

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՇՐՋԱՆԱԿԸ

I. Տեղեկատվություն առաջադրանքի վերաբերյալ

Աշխատանքի նկարագրությունը՝ Շինարարական աշխատանքների մատուցում՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքում Ամբարի կառուցում (Փուլ 1 – Ալրաղացի շինարարական աշխատանքներ)

Տևողությունը՝

Նոյեմբեր 2022 – Մայիս 2023թ., 6 ամիս

Ծրագիրը՝

«Գեղարքունիքի և Վայոց ձորի մարզերի սահմանամերձ բնակավայրերի մասնակցային զարգացման խթանում»/ «Կայուն համայնքներ»/00115190

Վայրը՝

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Ճամբարակ համայնք

II. Նախապատմություն

«Կայուն համայնքներ» ծրագիրը «Գեղարքունիքի և Վայոց ձորի մարզերի սահմանամերձ բնակավայրերում մասնակցային զարգացման խթանում» ծրագրի շրջանակներում իրականացնում է միջամտություն ենթադրող ծրագրեր՝ ուղղված համայնքների տնտեսական կայունության ամրապնդմանն ու մարդկանց կյանքի որակի բարձրացմանը: Միջամտության ռազմավարությունը կենտրոնացած է մասնավորապես համայնքային ծախսերի օպտիմալացման, մարդակենտրոն հավելյալ արժեքի ծառայությունների ներդրման, բիզնես մոդելների վրա՝ միևնույն ժամանակ ապահովելով համայնքի պարենային անվտանգությունը և ստեղծելով աշխատատեղեր:

III. Աշխատանքի շրջանակը և բովանդակությունը

«Կայուն համայնքներ» ծրագրի ղեկավարի և ենթակառուցվածքների վերականգնման և շինարարական նախագծման փորձագետ/ճարտարապետի ընդհանուր հսկողության ներքո կապալառու պատասխանատու է լինելու ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքում Ամբարի կառուցման (Փուլ 1՝ Ալրաղացի շինարարական աշխատանքներ) համար ըստ նախագծի:

Առաջադրանքի հիմնական գործողությունները՝

Շինարարական աշխատանքների մատուցման շրջանակներում կապալառու կազմակերպությունը պետք է իրականացնի հետևյալ միջոցառումները՝

- Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքում Ամբարի կառուցում (Փուլ 1 – Ալրաղացի շինարարական աշխատանքներ) ըստ տրամադրված տեխնիկական պայմանների:
- Շինարարությունն իրականացնել խստորեն հետևելով նախագծին, գործող շինարարական նորմերի պահանջներին և նոր նյութերի/շինվածքների օգտագործման/տեղադրման տեխնոլոգիական պահանջներին ու հրահանգներին:
- Աջակցել Ծրագրի փորձագետներին, որակի տեխնիկական հսկողության և նախագծային կազմակերպություններին համապատասխանաբար տեխնիկական և հեղինակային հսկողության իրականացման հարցում (ապահովել փորձագետների մուտքը շինհրապարակ և այլն): Մասնավորապես այն կարող է ներառել հետևյալը.
 - Ծրագրի խորհրդատու/փորձագետի կողմից բարձրացված հարցերի ժամանակին արձագանքում, նկատված թերությունների վերացում նշված ժամկետներում:
 - Անհրաժեշտության դեպքում խելամիտ ժամկետներում տեղյակ պահել խորհրդատու/փորձագետին առաջացած խոչընդոտների մասին և ներկայացնել առաջարկություններ դրանց լուծման համար:
- Ապահովել կատարված աշխատանքների փաստագրումը (ներառյալ լուսանկարումը և կցումը ակտերին):
- Պահպանել շրջակա միջավայրի պահպանությանն ու շինարարական աշխատանքների անվտանգությանը վերաբերվող գործող օրենսդրության պահանջները: Կապալառուն լիովին

պատասխանատվություն է կրում երրորդ անձանց կյանքին, առողջությանը, գույքին և այլ պատճառված վնասների համար:

