

TERMO DE REFERÊNCIA

Modificação da casa de banho do rés-do-chão e construção de rampas na entrada principal e no interior do complexo da ONU para o acesso das pessoas com deficiência

I. BACKGROUND

As Nações Unidas estão empenhadas em promover a diversidade e a inclusão e estão a tomar medidas concretas para tornar as suas instalações, escritórios e espaços de reunião inclusivos e acessíveis às pessoas com deficiência e ao pessoal com dependentes com deficiência.

O presente caderno de encargos visa melhorar o nível de acessibilidade do edifício da Casa das Nações Unidas em São Tomé e Príncipe e construir o ambiente para atingir os padrões desejados e as necessidades de todos os utilizadores para se deslocarem facilmente e em segurança para alcançar e aceder às diferentes instalações existentes nas instalações. A UNCT irá recrutar uma empresa para realizar a construção de novas rampas em todos os locais para pessoas com deficiência, ou facilitar o transporte de cargas, além de renovar uma das casas de banho no rés-do-chão para torná-la acessível. Estas obras destinam-se a facilitar o acesso das pessoas, incluindo as pessoas com deficiência.

II. OBJETIVOS

O objetivo do presente contrato é realizar a modificação da casa de banho do rés-do-chão e a construção de rampas na entrada principal e no interior do complexo da ONU para o acesso de pessoas com deficiência.

III. RESULTADOS ESPERADOS, ÂMBITO DO TRABALHO E MODALIDADES DE TRABALHO

O resultado deste contrato é a construção/reparação de rampas de betão e a remodelação de uma casa de banho no rés-do-chão para a tornar acessível.

Regime de trabalho:

O trabalho da empresa será directamente supervisionado pelo Eng. Edulay Aguas, consultor contratado para acompanhar o andamento dos trabalhos.

Âmbito dos trabalhos:

O âmbito da modificação da casa de banho do rés-do-chão e da construção de rampas deve incluir a quantidade exata e a descrição dos materiais, bem como os materiais adequados, tal como especificado nas listas de quantidades e/ou nas especificações técnicas.

Os trabalhos requerem que a empresa execute a construção/reparação de rampas de betão em todos os locais designados para pessoas com deficiência ou facilite o transporte de cargas e construa/renove uma casa de banho no rés-do-chão para a tornar acessível.

No âmbito do presente contrato, o contratante deverá fornecer o seguinte:

A.	Modificação de uma casa de banho do rés-do-chão ✓ Desmontagem de todos os tipos de alvenaria, com excepção do betão de cimento simples ou armado, empilhamento dos materiais utilizáveis no local e remoção do lixo. ✓ Remoção de lixo, terra, etc. do local de trabalho e eliminação dos mesmos para além do recinto ✓ Fornecimento, montagem e fixação de E.W.C. em vitrificado branco com os parafusos, porcas, etc. necessários. ✓ Fornecimento, montagem e fixação de um autoclismo de 10 litros com acessórios P.V.C. completos ✓ Fornecimento, montagem e fixação de lavatório de vidro branco.
B.	Construção de rampas ✓ Demolição e remoção segura das rampas, corrimãos e sanitários existentes danificados. ✓ Remoção de lixo, terra, etc. do local de trabalho e eliminação dos mesmos para além do recinto. ✓ Construir rampas num ângulo de 12 a 14 graus no máximo e com betão armado, acabado com espátula eléctrica, superfície não escorregadia, de acordo com os desenhos do Anexo A2. (A dimensão de cada rampa é indicada nos desenhos e as imagens indicativas do Anexo A2 servem apenas de referência. A empresa deve medir as dimensões de cada área/local, para efeitos de concurso) ✓ Instalar corrimão – em partes seleccionadas do corrimão da rampa com marcas amarelas de borracha para segurança e visibilidade. (Os corrimãos de tubos de aço inoxidável devem ser fornecidos e instalados de acordo com o BoQ, desenhos e imagens indicativas Anexos A2 e A3 e aprovados pelo Engenheiro.
IV.	Critérios de elegibilidade
	Os empreiteiros que preencham os seguintes requisitos serão considerados como proponentes elegíveis: ✓ Certificado de registo válido (licença comercial para construção e obras civis). ✓ O contratante deve ter um mínimo de 2 anos de experiência nas obras de construção. ✓ O contratante deve ter concluído satisfatoriamente, durante os últimos 2 (dois) anos, 03 obras semelhantes (construção / reparação e renovação de edifícios / outras estruturas civis) ✓ Conformidade com os requisitos relativos às características técnicas do projecto ou à capacidade do produto para satisfazer os requisitos funcionais.
V.	Condições de pagamento
	Após a aceitação satisfatória pela OMT, o pagamento dos serviços (resultados) fornecidos no cronograma a seguir será feito com o seguinte acordo:
	O pagamento será efectuado ao contratante após a aprovação da apresentação satisfatória dos resultados.
VI.	Additional Note
	✓ É obrigatória uma visita ao local antes da apresentação das propostas, que terá lugar numa data a definir. ✓ O contratante deve providenciar toda a remoção e eliminação de todos os detritos provenientes dos trabalhos no local, fora das instalações de uma forma ambientalmente aceitável. ✓ Não serão aceites fissuras na superfície não escorregadia da rampa.

Medições e Orçamento para construção de rampas em betão e Alteração de uma casa de banho

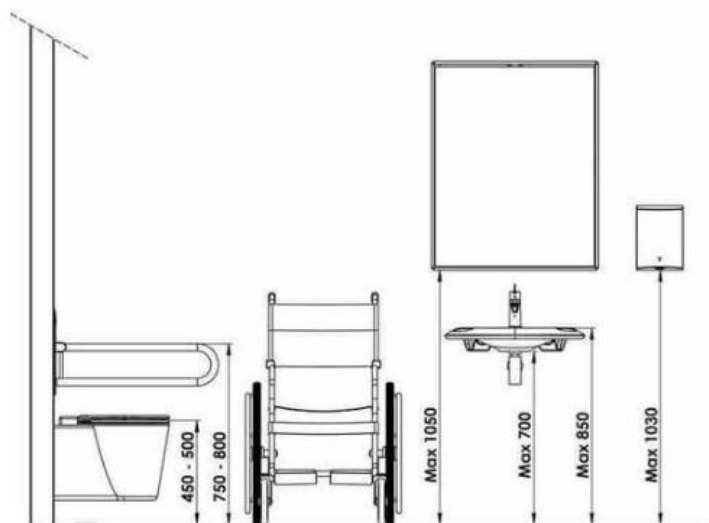
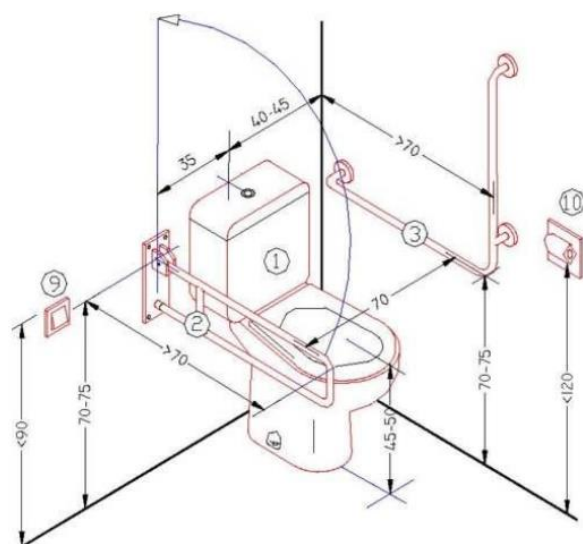
Local: Edifício das Nações Unidas - São Tomé

