



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS - MVOT - PRÉSTAMO BID 4651/OC/UR
REGULARIZACIÓN MARACANÁ SUR
OBRA DIRECTA
ETAPA II - ALOJAMIENTOS TRANSITORIOS

		Unidad	Cantidad	Unitario Rubro	Total Rubro	Unitario M. I.	Total M.I.
1	IMPLANTACIÓN GENERAL DE OBRA						
1,01	Limpieza del terreno (zona de obrador)	m2	80				
1,02	Cerco malla galvanizada (H=2mts)	ml	40				
1,03	Cartel de obra (2,70x2,00)	unidad	1				
1,04	Oficina de empresa constructora	mes	4				
1,05	Oficina para dirección de obra (9m2) con baño	mes	4				
1,06	Instalación para el personal (comedor, vestuario y SSHH)	mes	4				
1,07	Instalación provisoria de obra (Sanitaria)	global	1				
1,08	Instalación provisoria de obra (Eléctrica)	global	1				
1,09	Trámites ante organismos previos al comienzo de la obra	global	1				
1,10	Contratación de servicios provisorios públicos	global	1				
2	LIMPIEZA Y RELLENO DEL TERRENO						
2,01	Excavación no clasificada	m3	1212				
2,02	Base granular con CBR>60% (con transporte)	m3	606				
3	REPLANTEO						
3,01	Replanteo planialtimétrico	m2	1777				
4	EXCAVACIÓN						
4,01	Para bases de contenedores	m3	172				
4,02	Para tendido de tubería de abastecimiento de agua	m	420				



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS - MVOT - PRÉSTAMO BID 4651/OC/UR
REGULARIZACIÓN MARACANÁ SUR
OBRA DIRECTA
ETAPA II - ALOJAMIENTOS TRANSITORIOS

		Unidad	Cantidad	Unitario Rubro	Total Rubro	Unitario M. I.	Total M.I.
4,03	Para tendido de tubería de desagües	m	444				
4,04	Para cámaras de inspección de desagües	m3	6,4				
5	DEMOLICIÓN						
5,01	De viviendas vacías	unidad	51				
6	HORMIGÓN ARMADO						
6,01	Bases para apoyo de contenedores	m3	57,3				
6,02	Pilares para apoyo de contenedores	m3	43				
6,03	Plateas para bases de escaleras	m2	74				
6,04	Hormigón armado en sendas peatonales interiores	m2	424				
7	CONTENEDORES PARA VIVIENDAS						
7,01	Monoambiente - Contenedor 20 pies	unidad	3				
7,02	Vivienda 1D - Contenedor 40 pies	unidad	3				
7,03	Vivienda 2D - Contenedor 40 pies	unidad	34				
7,04	Vivienda 2D - extensión SSHH	unidad	34				
7,05	Vivienda 3D - Contenedor 40 pies + cont. 20 pies	unidad	9				
7,06	Vivienda 4D - 2 contenedor de 40 pies	unidad	2				
7,07	Traslado e implantación de viviendas	unidad	51				



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS - MVOT - PRÉSTAMO BID 4651/OC/UR
REGULARIZACIÓN MARACANÁ SUR
OBRA DIRECTA
ETAPA II - ALOJAMIENTOS TRANSITORIOS

		Unidad	Cantidad	Unitario Rubro	Total Rubro	Unitario M. I.	Total M.I.
8	INSTALACIÓN SANITARIA						
8,01	Nicho para medidor de OSE (incl. llave de corte)	unidad	13				
8,02	Distribución de agua interna PPTF 32 mm	m	203				
8,03	Conexión viviendas a la red de abastecimiento - PPTF 20 mm	unidad	51				
8,04	Suministro y tendido tubería PVC 110	m	444				
8,05	Cámaras de inspección 60x60	unidad	64				
8,06	Cámaras de inspección 60x60 con sifón desconector	unidad	12				
8,07	Ventilaciones	global	1				
8,08	Conexión de vivienda a la red de desagües	unidad	51				
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
9,01	Puesta a tierra	unidad	51				
10	HERRERÍA						
10,01	Barandas de escaleras	unidad	51				
11	ESPACIOS EXTERIORES						
11,01	Cerco perimetral de lotes	m	1096,8				
11,02	Escalera acceso contenedores	unidad	51				
11,03	Senda peatonal interior M16	m2	78,25				



Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

Programa
Mejoramiento
de Barrios

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS - MVOT - PRÉSTAMO BID 4651/OC/UR
REGULARIZACIÓN MARACANÁ SUR
OBRA DIRECTA
ETAPA II - ALOJAMIENTOS TRANSITORIOS

		Unidad	Cantidad	Unitario Rubro	Total Rubro	Unitario M. I.	Total M.I.
12	COSTOS INDIRECTOS						
12,01	Jefatura de Obra	mes	4				
12,02	Capataz general de obra	mes	4				
12,03	Carga y descarga de materiales	jornal	60				
12,04	Fletes varios	viaje	20				
12,05	Sereno de obra	mes	6				
12,06	Personal de seguridad para la ejecución de las obras	jornal	132				
12,07	Traslado de equipos	global	1				
12,08	Consumos agua potable	mes	6				
12,09	Consumos energía eléctrica	mes	6				
12,10	Costos oficina (sede)	global	1				
12,11	Confección de proyecto ejecutivo y planos conforme a obra	global	1				

TOTAL	\$	0	\$	0
--------------	-----------	----------	-----------	----------

TOTAL OBRAS ETAPA II CON LEYES SOCIALES	\$	0
--	-----------	----------

IVA 22%	\$	0
----------------	-----------	----------