IV. Հատուկ պահանջներ

1. Խստորեն պահպանել Ծրագրի ղեկավարության հետ համաձայնեցված շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցն ըստ շինարարության փուլերի և աշխատանքների իրականացման հերթականության:
- Շինարարական աշխատանքների ժամանակացույցի չպահպանումը կապալառուի կողմից առաջացնում է տույժ՝ պայմանագրային գնի 0.2% (գրո ամբողջ երկու տասնորդական տոկոսի) չափով օրական, առավելագույն ուշացման օրերի քանակը՝ 30 օր:
2. Շինարարության ընթացքում առաջացող/աշխատանքային կարգով ծագող նախագծային փոփոխությունները ենթակա են երկկողմանի գրավոր համաձայնեցման:

V. Ընդհանուր դրույթներ

1. Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողությունը պետք է իրականացվի հսկողական ստուգումներով, բացումներով, հսկողական չափումներով, աշխատանքների նախագծային ծավալների ստուգումներով և փորձարկումներով համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության 28.04.1998թ. թիվ 44 հրամանով հաստատված «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման» հրահանգի:
2. Ծրագրի կողմից կնշանակվի խորհրդատու/փորձագետ աշխատանքների ծավալների և որակի հսկողությունը ըստ սահմանված ժամանակացույցի իրականացնելու համար: Ծրագրի խորհրդատու/փորձագետի կողմից կիրականացվի ծածկված աշխատանքների ստուգում և ակտերի ստորագրում:
3. Շինարարության որակը պատշաճ մակարդակով չապահովելու և/կամ խորհրդատու/փորձագետի կողմից մատնանշված նախագծային փաստաթղթերից շեղումների հետևանքով առաջացած բոլոր թերությունների վերացումը/վերակառուցումը իրականացնում է կապալառուն՝ իր միջոցների հաշվին:

VI. Ակնկալվող արդյունքները

	Արդյունք	Գին	Ժամկետ
1.	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքում Ամբարի կառուցման աշխատանքների (Փուլ 1 – Ալրաղացի շինարարական աշխատանքներ) ընդհանուր ծավալի ոչ պակաս քան 25%-ը իրականացված է ըստ տրամադրված նախագծի: Կատարված աշխատանքների փաստագրումը:	25%	2022թ. Դեկտեմբերի 15-ը
2.	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքում Ամբարի կառուցման աշխատանքների (Փուլ 1 – Ալրաղացի շինարարական աշխատանքներ) ընդհանուր ծավալի ոչ պակաս քան 50%-ը իրականացված է ըստ տրամադրված նախագծի: Կատարված աշխատանքների փաստագրումը:	25%	2023թ. Փետրվարի 28-ը
3.	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքում Ամբարի կառուցման աշխատանքների (Փուլ 1 – Ալրաղացի շինարարական աշխատանքներ) ընդհանուր ծավալի ոչ պակաս քան 75%-ը իրականացված է ըստ տրամադրված նախագծի: Կատարված աշխատանքների փաստագրումը:	25%	2022թ. Մարտի 30-ը

4.	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքում Ամբարի կառուցման աշխատանքները (Փուլ 1 – Ալրաղացի շինարարական աշխատանքներ) վերջնականացված է օգտագործման համար: Կատարված աշխատանքների փաստագրումը:	25%	2023թ. Մայիսի 1-ը
----	---	-----	-------------------

VII. Վճարման պայմաններ

Վճարումն իրականացվելու է ՀՀ դրամով չորս փուլով (25%, 25%, 25%, 25%) համապատասխան ծառայությունները ժամանակին ավարտելուց հետո՝ հիմք ընդունելով ծածկված աշխատանքների ակտերը և ծրագրի համակարգողի ընդունած և ստորագրված արդյունքի հանձնման-ընդունման ակտը:

