

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

I. Տեղեկատվություն առաջադրանքի վերաբերյալ

Աշխատանքի նկարագրությունը՝ Մասնագիտական ծառայությունների մատուցում՝
ՀՀ Երևանի համայնքներում թվով 4
մանկապարտեզների սեյսմազինվածության
բարձրացման, էներգաարդյունավետության
բարձրացման և վերակառուցման
նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում
Տևողությունը՝ 5 ամիս
Ծրագիրը՝ «Շենքերի էներգաարդյունավետ արդիականացմանն ուղղված ներդրումների ռիսկերի նվազեցում»
ՄԱԶԾ-ԿԿՀ ծրագիր
Վայրը՝ Երևան, Հայաստանի Հանրապետություն

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

«Շենքերի էներգաարդյունավետ արդիականացմանն ուղղված ներդրումների ռիսկերի նվազեցում» ՄԱԶԾ-ԿԿՀ ծրագիրը աջակցում է Երևանի քաղաքապետարանին (ԵՔ) «Երևանի էներգաարդյունավետության ծրագրի» իրականացմանը, որի նպատակն է բարելավել քաղաքի էներգաարդյունավետությունը:

Ծրագրի առաջին փուլում ուշադրության կենտրոնում կլինեն հանրային շենքերի էներգաարդյունավետության (ԷԱ) բարձրացման միջոցառումները, իսկ երկրորդ փուլում, կախված իրագործելիության ուսումնասիրության արդյունքներից՝ բնակելի շենքերի:

2. Տեղեկություններ ոլորտի մասին

Ընդհանուր ակնարկ

Հայաստանի 2014-2025 թվականների զարգացման ռազմավարության համաձայն՝ բոլոր ոլորտներում ԷԱ խթանումը Հայաստանի հիմնական առաջնահերթություններից է, և առկա օրենսդրությունը նպաստում է էներգախնայողությանն ուղղված միջոցառումների իրականացմանը:

Հայաստանը համեմատաբար աղքատ է բնական ռեսուրսներից և իր էներգետիկ կարիքների բավարարման համար մեծ ծավալով էներգակիրներ է ներկրում: Ներկրվող էներգակիրներից նման կախվածությունը լուրջ ազդեցություն է թողնում երկրի արտաքին առևտրի ցուցանիշների վրա և վտանգ է ներկայացնում մակրոտնտեսական կայունության համար: Հայաստանի քաղաքները, ներառյալ մայրաքաղաք Երևանը, միացել են

քաղաքապետերի դաշնագրին և պարտավորություններ ստանձնել մինչև 2020 թվական 20%-ով նվազեցնել էներգիայի սպառման ծավալները: ԷԱ բարելավումները կօգնեն քաղաքապետարաններին նվազեցնել էներգիայի սպառման հետ կապված ծախսերը և այդպիսով նպաստել ազգային էներգախնայողության ծրագրի նպատակների իրականացմանը: ԷԱ բարձրացման ներուժը շենքերի ոլորտում գնահատվել է մոտ 40%, և Հայաստանը բացառություն չէ: Հայաստանում շենքերի հիմնական մասը կառուցվել է մինչև 1990-ականները և գտնվում են ոչ բարվոք վիճակում, այսպիսով՝ հարկ է գնահատել և բարելավել շենքերի ջերմային պաշտպանության և սեյսմիկ բնութագրերը: Երևանի քաղաքապետարանը 2017 թ.-ին նախաձեռնել է «Երևանի էներգախնայողություն (ԵԷԽ)» ծրագիրը՝ Եվրոպական ներդրումային բանկի վարկավորմամբ և ՄԱԶԾ-ԿԿՀ ծրագրի ու E5P-ի դրամաշնորհների միջոցով:

3. Նախագծային կազմակերպության աշխատանքների շրջանակը, հիմնական առաջադրանքները և գործողությունները

Աշխատանքների շրջանակը

Ընդհանուր առաջադրանքը Երևան համայնքի 4 մանկապարտեզների սեյսմազինվածության բարձրացման, էներգաարդյունավետության բարձրացման և վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակումն է: Կազմակերպությունը պարտավոր է հաշվի առնել հետևյալ օրենսդրական, իրավական ու նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները.

- ՀՀՇՆ 31-03-2018 «Հասարակական շենքեր և շինություններ»:
- ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ. թիվ 392-Ն որոշում. «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար սոցիալական տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին»:
- ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 05.04.2018թ. թիվ 43-Ա հրաման. ՀՀԿՀ 23-101-2017 «Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուն հավանություն տալու մասին»:

- ՀՀ կառավարության 25.12.2014թ. թիվ 1504-Ն որոշում. «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»:

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է մշակվեն ստորև աղյուսակում ներկայացված օբյեկտների համար: Գնային առաջարկ(ներ)ը պետք է ներկայացվեն առանձնացված ըստ ԼՈՏ-երի:

Մասնակիցը իրավունք ունի մասնակցելու առավելագույնը երկու ԼՈՏ-ի: Տեխնիկական և ֆինանսական առաջարկներում անհրաժեշտ է հստակորեն նշել ԼՈՏ(եր)-ի համարը և համապատասխան օբյեկտների անվանումները:

Ըստ ԼՈՏ-երի բաշխված շենքերի ցանկ

ԼՈՏ	NN	ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՅԻ ՏԻՊ	ՀԱՍՑԵ	ՄԱԿԵՐԵՍ, մ²	ՆԿՈՒՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍ, մ²
1	45	Քարի կրող պատերով	Աջափնյան, Լուկաշինի 62	2,200	1,000
2	94	ՈՒՑ-04	Մալաթիա-Սեբաստիա, Անդրանիկի 133/3	3,050	1,416
3	72	ՈՒՑ-04	Էրեբունի, Խաղաղ Դռնի 21	1,620	810
4	17	Քարի կրող պատերով	Տիգրան Մեծի 36ա	2,000	-

ՆՇՈՒՄ. մանկապարտեզների մակերեսները, ինչպես նաև նկուղների առկայությունն ու դրանց մակերեսները կարող են պարունակել անճշտություններ և ենթակա են ճշտման դիմորդ կազմակերպությունների կողմից ինչպես գնառաջարկի ներկայացման այնպես էլ չափագրության փուլերում:

Հիմնական առաջադրանքները և գործողությունները

Մասնագիտական ծառայությունների մատուցման շրջանակներում կապալառուն պետք է իրագործի հետևյալ խնդիրները՝

1. Նկարագրել օպտիմալ շահագործման համար ծավալահատակագծային լուծումները և կոնստրուկտիվ համակարգի կառուցման տեխնիկական միջոցառումները (հիմքեր, պատեր, ծածկեր, բացվածքներ, տանիք),
2. Ապահովել ներքին սառը և տաք ջրամատակարարման, ջեռուցման, էլ. մատակարարման, գազամատակարարման, օդափոխության, հակահրդեհային ազդանշանման, տեսահսկման, կապի, ջրահեռացման նոր համակարգերի կառուցումը և լրացուցիչ պահանջները,
3. Ապահովել շենքի ջերմային պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումների իրականացումը ըստ ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և ստանդարտների,

4. Ապահովել հաշմանդամություն ունեցող անձանց մարչելի տեղաշարժման համար անհրաժեշտ միջոցառումները և նախագծային լուծումների նախատեսումը (թեքահարթակներ, առանձնացված սանհանգույցներ, բազրիքներ, լրացուցիչ լուսավորություն, վերհան սարքեր կամ վերելակ և այլն),
5. **Տրամադրել օգտագործվող շինարարական նյութերի և շինվածքների վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվությունն ու մասնագրերը:**
6. Համաձայն ՀՀ Կառավարության N 711-Ն որոշման, կապալառուն պարտավոր է ապահովել մշակված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթների փորձաքննության դրական եզրակացությունը:
7. Իրականացնել Հեղինակային հսկողություն շինարարության փուլում, համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.09.1998թ. թիվ 143 հրամանով հաստատված հրահանգի, տրամադրելով ամսական հաշվետվություն շինարարության ընթացքում:
8. Հեղինակային հսկողության փուլում պարտավորաբար ներկայացնել ամսական հաշվետվություններ, հակիրճ նկարագրելով առկա խնդիրները, շղոմները, տրվող լուծումները և այլն:

4. Նախագծի կազմը

Աշխատանքային նախագծի մշակում՝ ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. թիվ 128-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ. N 879-Ն որոշման, հավելված 1-ի՝

1. Ընդհանուր բացատրագիր,
2. Գլխավոր հատակագիծ,
3. Ինժեներական կառուցվածքային հետազոտություն,
4. Հատակագծեր բոլոր մակարդակների համար, ցույց տալով կոնստրուկցիաների բոլոր տարրերը (երկաթբետոնե կառուցվածքային տարրեր, մետաղական կառուցվածքներ, մետաղական կոնստրուկցիաների մանրամասներ, փայտե կառուցվածքներ և այլն);
5. Շենքի բոլոր հիմնական տարրերի կտրվածքների գծագրերը՝ տանիքածածկի, առաստաղի, արտաքին պատերի, դռների և պատուհանների հանգույցները և միացումները,
6. Ջերմամեկուսացման շերտերի տեղադրման և ամրացման մանրամասն գծագրեր պատերի, առաստաղների, հատակի, պատուհանների և դռների հատվածներում, ըստ գործող շինարարական նորմերի պահանջների /հաշվի առնելով տվյալ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվության եզրակացությունը/,
7. Արտաքին պատերի և հարակից բաղադրիչների մանրամասն գծագրերը, ինչպիսիք են խողովակները, ջրահեռացման խողովակները և ջրհորդանները, կախոցները, հեռահաղորդակցության ակսեսուարները և այլն: Գծագրերը պետք

է համալրվեն համապատասխան հատակագծերով, ներառելով ֆոտովոլտային համակարգերի կոմունիկացիաները,

8. Կոյուղաջրերի և անձրևաջրերի ջրահեռացման միացումների կամ ջրահեռացման այլ համապատասխան լուծումների մանրամասն գծագրեր,
9. Անձրևաջրերի և կոյուղաջրերի ջրահեռացման հորիզոնական և ուղղահայաց համակարգերի գծային սխեմաները,
10. ԶԳՄՕ (ջերմագազամատակարարման և օդափոխության) համակարգերի մանրամասն գծագրեր գծային սխեմայով, ներառյալ առնչվող հատակագծային լուծումները և կտրվածքները /հաշվի առնելով տվյալ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվության եզրակացությունը/,
11. Հողանցումների և շանթարգելների մանրամասն գծագրեր գծային սխեմայով,
12. Ներքին և արտաքին լուսավորության մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով /հաշվի առնելով տվյալ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվության եզրակացությունը/,
13. Հակահրդեհային ազդանշանային տվիչների և ներշնչային հրդեհաշիջման համակարգերի մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
14. Գազամատակարարման համակարգերի մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
15. Ձայնահաղորդակցության և տեսահսկողության ցանցերի և սարքերի մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով,
16. Արևային ֆոտովոլտային համակարգերի /ներառյալ կրող համակարգերի/ մանրամասն գծագրերը էլեկտրական գծային սխեմայով /հաշվի առնելով տվյալ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվության եզրակացությունը/,
17. Բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և սանտեխնիկական համակարգերի տեխնիկական նկարագրությունները (ԶԳՄՕ սարքավորումներ, խողովակաշարեր, էլեկտրական սարքավորումներ, հրդեհաշիջում) /հաշվի առնելով տվյալ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվության եզրակացությունը/,
18. **Տրամադրել բոլոր նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական մասնագրերը որոնք օգտագործվելու են շինարարության ընթացքում՝ մասնավորապես, սարքավորումների և շինվածքների մանրամասն բնութագիրը (ջերմամեկուսիչ նյութեր, պատուհաններ, դռներ, լուսավորության և ԶԳՄՕ համակարգեր, արևային ֆոտովոլտային և ջրաօգտագույցիչ համակարգեր և այլն): Տեխնիկական մասնագրերը պետք է նաև ներառեն վերը նշված բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և սանտեխնիկական սարքավորումները և նյութերը, ինչպես նաև յուրաքանչյուր համակարգի, սարքավորման կամ նյութի տեղադրման/մոնտաժման աշխատանքների մանրամասն նկարագիրը,**
19. Շրջակա միջավայրի պահպանման պլան,
20. Առողջապահական և անվտանգության պլան,

21. Քաղաքացիական պաշտպանության և արտակարգ իրավիճակների կանխարգելմանն ուղղված ինժեներատեխնիկական միջոցառումներ,
22. Շինարարության կազմակերպում՝ շինարարության տնտեսության /ժամանակացույց/ հաշվարկով (քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ, շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ, հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումներ, սակավաշարժ խմբերի համար մարչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ, էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ):
23. Հիմնական շինարարական նյութերի, արտադրանքների, շինվածքների և կոնստրուկցիաների հավաք ամփոփագրեր և մասնագրեր,
24. Բոլոր ամփոփագրերն ու մասնագրերը (քանդման աշխատանքներ, կառուցման աշխատանքներ, էլեկտրական աշխատանքներ, ջուր-կոյուղի և այլն) պետք է լինեն աղյուսակային տեսքի, որտեղ պետք է երևան ծավալները՝ բոլոր համարակալված սենքերի համար առանձին-առանձին և ընդհանուր գումարային:

Շենքի նախագծերում անհրաժեշտ է նախատեսել հետևյալ աշխատանքները՝

Էներգախնայողություն և էներգաարդյունավետության բարձրացում

Շենքի ջերմային պաշտպանության իրականացում՝ համապատասխան ՀՀ գործող նորմերով և ստանդարտներով սահմանված լուծումների և առաջարկությունների համաձայն: Նախագծման ժամանակ հաշվի առնել տվյալ օբյեկտի էներգետիկ աուդիտի հաշվետվության եզրակացությունը /տրամադրվելու է առանձին/:

Մատչելիության ապահովում

Համաձայն «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006» և «ՀՀԿՀ 23-101-2017» նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, անհրաժեշտ է շենքում ապահովել մատչելիությունը սակավաշարժ անձանց համար:

Նախագծի կազմը

- Մանկապարտեզը նախատեսել հնարավոր առավելագույն խմբերի քանակով, պահպանելով նորմերը և սենքերի մակերեսները ըստ բոլոր գործող նորմերի,
- Նկուղային հարկեր ունեցող շենքերում նախատեսել թաքստոց, համաձայն քաղաքաշտպանության դրույթների
- Նախագծերում նախատեսել ՀՀՇՆ-ով նախատեսված բոլոր սենքերը:

Տանիք

- Հնարավորության դեպքում իրականացնել հարթ տանիք, ՀՀ շինարարական նորմերի պահանջներին համաձայն:

- Պատշաճ իրականացնել գոլորշամեկուսիչ և ջերմամեկուսիչ շերտերը:
- Օդափոխության բոլոր խողովակները պետք է լինեն տանիքի ծածկից բարձր, որպեսզի համապատասխանեն գործող ստանդարտներին և նորմերին: Միահյուսված օդափոխության խողովակները պետք է ջերմամեկուսացվեն և պաշտպանվեն տանիքից վեր ձգվող մետաղյա ցինկապատ թիթեղով:

Արտաքին պատեր

- Ջերմամեկուսացնել արտաքին պատերի մակերևույթը */հաշվի առնելով տվյալ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվության եզրակացությունը/*: Ջերմամեկուսացման տեսակից կախված **մանրամասնորեն ներկայացնել տեխնոլոգիան, շերտերի և աշխատանքների իրականացման հերթականությունը և համապատասխան նյութերի մասնագրերը**:

Պատուհաններ և դռներ

- Էներգաարդյունավետ պատուհանների տեղադրում */հաշվի առնելով տվյալ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվության եզրակացությունը/*, յուրաքանչյուր սենյակում առնվազն մեկ բարդ փականով, միջատապաշտպան ցանցով և կարգավորումով:
- Ներքին պատուհանագոգերի տեղադրում, հերմետիկացում:
- Դրսից բազալտե պատուհանագոգերի տեղադրում:
- Արտաքին դռների տեղադրում՝ ալյումինե պրոֆիլով, ջերմախզիչ միջուկով իսկ մուտքային հանգույցներում նաև փական մեխանիզմով /շվեյցար/:

Ջեռուցման, օդափոխության և ջրամատակարարման համակարգեր

- Ջեռուցման համակարգի նախագծում
- Օդափոխության **/ներածման և արտածման/ ռեկուպերատիվ համակարգի նախագծում** /ամբողջական կամ մասնակի/, հաշվի առնելով տվյալ էներգետիկ աուդիտի հաշվետվության եզրակացությունը:
- Ջրամատակարարման, կոյուղու ներքին և արտաքին ցանցերի կառուցում՝ անհրաժեշտ փորձարկումներով:

Ներքին վերանորոգում

- Հարդարման բոլոր նյութերը պետք է լինեն էկոլոգիապես մաքուր, համապատասխանեն հրդեհային անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և այլ գործող պահանջներին (նյութի ընտրությունը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ):
- Մանկապարտեզներում նախատեսել նախամուտք,
- Ննջասենյակների, խաղասենյակների, միջանցքների, դահլիճների և այլ նմանատիպ սենքերի համար իրականացնել վինիլային հատակներ,

- Բոլոր դռների բացվելու ուղղությունները նախատեսել դեպի դուրս, որտեղ բացառությամբ սանհանգուցային և խոհանոցային բջիջների բացառել շեմի առկայությունը,
- Բոլոր ջեռուցման մարտկոցների համար նախատեսել թերմոստատ կարգավորիչ փականներ (ավտոմատ կամ ձեռքի կառավարմամբ),

Էլեկտրամատակարարում և լուսավորություն

- Էլեկտրահաղորդագծերի, էլեկտրական սարքերի տեղադրում, արհեստական լուսավորության ապահովում՝ փոխարինում լուսադիոդային (LED)–լուսատուներով, **կատարելով համապատասխան լուսատեխնիկական հաշվարկներ** (գունային ջերմաստիճանը $\leq 4,000$ °K), ցանցերի մաս-մաս և ընդհանուր փորձարկում: (սարքավորումների ընտրությունը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ):

Արևային ֆոտովոլտային և ջրատաքացուցիչ համակարգեր

- Արևային ֆոտովոլտային և ջրատաքացուցիչ համակարգերը պետք է տեղադրվեն այն վայրերում, որտեղ հասանելի է արևի լիարժեք ճառագայթում՝ բացառելով ստվերումը:
- Տեղադրումը պիտի իրականացվի այնպես, որ վնաս չպատճառի տանիքի արտաքին ջրամեկուսիչ շերտին՝ հանգեցնելով կաթոցների և անձրևաջրերի ներթափանցմանը (մասնավորապես, այն հատվածներում որտեղ տանիքածածկին ամրակցվում են մալուխները, կցոնները և խողովակները):
- Այն դեպքում, երբ արևային համակարգը պետք է տեղակայվի շենքի տանիքին, տանիքի կառուցվածքները պետք է նախագծվեն հաշվի առնելով տեղադրվող համակարգից գոյացող լրացուցիչ բեռնվածքները:
- Ֆոտովոլտային և ջրատաքացուցիչ համակարգերի համար պետք է ապահովել վահանակների, կցամասերի, կարկասի, անջատիչների և այլ օժանդակ սարքավորումների տեղադրման սխեման, ինչպես նաև էլեկտրամատակարարման դիագրամը:

Ծանուցում՝

Նախագծի բոլոր տեխնիկական բաղադրիչները, ինչպիսիք են կոնստրուկտավորումը, ՋԳՄՕ, լուսավորությունը և այլն, պետք է հիմնավորված լինեն մանրամասն հաշվարկներով, որոնք պետք է տրամադրվեն Պատվիրատուին՝ ըստ պահանջի:

Էներգաարդյունավետության/էներգախնայողության հետ կապված բոլոր նյութերը, սարքավորումները և շինվածքները նախագծել խստորեն ըստ մանրամասն էներգետիկ հաշվարկների և էներգետիկ աուդիտի հաշվետվություններում բերված դրությների, ինչպես նաև առաջնորդվել «Հայաստանի Հանրապետությունում նոր կառուցվող և վերակառուցվող բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի պատող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացման տեխնիկական լուծումների»

խորհրդատվական ձեռնարկով, համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ/: Սույն ձեռնարկը հասանելի է հետևյալ հղումով՝ http://www.nature-ic.am/wp-content/uploads/2013/10/Advisory_Handbook_on_Insulation_2013.pdf

5. Ընդհանուր դրույթներ

- Աշխատանքային նախագծերում ներառել բոլոր այն աշխատանքները, որոնք անհրաժեշտ են ՆՈՒՀ-ի լիարժեք և բնականոն շահագործման համար:

ա. ներկայացնել մանրամասնորեն ուսումնասիրման արդյունքում հիմնավորված աշխատանքային ծավալներ;

բ. նախագիծը մշակել գործող բոլոր ՀՀ շինարարական նորմերի պահանջների համաձայն;

գ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի /կոնստրուկցիաների և այլն/ և օգտագործվող նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող պահանջները,

- Կատարողը պարտավոր է ձեռք բերել բոլոր անհրաժեշտ տեխնիկական պայմանները:
- Ներկայացնել մանրամասնորեն կատարած ուսումնասիրությունների արդյունքում հիմնավորված աշխատանքային ծավալները:
- Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ավարտից հետո դրանք համաձայնեցնել Պատվիրատուի հետ:

Համաձայն ՀՀՔՆ14.01.2008թ. N11-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. N526-Ն որոշման՝ նախագծի հետ ներկայացնել նաև՝

- ըստ աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացույցային գրաֆիկը (ժամանակացույցը)
- շինարարական աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները:

II. Հիմնական ակնկալվող արդյունքները

Առաջադրանքի վերջնական արդյունք է հանդիսանալու թվով 7 մանկապարտեզների կառուցման աշխատանքների նախագծերը՝ ներկայացված էլեկտրոնային կրիչներով (AutoCAD և PDF ձևաչափերով), և տպագիր՝ A2 ձևաչափի, 7 օրինակից: Նախահաշիվը և ծավալաթերթը ներկայացնել էլեկտրոնային տարբերակով (Excel ձևաչափով) և տպագիր՝ A4 ձևաչափով 4 օրինակից:

Նախագծային ամբողջ փաթեթը պետք է պատրաստվի երկլեզու՝ հայերեն և անգլերեն:

III. Մասնագիտական պահանջներ

Դիմորդ կազմակերպությունը պետք է ունենա՝

Ա. Հասարակական շենքերի նախագծման առնվազն 5 տարվա փորձ,

Բ. **Փորձառու մասնագիտական անձնակազմ**, այդ թվում՝

1. **մեկ ճարտարապետ (հանդիսանում է նաև որպես թիմի ղեկավար)**, առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով (որը կարող է հանդես գալ նաև որպես թիմի ղեկավար),
2. **մեկ կոնստրուկտոր**, առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով (որը կարող է հանդես գալ նաև որպես թիմի ղեկավար),
3. **մեկ ԶԳՄՕ մասնագետ**, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,
4. **մեկ ջրամատակարարման և ջրահեռացման մասնագետ**, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,
5. **մեկ էլեկտրիկ-ճարտարագետ**, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,
6. **մեկ նախահաշվորդ**, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով:

Երկու LՈՏ-ին դիմելու դեպքում 2-րդ և 3-րդ կետերում նշված մասնագետների քանակը պետք է կրկնապատկվի:

Թիմի ղեկավար	ճարտարապետ	կոնստրուկտոր	ԶԳՄՕ մասնագետ	Էլեկտր. մասնագետ	Ջրամատ. Կոյուղու մասնագետ	Նախահաշվի մասնագետ
Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն
-	-	-	-	-	-	-

IV. Նախագծերի պահանջվող կազմը

Մանկապարտեզների նախագծային փաստաթղթերը կազմելիս առաջնորդվել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի N273-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»-ով:

Ներկայացվող գնառաջարկը պետք է համապատասխանի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 15.02.2008թ. N19-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի/ծրագրային և ճարտարապետաշինարարական/մշակման աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգով» նախատեսված սահմանաչափերին:

V. Ներկայացվող փաթեթը

Դիմորդ կազմակերպությունը/ընկերությունը նշված աշխատանքների իրականացման համար հայտի փաթեթում պետք է ներկայացնի.

1. պետական գրանցման վկայականի պատճենը,
2. առաջադրվելով ՀՀ կառավարության 27.12.2018 թվականի N 1533-Ն որոշման (քաղաքաշինական փաստաթղթերի ինժեներական բաժինների մշակման), գործունեության իրականացման լիցենզիաների պատճեններ և ներդիրներ (01, 02, 03, 10),
3. կազմակերպության նմանատիպ աշխատանքների իրականացման փորձի/ծրագրերի նկարագրություն (ներկայացնել վերջին հինգ տարվա նմանատիպ աշխատանքների ցանկը, պատվիրատուի հասցեն և հեռախոսահամարը),
4. պահանջված **աշխատակիցների կողմից ստորագրված կենսագրականները** համապատասխան աշխատանքային փորձի նկարագրությամբ (ռեզյումե) և որակավորումը հաստատող փաստաթղթերը (դիպլոմի պատճեն), **ինչպես նաև N1533-Ն որոշման համաձայն՝ ճարտարապետի և կոնստրուկտորի հավաստագրերը:**
5. Գնառաջարկը պետք է ներկայացվի յուրաքանչյուր ԼՈՏ-ի համար առանձին: **Ուշադրություն. մրցույթում հաղթող ճանաչվելու դեպքում աշխատանքները պետք է կատարեն փաթեթում ներկայացված մասնագետները: Մասնագետի փոփոխությունը թույլատրվում է այլ համարժեք մասնագետով՝ միայն պատվիրատուի համաձայնությամբ:**
Պատվիրատուի պահանջով կապալառուն պարտավոր է կատարել մասնագետների փոփոխություն:

Գնառաջարկը կարելի է լրացնել այսպիսի աղյուսակով.

Մանկապարտեզի համարը	Նախագծի արժեքը	Հեղինակային հսկողության արժեքը	Ընդամենը մանկապարտեզի համար	Ընդամենը
No X	a	c	a+c	(a+c)+(b+d)
No Y	b	d	b+d	

Հեղինակային հսկողության արժեքը պետք է կազմի պայմանագրի ընդհանուր արժեքի 20%-ը:

VI. Աշխատանքների կատարման ժամանակացույց

ՆՈՒՀ-երի նախագծերի փաթեթների մշակման տևողությունը 5 ամիս է:

Ամեն ԼՈՏ-ի համար, կապալառուն մանկապարտեզի ավարտված նախագծերի փաթեթը էլեկտրոնային եղանակով պատվիրատուին պետք է հանձնի պայմանագրի ստորագրման օրվանից ոչ ուշ քան 120 օրացույցային օր հետո:

Պատվիրատուն 10 օրացույցային օրվա ընթացքում կներկայացնի իր դիտողությունները, որից հետո Կապալառուն պարտավոր է իրականացնել բոլոր ուղղումներն ու փոփոխությունները և ամբողջությամբ ավարտական տեսքով վերջնական նախագծային փաթեթները նախագծի փորձաքննության դրական եզրակացությամբ հանձնել Պատվիրատուին /էլեկտրոնային և տպագիր տարբերակներով/ ոչ ուշ քան 20 օրացույցային օր հետո:

VII. Վճարման կարգը

Վճարումը կատարվում է երկու փուլով. (նախագծման և հեղինակային հսկողության իրականացման համար)

1. Նախագծում.

- a) ԼՈՏ-ում ընդգրկված մանկապարտեզի չափագրության, երկրաբանական և գեոդեզիական հանույթների, ինչպես նաև հատակագծային լուծումների տրամադրումից հետո կապալառուին կվճարվի պայմանագրի արժեքի 30%-ը:
- b) ԼՈՏ-ում ընդգրկված մանկապարտեզի ամբողջական նախագծանախահաշվային փաթեթները հանձնելուց հետո կապալառուին կվճարվի պայմանագրի արժեքի 50%-ը:

2. Հեղինակային հսկողություն.

Շինարարական աշխատանքները (և համապատասխանաբար հեղինակային հսկողությունը) ամբողջությամբ ավարտելուց հետո՝ հիմք ընդունելով վերջնական արդյունքի հանձնման-ընդունման ստորագրված ակտը կվճարվի հեղինակային հսկողության արժեքը (պայմանագրի արժեքի 20%-ը):

ՆՇՈՒՄ: Հեղինակային հսկողության համար կստորագրվի առանձին պայմանագիր, կախված շինարարական աշխատանքների իրականացման/մեկնարկի ժամկետներից:

Նախագծերի տնօրինման իրավունքը պատկանում է պատվիրատուին: