

UNDP-OPE-308/2022
15 de Septiembre de 2022

Estimados Señores:

Asunto: Solicitudes de Aclaración IAL/00118273/2288/2022 – Construcción de las Obras Civiles e Instalaciones para la Sede del MADES Paraguay.

Nota 1 – Respuesta Solicitudes de Aclaración y Preguntas recibidas a fecha 14 de Septiembre/2022

- Solicitud/Solicitud:** ¿Se podría proveer los planos de demoliciones acotadas o en formato DWG?

Respuesta: Se Anexa a la presente Nota el Plano Arquitectura N° 01, donde se encuentran todos bloques que serán demolidos y de este documento se podrán extraer los datos. (El Plano en mención se encuentra adjuntado al Pliego de la IAL-Ver Enlace Descarga de Planos).
- Pregunta/Solicitud:** Para las oficinas temporales se pide zapatas prefabricadas, consultamos si esto podría hacerse in situ

Respuesta: Las zapatas podrán realizarse en el sitio de las obras, deberán tener los anclajes y ganchos como están indicados en los planos para su traslado posterior al sitio que será indicado.
- Solicitud:** Encontramos entre los formularios, los formularios SECCIÓN 4: Fichas Técnicas FICHA TECNICA DEL SUBCONTRATISTA y FICHA TECNICA DE LAS INSTALACIONES A PROVEER POR SUBCONTRATISTAS. Consultamos si son todos los formularios a presentar por parte de los subcontratistas.

Respuesta: Los subcontratistas deberán llenar solo esas dos fichas, anexando las documentaciones solicitadas que están descritas al final de cada uno de los formularios.
- Pregunta/Solicitud:** Solicitamos se provean los detalles estructurales de los tanques de H°A° de agua o en su defecto la cuantía a considerar para la cotización.

Respuesta: Ver planos, Instalación Sanitaria N° 15 y N° 17, donde se encuentran los detalles estructurales de los tanques.
- Pregunta/Solicitud:** Según planilla se describe "M5 - Muro de ladrillo visto macizo laminado de 15 cm.", pero en las EETT se describe M5 como mampostería doble de 0.15 m en Fachada: interior ladrillo común y exterior con ladrillo a la vista; o ambas caras con ladrillos comunes. Favor aclarar cuál de las descripciones es la correcta a considerar para cotizar

Respuesta: En la planilla esta discriminada la cantidad de mampostería vista de ladrillos laminados a la vista de 0.15m de ancho y de la mampostería común interior, en las

especificaciones técnicas se unen las dos ya que la ejecución de ambas están ligadas una con otra.

6. **Pregunta:** Favor proveer detalles del ítem M9 – Canalón de H°A°
Respuesta: Ver plano arquitectura N° 102 – Numero de lámina A-98.
7. **Pregunta:** Para los ítems de aislación, favor especificar si debemos guiarnos por las descripciones de planilla o de EETT ya que en algunos casos difieren.
Respuesta: El Pliego de bases y condiciones de la IAL estable un orden de prelación, en primer lugar están los planos, segundo lugar las especificaciones técnicas y por ultimo las planillas de computo métrico.
8. **Pregunta/solicitud:** • Favor proveer las EETT del ítem “contrapiso de hormigón alivianado”.
Respuesta: CONTRAPISO DE HORMIGON ALIVIANADO. El hormigón alivianado o concreto liviano se obtiene con la mezcla de cemento, arena, agua y poliestireno expandido (EPS) ya sea en forma de granulado, o EPS reciclado molido. Se utilizan aditivos para facilitar la mezcla.
9. **Pregunta:** Favor proveer las EETT del ítem “Contrapiso base de Listones de H° en exterior”
Respuesta: CONTRAPISO BASE DE LISTONES DE H° EN EXTERIOR. El terreno natural será compactado, un separador de compuesto de un Aislapol o similar de 200 micrones, una base de 15 cm. con grava, otra base con grava Ø3/4 de 4cms de espesor, asiento arena lavada compactada.
10. **Pregunta:** Favor proveer las EETT del ítem “Excavación de suelo para pozo de absorción de 0,45x0,45x0,45. Colocado cada 10 m2. (0,0912 m3)”
Respuesta: Cada 10m2 será realizado un pozo de absorción con base con grava de ø 1” a 3” de espesor, revestido con manta geotextil, para facilitar la absorción del terreno, medidas 0.45x0.45x0.45 conectado al terreno natural (ver detalle en plano A-07).
11. **Solicitud/Solicitud:** Favor proveer las EET del ítem “Contrapiso de h° rdc pendiente 1% esp. min. 4 cm.”
Respuesta: CONTRAPISO DE H° RDC (RELLENO DE DENSIDAD CONTROLADA). Mortero de relleno de baja resistencia y elevada fluidez, densidad de 1500 a 1900kg/m3, incorporación de aire mayor al 20%, resistencia a la compresión entre 0.50 a 10MPa base de pavimentos con pendiente 1%.
12. **Pregunta/Solicitud:** Favor proveer las EETT y detalles del ítem “P2 - Piso de listones de hormigón prefabricados de distintos tamaños (0.20x1.20m - 0.15x1.20m - 0.10x1.20m). Ver detalle - Acceso principal y acceso de funcionarios”
Respuesta: Ver EETT J.4 Piso de Hormigón y J.5 Piso de Hormigón Simple
Ver plano arquitectura N° 07 – Numero de lámina A-07
Ver plano arquitectura N° 88 – Numero de lámina A-84.
13. **Solicitud:** Favor proveer detalles del ítem “Reja perimetral según detalle. Incluye antióxido + pintura. Zócalo de mampostería de ladrillo común de 15cm. Muro de nivelación de 30cm. Cimiento de piedra bruta colocada”.
Respuesta: Ver plano arquitectura N° 05 – Numero de lámina A-05.
14. **Pregunta/Solicitud:** Favor proveer detalles del ítem “Módulo de estacionamiento de bicicletas con 7 lugares, según detalle”.
Respuesta: Ver plano arquitectura N° 04 – Numero de lámina A-04.

15. **Pregunta/Solicitud:** En planilla se tiene ítem "Texturado elastomérico para muros exteriores", consultamos si se refiere al texturado Kuartz? Ya que en EETT menciona solo el texturado clásico.

Respuesta: Donde se menciona texturado elastomérico para muros exteriores debe ser revestido acrílico texturado impermeable. Material en base de polímeros acrílicos, aditivos en dispersión acuosa, proporciona un acabado mate impermeable texturado. Está compuesto por pigmentos y resinas que le brindan gran resistencia a la intemperie y a los agentes atmosféricos. Las texturas se definirán en base a muestras que deberá realizar al empresa.

16. **Pregunta:**Cuál es la potencia del generador y capacidad del tablero de tranf. automática: En las EE.TT. se indica generador de 500 KVA y TTA de 800 Amp, y en la planilla de cómputo se indica generador de 750 KVA y TTA de 1.000 Amp.

Respuesta: Se aclara que el generador a proveer será de 750 KVA con un TTA de 1.000 Amp.

Características del equipo

GRUPO GENERADOR DE 750KVA de potencia nominal de Emergencia.

DATOS TECNICOS PRINCIPALES

Tablero de transferencia Automática de 1.000A

Disyuntor de protección de 1.000A, montado en fabrica

Capacidad: 750 kVA en régimen Stand By, conforme a ISO8528.

17. **Pregunta:** El generador debe ser abierto o cabinado?.

Respuesta: Sera del tipo abierto sin cabina de insonorización.

Unidad de Adquisiciones
Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
(PNUD Paraguay)

Fecha: 15/09/2022