VIII. Կապալառուի որակավորում

Դիմորդ կազմակերպությունը/ընկերությունը պետք է ունենա՝

1. Կապիտալ շինարարության առնվազն 3 տարվա փորձ (որպես հիմնական կապալառու):
2. Աշխատանքների կատարման համար պահանջվում են հետևյալ աշխատանքային ռեսուրսները

որակավորումը	Մասնագետների աշխատանքային փորձը	
	Ժամանակահատվածը	գործունեության ոլորտը և կատարած աշխատանքը
Ճարտարագետ- շինարար	Վերջին 5 տարում 3 տարվա աշխատանքային փորձ	Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի շինարարություն
Ճարտարագետ-Էներգետիկ	Վերջին 5 տարում 3 տարվա աշխատանքային փորձ	Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի էլ. մոնտաժային և ջեռուցման աշխատանքներ
Ճարտարագետ-հիդրոշինարար	Վերջին 5 տարում 3 տարվա աշխատանքային փորձ	Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ներքին ջրամատակարարման և կոյուղագծերի կառուցման աշխատանքներ
Կապի և թույլ հոսանքների ճարտարագետ	Վերջին 5 տարում 3 տարվա աշխատանքային փորձ	Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ներքին հեռախոսացանցերի, անվտանգության համակարգի, տեսահսկման ցանցի, համակարգչային ցանցի, հրդեհային ազդասարքերի մոնտաժային աշխատանքներ

3. Սեփական կամ վարձակալած պահանջվող հիմնական շինարարական սարքավորումներ և մեքենաներ շինարարական աշխատանքների իրականացման ողջ ժամանակաշրջանի համար:

Տեխնիկական միջոցի անվանումը	Տիպը	Պահանջվող քանակը
Ավտոկռունկ	-	1 հատ
Էքսկավատոր	-	1 հատ

Բեռնատար ավտոմեքենա	10 տ-ոց	1 հատ
Ավտոինքնաթափ	3,5 տ-ոց	1 հատ
Բետոնախառնիչ	-	1 հատ
Բետոնամղիչ	-	1 հատ
Ավտոբետոնաշաղախատար	-	1 հատ
Շարժական կոմպրեսոր	-	1 հատ
Եռակցող ագրեգատ	-	2 հատ
Գայլիկոնային մեքենա	-	2 հատ
Ցեմենտաշաղախի արտարկիչ	-	2 հատ
Ներկացրիչ	-	2 հատ

IX. Ներկայացվող փաթեթը

Դիմորդ կազմակերպությունը/ընկերությունը նշված աշխատանքների իրականացման համար հայտի փաթեթում պետք է ներկայացնի.

1. Պետական գրանցման վկայականի պատճենը,
2. Առաջադրանքով սահմանված շինարարական գործունեություն իրականացնելու համապատասխան լիցենզիաների և ներդիրների պատճեններ,
 - Բնակելի, հասարակական և արտադրական
 - Էներգետիկ
 - Հիդրոտեխնիկական
3. Կազմակերպության նմանատիպ աշխատանքների իրականացման փորձի/ծրագրերի նկարագրություն (ներկայացնել վերջին հինգ տարվա նմանատիպ աշխատանքների ցանկը, պատվիրատուի հասցեն և հեռախոսահամարը),
4. Պահանջված աշխատակիցների հակիրճ մասնագիտական փորձի նկարագիր և որակավորումը հաստատող փաստաթղթեր:
5. Գնառաջարկը՝ ըստ ծավալաբերթի:
6. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց:
7. Սեփական կամ վարձակալած հիմնական շինարարական սարքավորումների և մեքենաների առկայության գրավոր երաշխիք:

Ուշադրություն. պատվերի ընդունման դեպքում աշխատանքները պետք է կատարեն փաթեթում ներկայացված մասնագետները: Մասնագետի փոփոխությունը թույլատրվում է այլ համարժեք մասնագետով՝ միայն պատվիրատուի համաձայնությամբ: Պատվիրատուի պահանջով կապալառուն պարտավոր է կատարել մասնագետների փոփոխություն: