

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Location de surfaces de bureaux et dépôts ou autres locaux à usages de bureaux avec parking

Appel à Manifestation d'Intérêt : N° 02/PNUD/MDG/2022

Date de lancement : 29/07/2022- Date limite de soumission des propositions : 19/08/2022 à minuit, heure locale de Antananarivo

A. CONTEXTE

Le Programme des Nations Unies pour le développement (PNUD), représentant les Agences du Système des Nations Unies (SNU) à Madagascar, cherche à consulter le marché de l'immobilier dans le cadre de la recherche de bâtiment à louer, à usage de bureaux avec parking, pour héberger ses staffs.

Les besoins s'établissent selon les quelques critères suivants :

- Secteur géographique : Antananarivo ville et périphérique.
- Besoin estimatif de surfaces en m² (surface au bail) : cf. détails ci-dessous.

Possibilité de deux implantations, une pour les bureaux & salles de réunion et locaux communs, et l'autre dédiée aux salles de stockage / entrepôt / archivage, sur un autre site mais qui se trouve dans le même compound. La distance entre les deux sites ne devrait pas excéder 5 minutes à pied.

Flexibilité : Possibilité d'augmenter ou réduire les surfaces locatives pendant la durée du bail selon les besoins réels du SNU.

Exigences par rapport à la sécurité :

- Distanciation par rapport aux bâtiments avoisinant (stand-off distance) : 30 à 40 mètres (suivant les normes de sécurité du Système des Nations Unies)
- ...

Exigences administratives :

- Titre de propriété à fournir
- Plan du bâtiment proposé à fournir

Minimum d'exigences sur l'emplacement / accessibilité et aménagement du bâtiment :

- Accessibilité en transport : facilité d'accès aux transports publics et notamment l'accès à l'aéroport d'Antananarivo
- Possibilité d'accès au bâtiment par les personnes à mobilité réduite et / ou les personnes qui ont des besoins spécifiques en situation d'handicap ;
- Disponibilité de parking à l'intérieur du compound pour les véhicules officiels (estimation de +/- 130 places) ;
- Disponibilité de parking extérieur sécurisé pour les véhicules des staffs et visiteurs (estimation de +/- 250 places)

La procédure d'adjudication du marché prévoit cinq phases après l'appel à manifestation d'intérêt :

1^{ère} Phase : Appel à manifestation d'intérêt

2^{ème} Phase : Etablissement de la liste des candidats éligibles et visites des lieux

3^{ème} Phase : Invitation à concourir

4^{ème} Phase : Etablissement de la liste de sélection

5^{ème} Phase : Négociations

6^{ème} Phase : Adjudication du marché et signature du bail

Autres

En répondant au présent avis, les candidats s'engagent à coopérer avec le comité du SNU, ses experts et l'Agence PNUD mandatée pour cette mission. Ils s'engagent ainsi à fournir toutes les informations indispensables visant à déterminer l'ensemble des coûts de ce projet.

Données sur les besoins

RESUME des BESOINS

Locaux	Surface en m ²
Bureaux	7.687,68
Stockage / Archive / entrepôt	2.973
Common facilities (*)	1.623
TOTAL	12.283,68

(*) Salles de réunion

Réception et hall d'attente

Salles serveurs

Locaux techniques

Autres salles communes (sport / allaitement /
guichets banques / toilettes / stockage /
cafeteria / douches / Salle de repos)

L'appréciation des propositions se focalisera uniquement sur les aspects d'éligibilité cités plus haut :

- Exigence par rapport à la sécurité
- Exigences administratives
- Exigences sur l'emplacement / accessibilité et aménagement du bâtiment
- Exigences sur les besoins (surfaces et accommodations)

NB : Il est demandé aux soumissionnaires de fournir entièrement les documents obligatoires requis. L'absence de l'un de ces documents entraînera le rejet de la soumission.

Les propositions devront être signées par le propriétaire ou représentant légal

Il est recommandé aux propriétaires intéressé(e)s de lire attentivement le présent Appel à Manifestation d'Intérêt pour s'assurer qu'ils remplissent les conditions décrites ci-dessus.

Veuillez noter que le fait de retenir une proposition dans la liste des préqualifiés ne garantit pas l'obtention d'un Contrat de bail avec le PNUD.

Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir par mail leur proposition au bureau du PNUD Madagascar à l'adresse : offres.mg@undp.org avec en objet la mention : « AMI BAIL BATIMENT SNU »

Les manifestations d'intérêt devront être envoyées à l'adresse mentionnée ci-dessus au plus tard le 19 août 2022 à minuit (heures locales).

Les questions d'éclaircissement peuvent être posées à l'adresse upm.mg@undp.org avec mention en objet du mail : « AMI BAIL BATIMENT SNU »