljeno miješati kanalizaciju i kišnicu. Svi krovovi moraju biti izvedeni sa adekvatnim minimalnim padovima, a na mjestima gdje voda nije odvedena olučnim vertikalama potrebno je izvesti korektne okapnice.

Obrada fasade

Na zgradi je predviđena izvedba klasične EPS termo fasade izuzev ukoliko to nije pokazano drugačije kroz detalj. Debljina sloja termo fasade se određuje kroz proračun toplotnih gubitaka. Odabir boje fasade će se izvršiti u konsultaciji sa projektantom. Prizemlje dijela iznad kojeg se nalazi sportska dvorana za finalnu oblogu ima kompakt ploče sa naglašenim vertikalnim fugama u antracit boji. Ostatak objekta u kontaktu sa tlom se izvodi također u vidu termo XPS fasade sa finalnom oblogom od ispranog kamena (kulir) u boji po izboru projektanta.

Zaštita od insolacije

Primarana zaštita od pregrijavanja se postiže volumenom objekta kao i pravilnim izborom i debljinama materijala. Pored ovoga okomito na fasade se postavljaju fiksni translucetni pleksiglas brisoleji po nacrtima i u bojama po odabiru projektanta. Također već pomenuta dupla fasada na dvorani i na nekim od nastavnih i prostorija druge namjene će doprinijeti smanjenju pregrijavanja objekta.

Hidro instalacije

Projektna dokumentacija treba da obuhvati slijedeće instalacije u objektu:

- Instalacije vodovoda - sanitarna voda
- Instalacije vodovoda - hidrantska mreža
- Instalacije fekalne kanalizacije
- Instalacije oborinske odvodnje

Elektro instalacije

Za sigurno kvalitetno i tehnički ispravno funkcionisanje objekta škole i pripadajućih prostora kroz projekte elektro instalacija potrebno je predvidjeti:

1.0 INSTALACIJE I UREĐAJI JAKE STRUJE

1.1 Napajanje objekta električnom energijom prema uslovima i saglasnosti nadležne elektrodistribucije za što je u toku pribavljanje načelne elektroenergetske saglasnosti i zahtjev za izmještanje postojećih elektroinstalacija na lokaciji. Mjerenje potrošnje električne energije predvidjeti u priključnom mjernom razvodnom ormaru. Razvod električne energije u objektu

predvidjeti preko sporednih razvodnih ormara koji napajaju određene tehnološke cjeline, a locirati ih što bliže centrima potrošnje.

1.2 Rasvijeta: Kompletne rasvijete treba da bude sa LED izvorima svjetlosti.

Kompletne rasvijete u učionicama i fiskulturnoj sali objekta napojiti sa agregata a u ostalim pratećim prostorima treba da bude 20-30% rasvijete napojene sa agregata.

Instalaciju i intenzitet rasvijete projektovati prema propisima za predškolske i školske ustanove i međunarodnim preporukama, a po sljedećim principima prema namjeni prostora:

- Rasvijetu višenamjenske sportske dvorane riješiti sa rasvjetnim armaturama sa LED izvorima svjetlosti odgovarajuće mehaničke zaštite IK-8 do 10 i važećim standardima za ove vrste prostorija sa srednjom osvijetljenosti od **800lx** i lokalnim stepenovanim uključenjem. U sklopu ove rasvijete predvidjeti dodatnu scensku rasvijetu iznad mobilne pozornice za potrebe školskih predstava.

- Hodnici, holovi, i komunikacije riješiti sa odgovarajućim rasvjetnim armaturama sa LED izvorima u zaštiti IP43, a ostvariti srednju osvijetljenost od **300-350 Lx** sa kombinacijom lokalnog i centralnog uključenja sa dežurnih mjesta prema zahtjevu tehnologa.

- Sanitarije i slični prostore riješiti sa rasvjetnim armaturama rađene u stepenu mehaničke zaštite IP44 a srednja osvijetljenost treba biti **250-300 Lx** sa senzorskim uključenjem.

- Učionice kabinete i kancelarije riješiti su sa rasvjetnim armaturama sa LED izvorima svjetlosti u stepenu zaštite IP20 a ostvariti srednju osvijetljenost od **750-800 lx** sa uključenjem sa lica mjesta.

- Iznad školskih tabli predvidjeti zidne tipske školske direktno indirektno rasvjetne armature sa uključenjem pored table

- Rasvijetu svih ostava i tehničkih prostora riješiti rasvjetnim armaturama izrađenim komplet od polikarbonata PMMA sa LED izvorima svjetlosti u zaštiti IP54/65 a srednja osvijetljenost treba biti **250-350 Lx** sa lokalnim uključenjem.

Posebnu pažnju posvetiti postizanju što veće ravnomjernosti intenziteta rasvijete.

Panik rasvijetu sa LED izvorom svjetlosti (u pripravnim spojevima) sa vlastitim izvorom napajanja (aku baterijom) za trosatni autonomni rad i odgovarajućim natpisima (Izlaz, usmjerne strelice i sl.) postaviti na svim izlazima iz učionica, hodnicima, kancelarijama, kabinetima, sportskoj sali, stubištim, garaži i ostalim prostorima javne namjene. Srednji nivo rasvijete na 0,8m od poda treba iznositi minimalno 2 luxa a sve u skladu sa IEC 60598-1, 60598-2-22. Napajanje izvesti sa agregata. Ove svjetiljke postavljati na putevima komunikacije i na izlazima, a orijentisati ih tako da pokazuju najkraći put za izlaz iz objekta. Svjetiljke se postavljati u skladu sa zahtjevima elaborata protivpožarne zaštite.

Vanjska i fasadna rasvijeta je kombinovana i treba da zadovolji opšte potrebe kao i da služi kao rasvijeta (rekreacioni nivo) sportskih terena.

Vanjska rasvijeta oko objekta parkinga i pristupnih saobraćajnica treba da se riješi u sklopu vanjskog uređenja, a služi za osvijetljenje prilaza objektu, a sve u dogovoru sa projektantom arhitektonske faze i željama predstavnika investitora. Uključenje rasvijete treba da bude automatsko i ručno.

U svim prostorima sva rasvjetna tijela napojiti sa najmanje dva strujna kruga što se odnosi i na panik rasvijetu.

Na jednom mjestu u sportskoj dvorani predvidjeti priključak, poseban razvodni ormar za mobilnu scensku rasvijetu cca 40-50 kW za slučaj javnih priredbi a sve u dogovoru sa arhitektom objekta. Komplet rasvjetna tijela moraju biti od renomiranih evropskih proizvođača sa garancijom od najmanje 5 godina.

1.3 Instalacije za napajanje rasvjetnih uradjaja priključnica i tehnoloških potrošača predvidjeti prema tehnološkim zahtjevima pojedinih prostora. Za svako kancelarisko radno mjesto, u učionicama pored table, i kabinetima u u principu predvidjeti:

- Dvije šuko priključnice napajane preko agregata (crvene boje)
- Dvije šuko priključnice napajane sa mreže (bijeke boje)
- Dvije do tri konektorske priključnice LAN mreže RJ 45 Cat 6A.

U svakoj učionici i kabinetu predvidjeti na plafonu na udaljenosti cca 4-5 m od table jednu P/Ž šuko priključnicu 16A i jednu konektorsku cat.6A priključnicu pod istim okvirom za priključak stropnog video projektora.

Sav material i oprema trebaju biti prve klase i to od renomiranih proizvođača.

1.4 Elektromotorni razvod za tehnološke potrebe i portošače predvidjeti prema tehnološkim podacima dobijenih od investitora i projektanta hidro i masinskih instalacija.

1.5 Zastitu od previsokog napona dodira i izjednačenje potencijala predvidjeti u svim mašinskim prostorima kao i u svim mokrim čvorovima

1.6 Instalaciju zaštite od atmosferskih praznjenja predvidjeti klasičnom gromobranskom instalacijom urađenom na principu Faradejevog kaveza sa temeljnim uzemljivačem a sve u skladu sa važećim propisima.

1.7 Rezervni izvor napajanja – diesel električni agregat

Za potrebe nužnog napajanja u slučaju nestanka električne energije predvidjeti stabilno diesel agregatsko postrojenje sa automatskim startom za unutrašnju ili vanjsku montažu u kontejneru i sa svom pratećom opremom. Sve slabostrujne centrale, panik rasvjeta, sigurnosna rasvijeta, šprinkler postrojenje, po dvije šuko priključnice na radnim mjestima, garaža, kotlovnica treba da budu napojeni sa agregata. Smještaj ovog postrojenja riješiti u dogovoru sa glavnim projektantom objekta.

1.8 Instalacija i oprema grijanja slivnika i oluka.

Zbog zaštite objekta, prolaznika i vozila od uticaja vode i leda na krovu u zimskom periodu, predvidjeti instalaciju i opremu grijanja slivnika i oluka koja omogućava nesmetano oticanje vode kroz olučne cijevi.

Sistem upravljanja mora omogućiti ručno i automatsko upravljanje instalacijom za grijanje oluka.

1.9 Elektro instalacije u dvonamjenskom skloništu projektovati prema važećim propisima i standardima za te vrste prostora a koji su navedeni u uvodnom dijelu sa posebnom pažnjom na izbor ručnih agregata i dvonamjenske rasvjete.

1.10 Isprojektovati elektro instalaciju za plinsku kotlovnicu

1.11 Sistem zaštite od dodirnog napona riješiti TN-S sistemom.

2.0 INSTALACIJE I UREĐAJI SLABE STRUJE

2.1 KOMUNIKACIONE INSTALACIJE I UREĐAJI

Telefonsko komunikacione instalacija i uređaji treba da omoguće osnovni vid komunikacije servisne službe i uprave sa centralom kao i vanjski saobraćaj. Za telefonski saobraćaj u objektu predvidjeti telefonsku centralu digitalnog tipa sa potrebnim brojem ISDN priključaka. U ulaznom holu javnu telefonsku govornicu. Horizontalnu univerzalnu strukturiranu LAN komunikacionu mrežu izvoditi sa kablovima cat.7 u instalacionim cijevima.

Unutrasnji komunikacioni razvod u objektu izvodi se sa komunikacionog informatičkog ormara rask Unutrasnji telefonski razvod u objektu izvodi se sa komunikacionog informatičkog ormara odnosno PATCH panela po vertikali i horizontali do telefonskih priključaka.

nadležnim TT organom koji za objekat obezbjeđuje odgovarajući broj direktnih linija a njihov broj će se znati nakon izrade glavnog projekta i zahtjeva investitora.

Vanjski priključak bakarni ili odgovarajući fiber optički Singlmod kabl projektuje i izvodi nadležni TT organ (Provajder) uz dogovor sa investitorom.

2.2 VATRODOJAVNA INSTALACIJA I UREĐAJI

Za zaštitu objekata od eventualnog požara, treba predvidjeti opremu i instalaciju za automatsku dojavu požara. Sa automatskom dojavom požara štititi kompletan objekat. Adresabilnu centralu vatrodojave smjestiti (sobu dežurnog) na recepciji, sa potrebnim zvučnim i svjetlosnim signalizacijama alarma.

2.3 ZAŠTITA POJEDINIH UNUTRAŠNJIH PROSTORA OD PROVALE

Za zaštitu objekta od eventualne provale u prizemlju objekta potrebno je isprojektovati instalaciju i opremu za prostornu zaštitu prostora.

Montaža sistema treba biti izvedena prema projektnoj dokumentaciji od strane kvalifikovanog osoblja.

Sistem za signalizaciju provale, prepada, ili krađe mora se sastojati od centralnog uređaja, rezervnog napajanja, osnovnog napajanja, detektora signalizacije, terminala (šifatora), elektronske digitalne brave daljinskog prenosnika signala i elektronske sirene.

Predviđa se ugradnja protivprovalnog sigurnosnog sistema sa:

- IC detekcija kretanja;
- višekriterijska detekcija loma stakla (klasa B ili C);
- javljanje na dežurno mjesto.

2.4 INSTALACIJA RAZGLASA

Opšte ozvučenje predvidjeti u cijelom objektu.

Za sve kabinete i učionice kao i za sve komunikacije predvidjeti instalacije opsteg ozvucenja sa posebnim zvučnim linijama za pojedine segmente tj posebno za svaku učionicu i kabinete, a zajednicke za komunikacije. Centralu razglasnog sistema predvidjeti u portirnici sa mogućnošću emitovanja i iz zbornice. Ostvariti vezu sa lokalnim razglasom u sportskoj dvorani.

U fono laboratoriji (cabinet za strane jezike) predvidjeti digitalni system za učenje stranih jezika. Predvidjeti mobilni razglasni sistem u sportskoj dvorani za potrebe internih predstava. Razglas treba da omogući jasan i razgovjetan prenos govora kao i muzike.

2.5 VIDEO NADZORNI SISTEM

Za potrebe nadziranja unutrašnjih i vanjskih prostora školskog objekta i vanjskog dvorišta predvidjeti sistem sa potrebnim brojem "IP" color CCTV kamera visoke rezolucije te digitalnim snimanjem. Video nadzorno mjesto staviti u neposrednoj blizini ili u prostoru dežurnog. Svu opremu napojiti sa agregata.

2.6 SATNA INSTALACIJA I INSTALACIJA ZVONA

Za kontrolu vremena u školi po hodnicima objekta, učionicama, kabinetima, zbornici i sportskim salama predvidjeti digitalne električne sat kalendare za praćenje tačnog vremena. U prijemnom dijelu objekta - portirnici se montira mikroprocesorski glavni matični sat za mrežni napon 220V, 50Hz, sa tri signalne linije, sa kontrolnim impulsima 12/24V (minutnim, poluminutnim, sekundnim i/ili DCF telegramski) sa napajanjem 230 VAC, sa DCF 77/8F satelitskim prijemnikom tačnog vremena, sa automatskim prebacivanjem ljetno/zimsko vrijeme antenom i antenskim kablom 10 m. Predvidjeti sistem da se na jedan matični sat može priključiti do 30 sporednih satova.

Za potrebe objavljivanja početka i završetka časa predvidjeti u svim holovima, komunikacijama i zbornici sistem sa klasičnim električnim školskim zvonima 220 V sa uključenjem iz portirnice.

2.7 INSTALACIJA I OPREMA KONTROLE PRISTUPA I REGISTRACIJA RADNOG VREMENA

Kontrolu pristupa na bazi beskontaktnih magnetnih kartica predvidjeti na ulazima i izlazima u pojedine funkcionalne cjeline objekta i prostore koji zahtijevaju sprječavanje ulaska neovlaštenih lica. U ulaznom holu predvidjeti 1-2 terminala za registraciju radnog vremena.

2.8 VIDEO INTERFONSKI SISTEM

Na glavnom ulazu u objekat predvidjeti kolor video interfonski sistem koji omogućava vizuelni nadzor stranaka koje se nalaze na ulaznim vratima a ostvaruje vezu sa dežurnim u recepciji.

Sva oprema mora biti od jednog vrhunskog svjetskog proizvođača.

2.9 INSTALACIJA I OPREMA DETEKCIJE „CO“ U PODZEMNOJ GARAŽI

Sistem detekcije ugljenmonoksida CO u garaži objekta projektovati tako da osigura detekciju pojave CO u povišenoj koncentraciji. Sistem za detekciju gasa CO ima zadatak pravovremene dojave povišene koncentracije gasa CO u prostoru garaže, te upozoravanje osoba putem svjetlosnih i zvučnih alarmnih signalizatora na pojavu povišene koncentracije gasa CO.

Pojavom koncentracije gasa CO aktiviraju se alarmni zvučni i svjetlosni signalizator s natpisom upozorenja

Centralni uređaj za detekciju gasa CO je mikroprocesorski uređaj za mjerenje koncentracije plina CO a smješta se u kućištu na zid u garaži ili u portirnici.

Oprema je mikroprocesorska adresabilna i treba biti od jednog svijetski priznatog proizvođača

2.10 INSTALACIJA I OPREMA ŠPRINKLER POSTROJENJA

Za potrebe hidro tehničkih sistema projektom predvidjeti odgovarajući el. instalacioni razvod u svemu prema podacima iz termo i hidro tehničkih projekata.

Projekat šprinklera (arhitektura, strojarstvo, hidro i elektro instalacije) treba biti objedinjen kao posebna knjiga.

Napojni kabl za napajanje el. ormara Šprinkler postrojenja mora biti sa agregata i vatrootporan E90 (narandžasti). Svi razvodni kablovi za el. potrošače u šprinkler stanici takođe trebaju biti vatrootporni E90. Rad šprinkler postrojenja treba da bude u funkciji vatrodjave.

2.11 SISTEM DETEKCIJE GASA-METANA U KOTLOVNICI

U kotlovnici predvidjeti mikroprocesorsku adresabilnu modularnu centralu detekcije gasa-metana za detekciju eksplozivnih, zapaljivih i otrovnih gasova.

Centrala detekcije gasa na sebi sadrži LCD prikazivač koji na sebi prikazuje trenutnu koncentraciju u % DGE (postotak donje granice eksplozivnosti) koju mjeri svaki pojedini detektor priključen na centralu detekcije gasa.

Elektroniku centralu u metalnom kućištu postaviti u prostou recepcije u prizemlju objekta.

Napajanje centrale je sa agregata.

NAPOMENA:

Projektovanje izvesti u svemu prema važećim propisima za ovu vrstu sveučilišnih objekata slijedeći najsavremenije potrebe i zahtjeve za ovu vrstu poslovno naučnog objekata.

Vanjski priključak na elektroenergetsku mrežu nije predmet ove projektne dokumentacije.

Vanjski priključak na gradsku kablovsku CATV i telefonsku mrežu nije predmet ove projektne dokumentacije.

Priključke za instalacije grijanja i klimatizacije predvidjeti prema mašinskom projektu instalacija.

Priključke za instalaciju vodovoda predvidjeti prema projektu hidroinstalacija.

Mašinske instalacije

Projektom mašinskih instalacija za predvidjeti instalaciju i opremu koja će omogućiti što bolju uštedu toplotne energije.

Grijanje planirati na električne toplotne pumpe – zrak i voda i sa alternativom i dogrijavanjem preko plinske kotlovnice. Planirati plinski kondenzacijski kotao.

Projektovati podno grijanje u objektu u prostoru fiskulturne sale.

Vještačka ventilacija se projektuje u prostorijama u kojima nije moguća prirodna.

PROJEKTNI USLOVI

Za vanjska zimska temperatura -18 °C;

GRIJANJE

Režim rada sistema grijanja	70/50 °C ;
Izvor tople vode	primarni elektro toplotne pumpe i dogrijavanje plinski kotao;
Spoljna relativna vlažnost	$\phi_e = 90$ [%];
Unutrašnja relativna vlažnost	$\phi_i = 50$ [%].

PREDVIĐENE INSTALACIJE

GRIJANJE

Ventilatorski konvektori (Ventilokonvektori):

Za radne prostore, kao i ostale prostore gdje je potrebno predviđena je ugradnja ventilokonvektora – 2 cijevni uređaji – u funkciji grijanja.

Radijatorsko grijanje :

Za učionice, komunikacije, pomoćne prostore, sanitarije, svlačionice, i sl. predviđena je ugradnja radijatorskog grijanja.

VENTILACIJA

U prostorima u kojima nije moguće ostvariti prirodnu ventilaciju, projektuje se prinudna ventilacija.

VENTILACIJA GARAŽE

Obzirom da se radi o garaži većoj od 500 m² uz prinudnu ventilaciju, jer nije moguće postići prirodnu ventilaciju će biti neophodno uraditi i sistem odimljavanja garaže.

SKLONIŠTE – VENTILACIJA

Obzirom da je sklonište specifična cjelina koja se posebno treba ventilirati neophodno je posebno tretirati ovaj objekat i voditi računa o načinu na koji se ovi radovi izvode u skladu sa ostalim radovima te potrebnim certificiranjima za ove instalacije.

CENTRALNA PRIPREMA TOPLE VODE

Predviđena je centralna priprema sanitarne tople vode samo za sanitarni blok sa tuševima u svlačionicama fiskulturne sale, dok za ostale sanitarne prostore sa umivaonicima predviđeni su pojedinačni el. bojleri.

INSTALACIJA ZEMNOG PLINA

Projektovati alternativno plinsko grijanje, odnosno dogrijavanje objekta kao alternativa grijanju putem toplotnih pumpi.

Napomena:

- **Za sve faze projektne tehnička dokumentacija mora biti usklađena u svemu prema važećim propisima, standardima, sa odobrenim crtežima, tehničkom opisu i građevinskim normama.**

Projektovanje u instalaterskim fazama treba izvršiti na način da se mjerna mjesta i instalacije izdvoje na dva dijela objekta kojim bi trebala upravljati posebna pravna lica. Jedan dio objekta bi trebao da sadrži etažu -1 odnosno podrumsku etažu i dio prizemne etaže i etaže sprata sa sljedećim sadržajima: mjesna zajednica, ambulanta, vertikalne komunikacije i pomoćni prostor na prizemlju sa ulazom u garažu, na prvom spratu fiskalnu salu sa pomoćnim prostorima.

III OSNOVE ZA IZRADU PROJEKTA

a. Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu projekta. Idejni projekat je sastavni dio Projektog zadatka.

b. Geodetske podloge

Geodetske radove treba izvesti u opsegu dovoljnom za izradu projekta, s priključenjem na državnu trigonometrijsku mrežu. Geodetska snimanja i izrada podloga potrebno je obaviti savremenim geodetskim instrumentima i izraditi aktualnom kompjuterskom tehnikom, a sve geodetske snimke prikazati apsolutnim kotama.

c. Propisi i standardi

- Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.
- Pri projektovanju fiskulturne sale koristiti važeće standarde za međunarodna sportska takmičenja (košarka i odbojka).
- Za definisanje potrebnih elemenata projekta, za koje nisu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima danim u projektnom zadatku, preporučuje se korištenje tehničkih uslova i normativa datih u propisima Evropske unije.
- Sadržaj glavnog projekta mora biti urađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju KS (Sl. novine KS 24/17 i 1/18).
- Projekat mora biti urađen u skladu sa Uredbom o sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i noštrifikaciji investiciono-tehničke dokumentacije (Službene novine FBiH 33/10 i 99/14)
- Projektant treba pribaviti Elaborat o zaštiti od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu (Službene novine FBiH 64/09).
- Uredba o tehničkim svojstvima koje građevine moraju zadovoljavati u pogledu sigurnosti te načina korištenja i održavanja građevina ("Službene novine Federacije BiH", br. 29/07, 51/08 i 99/14).
- Uredba o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", br. 21/05, 59/07).
- Uredba o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine Federacije BiH", br. 48/09).
- Zakon o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/03, 22/06 i 43/10)

Projektant treba da se poštuje sve pozitivne zakonske propise i da u skladu sa istim vrši projektovanje, bez obzira da li su isti decidno navedeni ili nisu u ovom projektnom zadatku.

IV SADRŽAJ PROJEKTA UKLANJANJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

1. OPĆA DOKUMENTACIJA

- Sadržaj
- Projektni zadatak

- Rješenje o registraciji firme
- Imenovanje odgovornog projektanta
- Imenovanje projektanta po fazama
- Izjava o međusobnoj usklađenosti dokumentacije
- Imenovanje internih kontrolora na projektu
- Izjava o izvršenoj unutarnjoj kontroli projekta
- Ukupna rekapitulacija svih radova na objektu- predračun radova
- Izjava o usaglašenosti idejnog i glavnog projekta (čl. 5. Uredbe o sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono-tehničke dokumentacije (Sl. novine FBiH 33/10 i 99/14)
- Diploma o stručnoj osposobljenosti kao i diploma o položenom stručnom ispitu ukoliko je stečena van BiH, mora biti nostrificirana od strane nadležne institucije BiH.

2. TEHNIČKI OPIS

- 2.1. Opći podaci i namjeravani zahvat
- 2.2. Faze uklanjanja građevine
- 2.3. Uklanjanje elektroinstalacija
- 2.4. Uklanjanje instalacija vodovoda i kanalizacije
- 2.5. Uklanjanje nekonstruktivnih elemenata
- 2.6. Uklanjanje armiranobetonske konstrukcije
- 2.7. Mjere tehničke zaštite
- 2.8. Zbrinjavanje otpada i recikliranje te zaštita okoliša

3. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU

- 3.1. Redosljed izvođenja radova
- 3.2. Prikaz opasnosti koje mogu prijetiti pri rušenju građevine
- 3.3. Mjere zaštite okoliša tijekom uklanjanja građevina
- 3.4. Mjere zaštite zraka
- 3.5. Promet u krugu gradilišta
- 3.6. Ograda gradilišta
- 3.7. Radne prostorije, garderoba, sanitarni čvor
- 3.8. Prometne komunikacije, evakuacijski putevi i nužni izlazi
- 3.9. Način razmještaja i skladištenja materijala
- 3.10. Mjesto za čuvanje i skladištenje opasnog zapaljivog i eksplozivnog materijala
- 3.11. Manipulacija raznim vrstama materijala
- 3.12. Osiguranje opasnih mjesta
- 3.13. Otklanjanje opasnosti od građevinskih strojeva tijekom njihovog rada
- 3.14. Otklanjanje opasnosti na mjestima utovara i istovara tereta
- 3.15. Obilježavanje i osiguranje opasnih mjesta
- 3.16. Rad u blizini opasnih plinova
- 3.17. Energetski vodovi i električne instalacije
- 3.18. Zaštita od pada sa visine
- 3.19. Zaštita radnika pri radovima iskopa
- 3.20. Zaštita radnika pri rušenju, odnosno uklanjanju objekata
- 3.21. Mjere zaštite od požara

V SADRŽAJ PROJEKTA IZMJESTANJA INSTALACIJA VIK

Idejni projekat – situacija sa profilima i presjecima na katastru podzemnih instalacija i tehničkim opisom – usaglašeno sa KJKP ViK d.o.o.

Glavni projekat

Vodovod i kanalizacija

- Tehnički opis
- Proračun kanalizacije
- Predmjer radova
- Predračun radova
- Situacija na katastru podzemnih instalacija
- Situacija
- Podužni profil razvoda kanalizacije

Izmještanje ostalih instalacija prema saglasnosti ostalih preduzeća.

VI SADRŽAJ GLAVNOG I IZVEDBENOG PROJEKTA

Glavni projekat

- a. Opća dokumentacija
 - Sadržaj
 - Projektni zadatak
 - Rješenje o registraciji firme
 - Imenovanje odgovornog projektanta
 - Imenovanje projekatanta po fazama
 - Izjava o međusobnoj usklađenosti dokumentacije
 - Imenovanje internih kontrolora na projektu
 - Izjava o izvršenoj unutarnoj kontroli projekta
 - Ukupna rekapitulacija svih radova na objektu- predračun radova
 - Izjava o usaglašenosti idejnog i glavnog projekta (član 5. Uredbe o sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono-tehničke dokumentacije (Službene novine FBiH 33/10 i 99/14)
 - Diploma o stručnoj osposobljenosti kao i diploma o položenom stručnom ispitu ukoliko je stečena van BiH, mora biti nostrificirana od strane nadležne institucije BiH.
- b. Arhitektura
 - Tehnički opis
 - Proračun iz oblasti građevinske fizike (proračun termike i proračun zvučne izolacije)
 - Predmjer radova
 - Predračun radova
 - Situacija 1:200
 - Osnova suterena 1:100
 - Osnova prizemlja 1:100
 - Osnova prve etaže 1:100
 - Osnova krovne etaže 1:100
 - Peta fasada 1:100
 - Karakteristični presjeci 1:100
 - Fasade objekta 1:100
 - Sheme stolarije i bravarije
 - Potreban broj detalja

NAPOMENA: Mjerilo se može korigovati uz saglasnost investitora u skladu sa Uredbom o sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji invest.-tehničke dokumentacije (Sl.novine FBiH 33/10 i 99/14) i Zakonom o prostornom uređenju KS obzirom na dimenziju objekta i printanjem dokumentacije.

- c. Konstrukcija
 - Tehnički opis
 - Statički proračun
 - Specifikacija materijala i armature
 - Planovi oplata 1:50
 - Planovi armature 1:50
- d. Vodovod i kanalizacija
 - Tehnički opis
 - Hidraulički proračun
 - Proračun kanalizacije
 - Predmjer radova
 - Predračun radova
 - Situacija na katastru podzemnih instalacija
 - Situacija
 - Osnove objekta
 - Podužni profil razvoda kanalizacije
 - Prikazi fekalnih vertikal
 - Aksonometrija vodovoda
- e. Elektroinstalacije- instalacija jake i slabe struje
 - Tehnički opis
 - Proračuni
 - Predmjer radova
 - Predračun radova
 - Osnove objekta
 - Jednopolne sheme
- f. Mašinske instalacije – grijanje/hlađenje objekta
 - Tehnički opis
 - Proračuni
 - Predmjer radova
 - Predračun radova
 - Osnove objekta
 - Ostali prilozi

Glavni projekat i izvedbeni projekat treba da sadrži sve potrebne nacрте, detalje i opise za izvođenje, sa svim pratećim prilogima što uključuje i planove oplata, planove armature, detalje i ostale priloge za izvođenje objekta sportske dvorane.

Potrebno je posebno obratiti pažnju na projekat konstrukcije koji treba obavezno da sadrži prilog nacrti armature sa specifikacijom.

U ovom dijelu projektnog zadatka su okvirno navedeni prilozi koji se očekuju, potrebno je obezbijediti sve potrebne detalje za izvođenje objekta. Projekat treba biti usklađen sa Uredbom o sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investiciono-tehničke dokumentacije (Službene novine FBiH 33/10 i 99/14) u kojoj su navedeni prilozi glavnih projekata pojedinih faza (član 70. Uredbe) te Zakonom o prostornom uređenju KS (Sl. novine KS 24/17 i 1/18).

VII SADRŽAJ PROJEKTA VANJSKOG UREĐENJA

- Tehnički opis
- Predmjer radova
- Predračun radova

- Faza arhitekture i hortikulturnog uređenja
- Faza vodovoda i kanalizacije
- Faza niskogradnje
- Faza elektroinstalacije
- Faza mašinskih instalacija
- Faza saobraćaja I saobraćajne signalizacije

VIII SADRŽAJ PROJEKTA OPREMANJA ŠKOLSKOG OBJEKTA

- Tehnički opis
- Predmjer radova
- Predračun radova
- Osnove sa šematskim pozicioniranjem mobiljara i opreme
- Specifikacija opreme

IX PROJEKTANTSKI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA

Projektantski nadzor prati da li se radovi izvode prema projektnoj dokumentaciji, te učestvuje u rješavanju detalja koji se javljaju tokom gradnje, a nisu bili predvidivi prilikom projektovanja ili su nastali tokom izvođenja. Također, projektni nadzor u saradnji i uz saglasnost investitora određuje i učestvuje u odabiru završnih materijala, obloga, boja i sl.

Projektantski nadzor uključuje nadzor nad svim fazama radova: građevinsko zanatski radovi, elektroinstalacije, mašinske instalacije, te instalacije vodovoda i kanalizacije.

Projektantski nadzor je drugostepeni i uključuje saradnju sa izvođačem i zvaničnim nadzorom nad izgradnjom. Projektantski nadzor treba da:

- Savjetuje investitora u fazi izbora izvođača, po pitanju materijalizacije i opreme koju ponuđač namjerava ugraditi, kapacitiranosti izvođača za izvođenje predmetne vrste radova i eventualnim drugim pitanjima koja mogu uticati na kvalitet realizacije projekta;
- Vršiti obilazak gradilišta po potrebi, najmanje jednom mjesečno, ukoliko je to potrebno i češće;
- Prati da li se radovi izvode u skladu sa projektnom dokumentacijom, važećim zakonima i procedurama.
- Daje potrebna pojašnjenja projektne dokumentacije izvođaču i zvaničnom nadzoru;
- Rješava završne detalje, po potrebi priprema dodatne nacрте koji će omogućiti njihovu realizaciju;
- Ukoliko se tokom izvođenja radova pokaže potreba za redizajnom određenih detalja ili pozicija, predlaže i priprema alternativno rješenje-
- Ukoliko je potrebno, daje mišljenje investitoru o tehničkim pitanjima, zahtjevima za povećanje količina, izmjenama materijalizacije i sl., te vrši analizu ponuđenih materijala i daje saglasnost za njihovu ugradnju;
- Vršiti analizu svih predloženih eventualnih izmjena u odnosu na originalnu projektnu dokumentaciju, daje saglasnost za iste.
- Po potrebi, vodi zapisnik o svojoj korespondenciji sa izvođačem, nadzorom i korisnikom;
- Učestvuje u finalnoj inspekciji i primopredaji izvedenih radova;

Previđeno je da usluga traje u periodu izvođenja radova novembar 2022, do završetka realizacije projekta, novembar 2024. (24 mjeseca)

X. BROJ PRIMJERA I ROK IZVRŠENJA USLUGE

1. Pripremne radnje:

- Tri (3) primjerka Elaborata o inženjersko-geološkim uslovima tla (printani + CD);
- Tri (3) primjerka geodetskog snimka (printani + CD);

2. Projekat rušenja i uklanjanja ili izmještanja postojećih objekata na terenu

- Šest (6) primjeraka (printani + CD);

3. Projekat izmještanja instalacija ViK

- Šest (6) primjeraka (printani + CD);

4. Glavni projekat - Šest (6) primjeraka (printani + CD); Obaveza Projektanta je da pribavi ovjeru projekta ZOP i ZNR od strane ovlaštenih firmi, kao i Elaborate, te da projekat u svemu bude u skladu sa Uredbom o vrsti, sadržaju, označavanju i čuvanju, kontroli i nostrifikaciji investicijsko-tehničke dokumentacije („Službene novine FBiH“, V broj 459/10 od 24. maj 2010. godine), koji sadrže ovjere i saglasnosti neophodne za izdavanje građevinske dozvole;

5. Izvedbeni projekat (4 primjerka + CD)

6. Projekat vanjskog uređenja sa fazom saobraćajnog rješenja

- Šest (6) primjeraka (printani + CD);

7. Projekat mobilijara i opreme

- Četiri (4) primjeraka (printani + CD);

Napomene:

- Na CD-u se treba nalaziti projekat u formi u kojoj će se moći koristiti u daljoj realizaciji projekta, odnosno u dwg formatu, docx i xlsx formatu.
- Kompletan dokumentacija koja je predmet ovog projektnog zadatka se radi na jednom od službenih jezika Bosne i Hercegovine (bosanski, srpski ili hrvatski).
- Cjelokupna dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCad.

Planirani rokovi:

- Planirani rok je ukupno 70 kalendarskih dana od potpisivanja ugovora.
- Nakon 30 kalendarskih dana od potpisivanja ugovora Projektant treba dostaviti:
 - o Ažurnu geodetsku podlogu
 - o Elaborat o inženjersko-geološkim i geomehaničkim ispitivanjima tla
 - o Projekat izmještanja instalacija vika:
 - o Projekat rušenja postojećeg objekta na terenu, uklanjanja sportskog igrališta sa atletskom stazom, uklanjanja dječijeg igrališta
- Nakon 70 kalendarskih dana od potpisivanja ugovora Projektant treba dostaviti:
 - o Glavni projekat
 - o Projekat skloništa osnovne namjene
 - o Elaborat protiv požarne zaštite i Elaborat zaštite na radu Izrada
 - o Izvedbenog projekta svih faza za koje je potreban izvedbeni projekat
 - o Projekat vanjskog uređenja
 - o Projekat opremanja školskog objekta

- Planirano je da usluga Projektantskog nadzora traje tokom dvije godine, od novembra 2022 do novembra 2024. Sa obzirom da će se radovi izvoditi u fazama, ovo je gruba procjena vremenskog okvira za izgradnju.

21.03.2022

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
PRAVOSILNO 25.03.2022



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR
CITY PLANNING DEPARTMENT

Broj: 03-19-5510/21
Ilidža, 09.03.2022.godine

Na osnovu Rješenja broj:02-04-1674/21 od 01.04.2021. godine u skladu sa članom 36.Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH" br.2/98 i 48/99), Služba za prostorno uređenje općine Ilidža, postupajući po zahtjevu **Službe za razvoj, komunalne poslove i puteve Općine Ilidža** iz Ilidže u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti za **izgradnju obrazovnog objekta – „11. OSNOVNA ŠKOLA“ (zamjenski objekat)**, na osnovu članova 48. i 54. Zakona o prostornom uređenju ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.24/17 i 1/18) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl.novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), d o n o s i

R J E Š E N J E

- I Daje se urbanistička saglasnost **OPĆINI ILIDŽA** iz Ilidže za **izgradnju obrazovnog objekta – „11. OSNOVNA ŠKOLA“ (zamjenski objekat)**, na zemljištu označenom kao **k.č.br.2195/1 K.O.Gornji Butmir (zk.stanje)** što odgovara **k.č.br.1580/1, k.č.br.1581/1 i k.č.br.1581/2 K.O.Stup (kat.stanje)** na lokaciji: naselje Stup II, u ulici Dobrinjska do br.2A – Ilidža.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	Pristup građevini:	Kolski pristup objektu je sa postojeće saobraćajnice, u skladu sa Regulacionim planom "Stup - Nukleus", ulica Dobrinjska.
2.	Namjena građevine:	Objekat društvene infrastrukture: obrazovni objekat - osnovna škola sa svim potrebnim sadržajima, laboratorijama, bibliotekom i sportskom dvoranom. Projektovan je u skladu sa Elaboratom o društveno-ekonomskoj opravdanosti za osnivanje javne ustanove škole u naselju Stup II.



3.	Veličina i oblik građevinske parcele:	Objekat se gradi na građevinskoj parceli nepravilnog oblika, sa sjeveroistoka je omeđena saobraćajnicom (ulica Dobrinjska), a sa jugozapadne strane rijekom Dobrinjom, teren ravan. Pripadajuća parcela je u skladu sa obuhvatom "Građevinske parcele za izgradnju škole" koji je definisao Zavod za planiranje razvoja KS, dana 23.09.2021.godine, te sa Lokacijom objekta, površine cca 6.000m².
4.	Regulaciona i građevinska linija:	Definisane kroz Regulacioni plan "Stup - Nukleus", odnosno Informaciju Zavoda za planiranje razvoja KS, br. 03-19-5424/21 od 21.02.2022.g. i Lokaciju objekta br. 03-19-5510/21, od 02.03.2021.godine.
5.	Koeficijent izgrađenosti parcele:	$K_i = 0,92$, $P_i = 32\%$
5.	Visina (spratnost) i max gabariti objekta:	Obrazovni objekat "11.Osnovna škola" (sve iz dostavljenog Idejnom projektu, urađenom od strane Arhitektonskog fakulteta Sarajevo, projektantice: Senaida Halilović, doc.dr.sci.arh. i Zulejha Zatrić – Šabić, MA dipl.ing.arh.) predviđen je da se gradi po principu blokovske gradnje sa unutrašnjim dvorištem i kružnom dvoranom: • spratnosti: (Po+Pr+1) do (Po+Pr+2), • gabariti objekta: - podrum: (77,80 x 32,80)m sa ulazno-silaznom rampom na sjeverozapadnoj strani; - prizemlje max: (56,60 x 60,20 + 19,00 x 19,50)m; - spratne etaže max: (56,60 x 60,20 + 21,20 x 32,35)m. • ukupna tlocrtna površina prizemlja objekta je cca 1.900,00m², a ukupna BGP objekta iznosi cca 5.500,00m². Tačan obračun korisne površine objekta će se utvrditi nakon dostava Glavnog ili Izvedbenog projekta.
6.	Položaj i odstojanje građevine od susjednih parcela i objekata:	Sve prema Lokaciji objekta i Informaciji Zavoda za planiranje razvoja KS, a u skladu sa Odlukom o provođenju RP-a "Stup - Nukleus" predmetni objekat zadovoljava parametre navedene u Odluci o provođenju RP-a (član 5. i 6.).



7.	Nivelacione kote poda etaža građevine u odnosu na javni put:	Nivelacione kote od kote pristupnog puta: - podrum: -3,20 m, - prizemlje: +0,45 m, - sprat: +4,25m, - maxKROV: +17,30m.
8.	Uslovi za arhitektonsko oblikovanje građevine (oblik i način izvođenja objekta, obrada i materijali za gradnju objekta):	Objekat "11. Osnovna škola" se gradi i na parceli k.č.br. 2195/1 SP_Gornji Butmir (z.k.st.), na mjestu na kojem je na terenu a i u katastarskom operatu upisana "Kuća i zgrada" – naziva DOM KULTURE, površine <u>146m²</u> (ZK ul.br. 1520 SP_Gornji Butmir)). Stalnog je karaktera. Osnovnu nosivu konstrukciju čine ortogonalno postavljeni AB stupovi, sa primjenjenim skeletnim sistemom, koji omogućava odgovarajuću fleksibilnost prostorija, raster prema nacrtu, sa savremenim tehničkim rješenjima, kvalitetnim materijalima skladnih boja, prilagođeno namjeni objekta. Arhitekturu uklopiti u postojeći urbani i prirodni ambijent, odnosno koristiti jednostavne linije i skladne boje. - Završnu obradu fasadnih površina izvoditi od savremenih građevinskih materijala (fasadni termo paneli na podkonstrukciji u kombinaciji sa termoizolacijskom fasadom sa demit oblogom, te ostaklenim fasadnim ploham sa postavljanjem odgovarajućih mreža/brisoleja). Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intezivne boje. Uskladiti sa namjenom objekta i postojećim objektima pored kojih se gradi. - Izbor načina natkrivanja objekta sa vrstom krova: krovšte skriveno u atiku, max kota +17,30m. - Materijali za ispunu fasadnih otvora: Al profili, sa ispunom od termopan stakla.
9.	Kolski saobraćaj u mirovanju:	Riješiti saobraćaj u mirovanju u okviru dijela pripadajuće parcele i čitavog sporskog centra, a u skladu sa normativima za saobraćaj u mirovanju za ovakvu vrstu objekta.
10.	Vanjsko uređenje:	Uraditi projekat vanjskog uređenja, a investitor je dužan sve slobodne površine hortikulturno urediti (trava, cvijeće, zelenilo i sl.).



11.	Uslovi priključka građevine na javni put:	Prema Lokaciji objekta br. 03-19-5510/21, od 02.03.2021.godine, sa postojeće saobraćajnice, a prema Reg.planu "Stup - Nukleus" i Informaciji Zavoda za planiranje razvoja KS, uz saglasnost nadležnog upravitelja cesta.
12.	Uslovi priključenja građevine na mrežu instalacija:	Na predmetnom lokalitetu postoji infrastrukturna mreža, te priključenje izvršiti na postojeću infrastrukturu i prema uslovima propisanim od strane javnih institucija (na lociranje i priključenje objekta na istu). Sve eventualne uslove javnih preduzeća za saglasnost ispuniti i riješiti.
13.	Uslovi zaštite okoliša:	- Pri projektovanju objekta osnovne škole primjenjivati najbolja tehnička saznanja koja osiguravaju da će pri izgradnji i upotrebi građevine, uticaj za okoliš biti u skladu sa zakonom i propisima iz oblasti zaštite okoliša. - Odlaganje otpadnog materijala regulisati nabavkom zasebnih kontejnera ili kanti za otpatke, te voditi računa o redovnom odvozu smeća kako se ne bi gomilalo ispred objekta, a sve u dogovoru i uz saglasnost KJKP „Rad“.
14.	Uslovi za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja:	- Projektovanje i izgradnju objekta osnovne škole raditi u skladu i prema detaljnom Elaboratu o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, izrađen od strane ovleštene institucije sa preciznim uslovima za izgradnju predmetnog objekta, te eventualnu sanaciju terena. - Uraditi projekat zaštite građevinske jame. Pri iskopu i izgradnji voditi računa o susjedima. - Ovjeriti Glavni ili izvedbeni projekat izgradnje objekta osnovne škole sa aspekta zaštite na radu i zaštite od požara. - Glavni ili izvedbeni projekat treba da sadrži Elaborate zaštite od požara i zaštite na radu. Projektovanje i izgradnju uraditi shodno zakonu o „Zaštiti od požara i vatrogastvu“ („Sl. novine Federacije BiH“, br. 64/09). - Investitor je dužan projektovati i izgraditi sklonište u podrumu objekta u skladu sa zakonom o "Zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća". - U objektu nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti čovjekovu sredinu, a prema Pravilniku o izmjeni i dopuni pravilnika o posebnom režimu kontrole



		djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti sredinu ("Sl.list SR BiH", br. 23/88).
15.	Uslovi za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje lica sa umanjenim sposobnostima kretanja:	Prilikom izrade projektne dokumentacije, kao i izgradnji objekta osnovne škole, voditi računa da se obezbjedi nesmetano kretanje, te boravak lica sa umanjenim sposobnostima kretanja, odnosno potrebe invalidnih lica u kolicima.
16.	Drugi elementi i uslovi važni za građevinu, odnosno zahvat u prostoru, prema posebnim propisima:	- Pri planiranju, projektovanju i izgradnji objekta osnovne škole potrebno je ispuniti minimalne zahtjeve i energetske karakteristike definisane propisima o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu građevine i racionalnu upotrebu energije. - Obavezna Revizija Glavne projektne dokumentacije za izgradnju Obrazovnog objekta "11.Osnovna škola" sa svim potrebnim fazama.

II NA OSNOVU OVOG RJEŠENJA INVESTITOR NE MOŽE IZVODITI NIKAKVE RADOVE DOK NE PRIBAVI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

III Nakon izdavanja Urbanističke saglasnosti podnosilac zahtjeva je dužan podnijeti zahtjev za obračun naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta – rente u Službi za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža.

IV Investitori su je dužni podnijeti zahtjev Službi za civilnu zaštitu Općine Ilidža za ovjeru projektne dokumentacije odnosno skloništa u podrumu objekta u skladu sa Zakonom o "zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća".

V Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosilac zahtjeva je dužan da priloži:

- Kopija pravosnažnog rješenja o Urbanističkoj saglasnosti,
- Izvod iz katastra za pripadajuću građevinsku parcelu,
- Zemljišnoknjižni izvadak,
- Glavni projekat u dva primjerka radi provjere da li odgovara izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i radi njegove ovjeren,
- Saglasnost "Vodovod i kanalizacija", "Elektro distribucija", "Sarajevogas", BH Telecom, KJKP "Rad",
- Elaborat o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla,
- Saobraćajna saglasnost nadležnog upravitelja cesta za pristup objektu,
- Elaborate zaštite od požara,
- Elaborate zaštite na radu,
- Atest zaštite na radu,
- Atest zaštite od požara,
- Sanitarna saglasnost,
- Saglasnost Službe civilne zaštite Općine ilidža na Glavni projekat sa aspekta izgradnje Skloništa u objektu,
- Rješenje Službe za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina o obračunatoj naknadi za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta – rente i dokaz o izmirenju iste.



VI Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta br: 03-19-5510/21 od 02.03.2022.godine.

VII Investitori su dužni projektovati i izgraditi sklonište u podrumu objekta u skladu sa Zakonom o "zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća".

VII Urbanistička saglasnost data ovim rješenjem važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kom roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno može se podnijeti zahtjev za produženje važenja urbanističke saglasnosti nadležnom organu **najkasnije 15 dana prije isteka roka važenja.**

O b r a z l o ž e n j e

Služba za razvoj, komunalne poslove i puteve Općine Ilidža iz Ilidže su podnijeli zahtjev ovoj Službi za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju obrazovnog objekta – „11. Osnovna škola“ (zamjenski objekat) na zemljištu označenom kao u dispozitivu ovog rješenja na lokaciji: naselje Stup II, u ulici Dobrinjska do br.2A – Ilidža.

U postupku prije izdavanja Urbanističke saglasnosti 14.09.2021.godine, održan je sastanak sa predstavnicima Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstva za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo, Ministarstva Saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, o čemu je sastavljen i potpisan Zapisnik u kojem je izražena podrška izgradnji obrazovnog objekta 11. Osnovne škole u naselju Stup II.

Odredbama člana 72. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine Federacije BiH", br.25/03) propisano je da "ako je dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište koje nije uređeno, korisnik tog zemljišta dužan je izvršiti uređenje na cijeloj površini saglasno urbanističko – tehničkim i drugim uslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, a u tom slučaju korisnik zemljišta nije dužan da plati naknadu za uređenje zemljišta.

U skladu sa članom 50; 52. i 54. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Sl.novine Federacije BiH", br. 39/03 i 22/06) podnosiocima zahtjeva je naloženo da projektuju i izgrade projektovati i izgraditi sklonište u podrumu objekta u skladu sa zakonom o "Zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća". .

Uvidom u priloženu dokumentaciju, na osnovu Regulacionog plana "Stup Nukleus" ("Sl.novine Kantona Sarajevo" br.24/02, 13/11 i 28/18), Informaciju Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 03-19-5424/21 od 21.12.2021. godine, te iskazanog pozitivnog mišljenja Urbaniste u postupku datog u Zapisniku sa terena broj: 03-19-5510/21 od 10.11.2021. godine, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 54. i člana 59. Zakona o prostornom uređenju («Sl.novine Kantona Sarajevo», br.24/17) te je doneseno rješenje kao u dispozitivu.



Imenovani se na osnovu člana 8. t.3. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst („Sl.novine Kantona Sarajevo“ br.30/01), oslobađaju plaćanja takse na ovo Rješenje.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte i na osnovu čl. 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 30/01) taksira sa 6,00 KM.

Pripremili:

Voditelj postupka: Almir Kolenda, dipl.pravnik

Urbanista u postupku: Milišić Hedija BA ing.građ.

Geodeta u postupku: Adis Kaltak, ing.geod.

DOSTAVLJENO:

- 1x Služba za razvoj, komunalne poslove i puteve općine Ilidža
- 1x Služba a inspekcijski nadzor
- 1x Zavod za planiranje razvoja Kantona
- 1x Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
- 1x Stručna služba za koordinaciju rada MZ Općine Ilidža
- 1x Služba
- 1x GIS
- 1x a/a

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Službe za prostorno uređenje

Kasapović Haris, dipl.pravnik





KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-005229

Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 033 237-655, 033 447-741; fax: 033 440-658, www.viksa.ba
Pogon Vodovod tel: 033 532-430, Pogon Kanalizacija tel: 033 668-260 PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIDŽA
Služba za razvoj, komunalne poslove i puteve

Ul. Butmirska cesta br.12

71 210 Ilidža

Sarajevo, 07.04.2022 god.

Broj: 1302-2/22

LANIJA

20/04

Predmet: Odgovor na zahtjev za saglasnost

U vezi vašeg zahtjeva br. 12-sl-439/22 od 28. 03.2022 godine, kojim tražite izdavanje saglasnosti za izgradnju obrazovnog objekta „11 OSNOVNA ŠKOLA“ u ulici Dobrinjska, na zemljištu označenom kao k.č. 1580/1, 1581/1, 1581/2 K.o. Stup, obavještavamo Vas da istu ne možemo izdati jer je predmetni objekat lociran na postojećim kanalima FB 300mm

Da bi izdali traženu saglasnost potrebno je izraditi Idejni projekat izmještanja svih fekalnih kanala van gabarita Vaše parcele i na isti pribaviti saglasnost Tehničke službe kanalizacije

S poštovanjem

Prilog: situacija s ucrtanim kanalima koji se izmješčaju

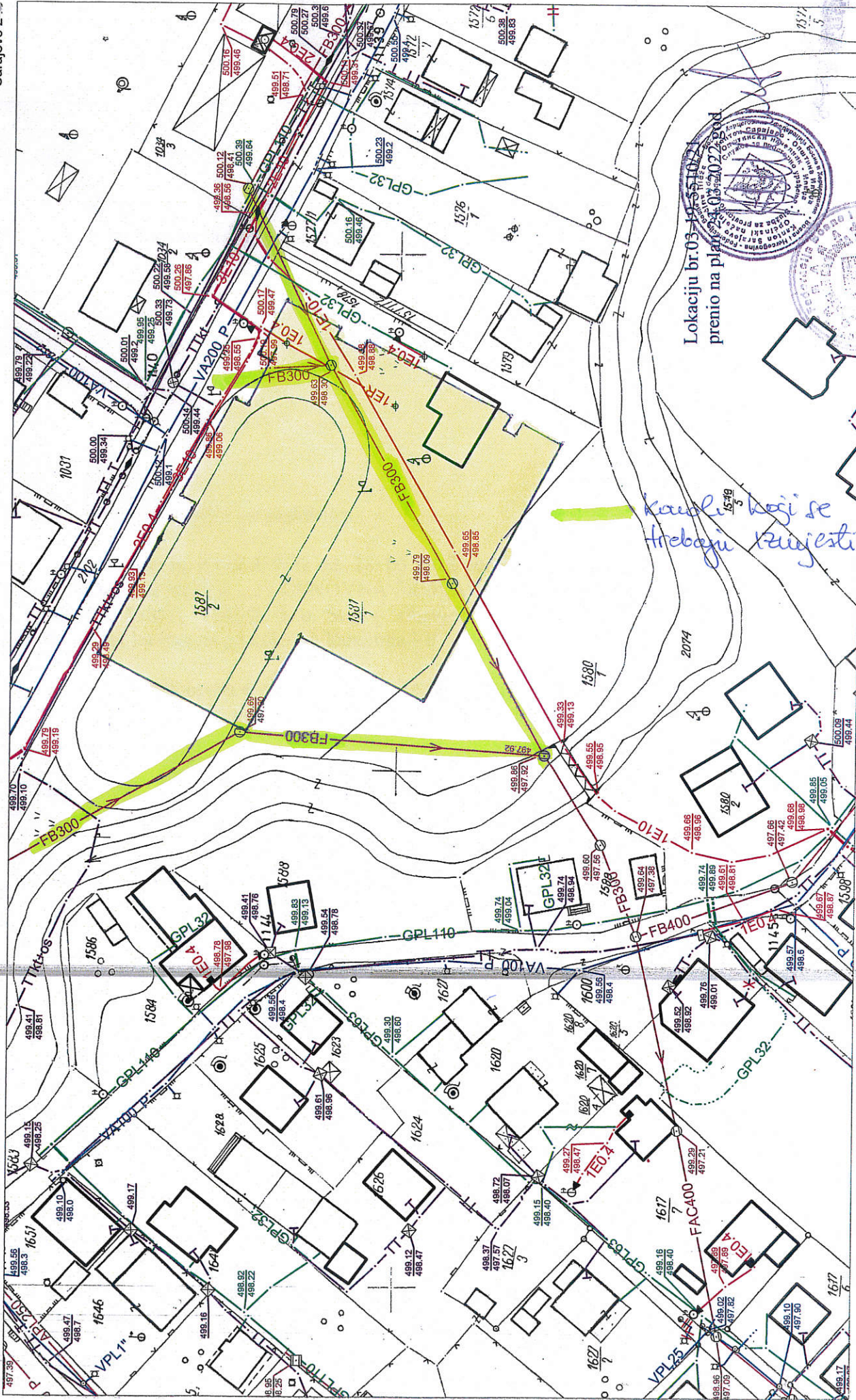


Direktor

MA Rusmir Salić

DIGITALNI PLAN KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

Sarajevo 243



Lokaciju br. 03-19-55102
prenio na plan 21.03.2022 god

*kaupci koji se
trebaju razgristiti*

RAZMJERA 1:1 000

Ovjerava:



562/22

KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-005229

Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 033 237-655, 033 447-741; fax: 033 440-658, www.viksa.ba

Pogon Vodovod tel: 033 532-430, Pogon Kanalizacija tel: 033 668-260 PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

12

KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
Služba za razvoj, komunalne
poslove i puteve
Ul. Butmirska cesta br.12
71210 Ilidža

Sarajevo, 29.03.2022.god.

Broj: 1302-1/22

7242

LAMIZA

12/04

Predmet: Odgovor na zahtjev za saglasnost

U vezi Vašeg zahtjeva broj: 12-sl.439/22 od 28.03.2022. godine, kojim tražite izdavanje saglasnosti za izgradnju obrazovnog objekta-„11. Osnovna škola“ (zamjenski objekat), na zemljištu označenom kao k.č. 1580/1, 1581/1, 1581/2 k.o. Stup u ulici DOBRINJSKA do br. 2A, Naselje Stup II, obavještavamo Vas da ćemo Vaš zahtjev moći uzeti u dalje razmatranje nakon rješavanja kolizije predmetnog objekta sa javnom kanalizacionom mrežom.

S poštovanjem,



za Direktor - w

MA Rusmir Salić



SARAJEVOGAS d.o.o. SARAJEVO

Kantonalno javno komunalno preduzeće za snabdijevanje prirodnim gasom

71000 Sarajevo, Trg Fadile Odžaković Žute 4
www.sarajevogas.ba

OPĆINA ILIDŽA
Butmirska cesta 12
Ilidža

TELEFONI:

Direktor preduzeća: ++387 33 20 03 30

Telefonska centrala: ++387 33 44 51 20
++387 33 22 52 51

FAX:

++387 33 44 55 25
++387 33 44 37 21



Veza: 6-7828

Saglasnost broj: 0201-03-185/DŽB

Datum: 05.04.2022. godine

Postupajući po vašem zahtjevu za saglasnost na lokaciju objekta u odnosu na gasni sistem Kantona Sarajevo koji je dostavljen KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo dana 29.03.2022. godine, a na osnovu člana 59. stav (1), tačka e) i člana 68. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Sl. Novine KS“, br. 24/17), člana 77. stav 1. tačka b) i člana 88. Uredbe o snabdijevanju prirodnim gasom Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, br. 22/16), člana 20. stav (1) Pravilnika o uslovima za nesmetanu i sigurnu distribuciju prirodnog gasa distributivnim gasnim sistemom pritiska do 16 bara („Sl. Novine KS“, br. 40/17), a saglasno Zakonu o upravnom postupku („Sl. Novine FBiH“ br. 2/98 i 48/99), KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo je, prema Rješenju Općine Ilidža broj: 03-19-5510/21 od 09.03.2022. godine, nakon provedenog postupka utvrdilo da su ispunjeni traženi uslovi, te kao distributer prirodnog gasa u Kantonu Sarajevo izdaje:

USLOVNU SAGLASNOST

na tlocrtni položaj izgradnje obrazovnog objekta – "11. Osnovna škola" (zamjenski objekat) u naselju Stup II, u ulici Dobrinjska do br. 2A, na zemljištu označenom kao k.č. 1580/1, 1581/1, 1581/2 k.o. Stup (kat. stanje).

Uvidom u katastar gasnih instalacija utvrđeno je da postoji izgrađen priključni gasovod GPL32 pritiska: $p=0,1(0,2)$ bar, za matični objekat, koji je potrebno otpojiti sa distributivne gasne mreže na udaljenosti minimalno 1 m od granice parcele u kojoj se gradi.

Podnosioci zahtjeva su obavezni:

1. Dostaviti u KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo, zahtjev za otpajanje priključnog gasovoda sa distributivne gasne mreže.
2. Obezbjediti izvođenje građevinskih radova za otpajanje postojećeg priključka.

Ako investitor započne radove na izgradnji objekta prije otpajanja gasovoda odgovoran je za sve posljedice prouzrokovane izvođenjem radova u zoni gasovoda.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove saglasnosti može se uložiti žalba Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema iste. Žalba se podnosi u KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo, Trg Fadile Odžaković Žute 4 (za Ministarstvo).

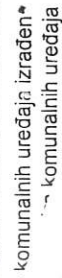
Napomena: Ova saglasnost važi 12 mjeseci od dana izdavanja uz ovjerenu podlogu katastarske situacije. Sarajevogas zadržava pravo opoziva akta u slučaju neispunjavanja bilo kojeg od navedenih uslova.

Prilog: - Ovjerena podloga katastra 1x
CO: - SPRP



Izvršni direktor za tehničke poslove:

Adnan Đugum



Ovjerava:



Kantonalno javno komunalno preduzeće "RAD" d.o.o.

Paromlinska 57, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Telefon: 658-038, 616-101, 641-051, 710-270, 611-766; Fax: 656-812, 654-480, 643-966

E-mail: jkpradsa@bih.net.ba; web: www.rad.com.ba; EKO telefon: 660-000

ID broj: 4200316890001, PDV broj: 200316890001, Poreski broj: 0170010500, Šifra djelatnosti: 38.11
Preduzeće registrovano kod: Kantonalni sud u Sarajevu, Rješenje broj U/I 1664/89, Matični reg.broj 1-1819

875/22

11052

Naš broj: 02-01-04- 6412 /22
Sarajevo, 05.04.2022. god.

12

LAMJA

03/06

OPĆINA ILIDŽA
Butmirska cesta broj 12
71210 ILIDŽA

Saglasnost za prikupljanje i odvoz komunalnog otpada (obrazovni objekat)

Poštovani!

Na osnovu Vašeg zahtjeva i urbanističke saglasnosti broj: 03-19-5510/21 od 09.03.2022. godine, za izgradnju obrazovnog objekta - „11 OSNOVNA ŠKOLA“ (zamjenski objekat) na zemljištu označenom kao k.č. br.1580/1, 1581/1 i 1581/2 K.O. Stup (kat.stanje) koje se nalazi u ulici Dobrinjska do broja 2A - Ilidža lokacije objekta, a u skladu sa članom 22. i 29. Zakona o komunalnoj čistoći („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 14/16, 43/16, 19/17, 20/18 i 22/19), obavještavamo Vas da smo saglasni izvršiti prikupljanje i odvoz komunalnog otpada uz slijedeće uslove vanjskog uređenja :

- da predvidite odgovarajuću lokaciju za posude za odlaganje navedenog otpada,
- da obezbjedite nesmetan i uređen (asfaltiran) kolski prilaz posudi, našem vozilu za prikupljanje i transport otpada,
- da prilikom vanjskog uređenja zemljišta obavezno izgradite nišu ili uredite podlogu za postavljanje posuda za otpad,
- da predvidite lokaciju i posude za selektivno prikupljanje otpada (propisano Uredbom o selektivnom prikupljanju, pakovanju i označavanju otpada - „Službene novine FBiH“, broj 33/03)

Na osnovu člana 59. Zakona o komunalnoj čistoći KS dužni ste nas u roku od 15 dana obavijestiti o useljenju objekta i dostaviti podatke o korisniku objekta, a radi sklapanja Ugovora o odvozu otpada.

S poštovanjem,



V.D. DIREKTORICA
Vera Arnautović, dipl.pravnik

[Signature]

Dostaviti :

1. Imenovanom
2. Službi tehničke pripreme
3. R.J. Ilidža
4. Službi naplate
5. Službi komunalnih redara i kontrole
6. A/a



www.bhtelecom.ba

Dioničko društvo BH Telecom Sarajevo

Franca Lehara 7, 71000 Sarajevo, BiH

Direkcija Sarajevo, Zmaja od Bosne 88, 71000 Sarajevo

tel: +387 33 664 813, fax: +387 33 656 500

[BH Telecom | Interna]

08.5 - 160 - 32012/22

01.04.2022.godine

Na osnovu podnijetog zahtjeva od strane

Općina Ilidža

iz Sarajeva, broj 12-sl.439/22 od 31.03.2022. godine, izdaje se

SAGLASNOST

OPĆINA ILIDŽA

za izvođenje radova na izgradnji obrazovnog objekta – « 11. OSNOVNA ŠKOLA » (zamjenski objekat)

u ul. Dobrinjska do br. 2A

u Sarajevu, prema priloženoj situacionoj karti, koja se smatra sastavnim dijelom ove saglasnosti.

- Ukoliko prilikom izvođenja radova naiđete na tt vodove koji nisu ucrtani u našoj priloženoj situaciji (jer nisu ucrtani ni u našoj postojećoj dokumentaciji), obavezni ste da obustavite radove i o tome hitno obavjestite našu Direkciju kako bi poduzeli odgovarajuće mjere na telefon broj 033- 234-400

Napomena :

- Ova saglasnost ne važi za vanjsko uređenje.
- Ova saglasnost važi godinu dana od datuma izdavanja.
- Ova saglasnost ne važi za priključak



mr Faruk Selmanović dipl.ing.is.

Kantonalni sud Sarajevo Br. UF/1-740/02 Identifikacioni broj: 4200211100021 Porezni broj: 0170031700 PDV broj: 200211100005

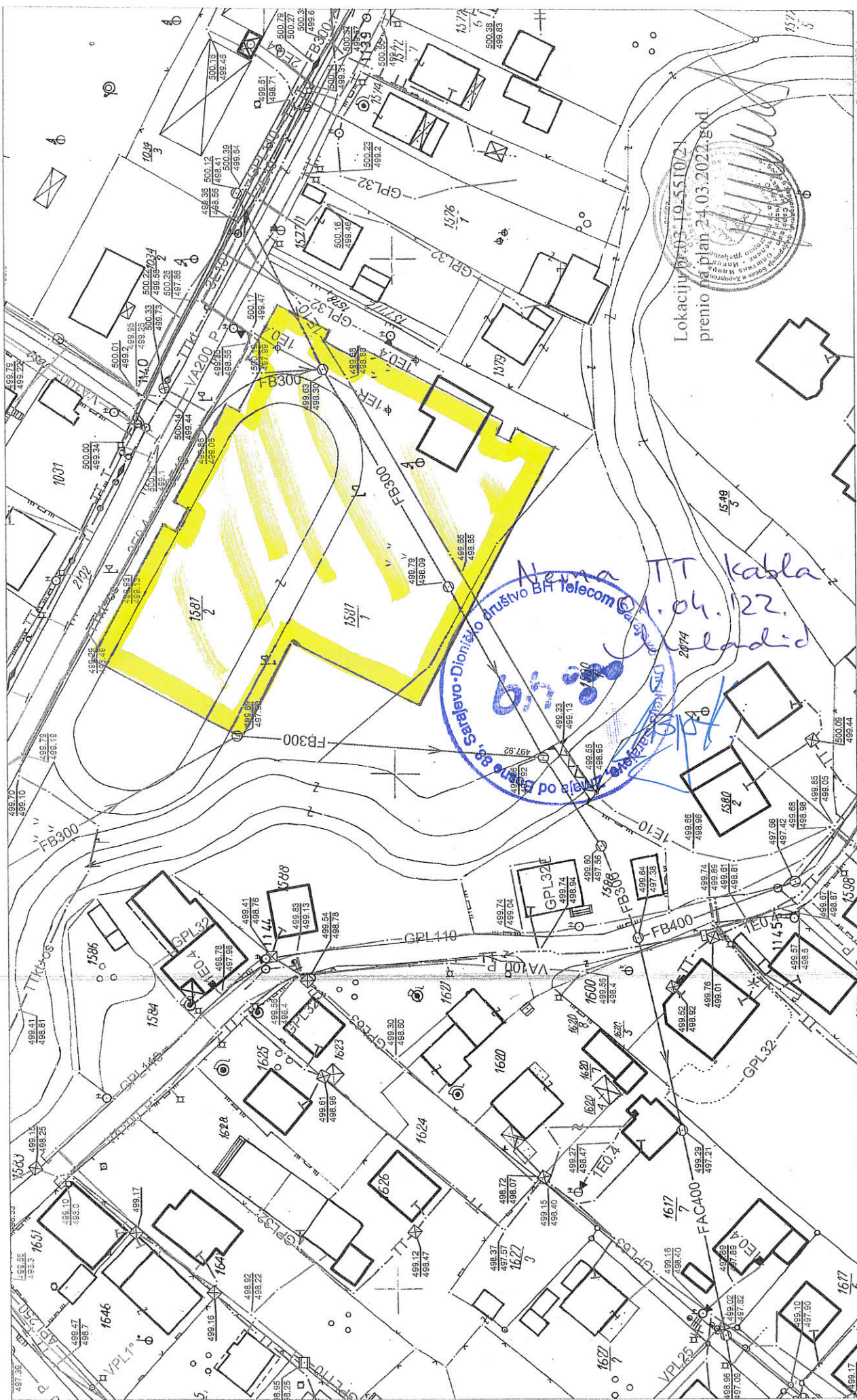
Računi BH Telecoma d.d. Sarajevo Direkcije Sarajevo

UNICREDIT BANK, BH Line: 3389002208289012, BH Mobile: 3389002208591361, BiHnet: 3389002208292504, ostalo: 3389002208286393, rashodi: 3389002208753739;
RAIFFEISEN BANK, BH Line: 1610000078020118, BH Mobile: 1610000078020215, BiHnet: 1610000078020312, ostalo: 1610000078020409, rashodi: 1610000078020021;
NLB BANKA, BH Line: 1322602005364833, BH Mobile: 1322602005366482, BiHnet: 1322602005366870, ostalo: 1322602005367064; UNION BANKA, BH Line:
1020500000083321, BH Mobile: 1020500000083418, BiHnet: 1020500000083515, ostalo: 1020500000083612, rashodi: 1020500000083709; VAKUFСКА BANKA d.d.
Sarajevo, prihodi: 1601030000071803; PRIVREDNA BANKA, BH Line: 1010000051787368, BH Mobile: 1010000071192315, BiHnet: 1010000071192412; ASA BANKA,
BH Line: 1340800000347733, BH Mobile: 1340800000347830, BiHnet: 1340800000347927, ostalo: 1346101002368914; INTESA SANPAOLO BANKA, BH Line:
1549212004755061, BH Mobile: 1549212005014536, BiHnet: 1549212005014633, ostalo: 1549212005014730; BBI BANKA, BH Line: 1413065320033543, BH Mobile:
1413065320033640, BiHnet: 1413065320033737, ostalo: 1413065320033834; SPARKASSE BANK, BH Line: 1994990020568575, BH Mobile: 1994990020568963,
BiHnet: 1994990020569060, ostalo: 1994990020569157; SBERBANK, BH Line: 1401011110002267, BH Mobile: 1401011110002364, BiHnet: 1401011110002461, ostalo:
1401011110002655;



DIGITALNI PLAN KATASTRA KOMUNALNIH JREĐAJA

Sarajevo 243



Geodetski plan komunalnih uređaja izrađen
je po popisima katastra komunalnih uređaja
6H15 Sarajevo 243

RAZMJERA 1:1 000

Ovjerava:

Sarajevo 21 03.2022 godine

Handwritten signature and date: 20.03.2022