Nº	Designação dos trabalhos:	U	Quatd.	P. Unit. (Std)	Preço Total (Std)
I. Trabalhos preliminares					
1.1	Mobilização de meios técnicos e equipamentos para início da obra.	VG	1,00		0,00
1.2	Demolição das rampas existentes, incluindo limpeza do espaço e remoção dos entulhos ao vazadouro	VG	1,00		0,00
Total de trabalhos preliminares					0,00
II. RAMPAS					
2.1	Execução de rampa em betão armado de classe 20/25, na parte frontal da guarita	m³	0,50		0,00
2.2	Execução de rampa em betão armado de classe 20/25, na parte posterior da guarita (rampa em L)	m³	1,20		0,00
2.3	Execução de rampa em betão armado de classe 20/25, na entrada principal do edifício	m³	0,30		0,00
	Aquisição e aplicação de mosaico antiderrapante nas rampas, a cor e qualidade deverá ser aprovada pela fiscalização	m²	21,50		0,00
2.4	Aquisição e fixação de corrimãos em inox nas rampas com marcas amarelas de borracha, incluindo todos os acessórios para fixação	m	10,00		0,00
					0,00
III. ALTERAÇÃO DO W.C.					
3.1	Demolição de uma parede de alvenaria, incluindo a remoção de entulhos ao vazadouro	vg	1,00		0,00
3.2	Elevação de parede em alvenaria de blocos de 10 x 20 x 50	m²	6,00		0,00
3.3	Reboco da parede com areia fina	m²	13,00		0,00
3.4	Aplicação de azulejos na parede	m²	12,00		0,00
3.5	Aplicação de mosaico antiderrapante no pavimento	m²	4,50		0,00
3.6	Substituição da sanita existente por outra adequada para pessoas portadoras de deficiência física, incluindo a colocação dos dispositivos de segurança e apoio em material inox	vg	1,00		0,00
3.7	Remoção de um lavatório e aplicação de outro obedecendo as normas para wc de pessoas portadoras de deficiência física, incluindo a aquisição e colocação dos dispositivos de segurança e apoio em material inoxidável.	vg	1,00		0,00
Total de Alvenarias					0,00

VALOR TOTAL DA OBRA				0,00
----------------------------	--	--	--	-------------

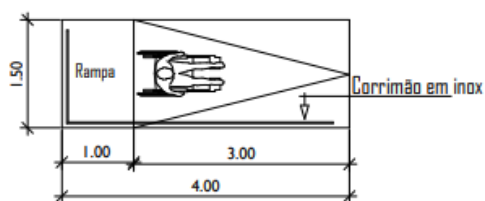
Importa o presente orçamento o valor de:

Pormenor da sanita e os dispositivos de segurança e apoio

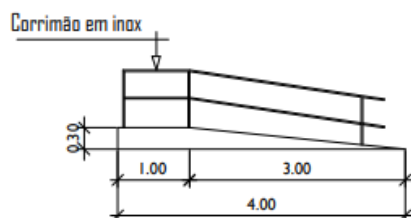


Pormenor das rampas a serem construídas

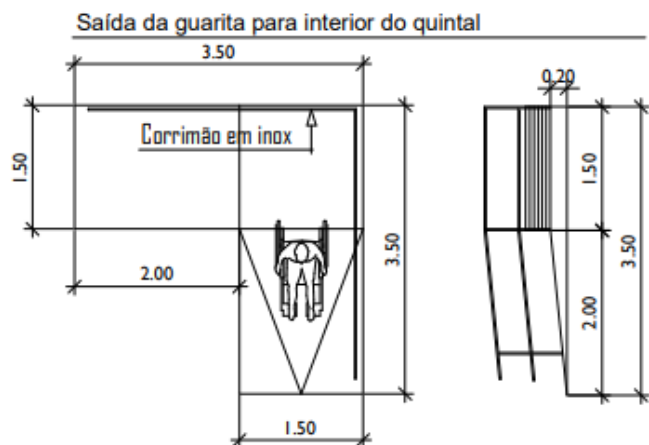
Entrada principal da guarita



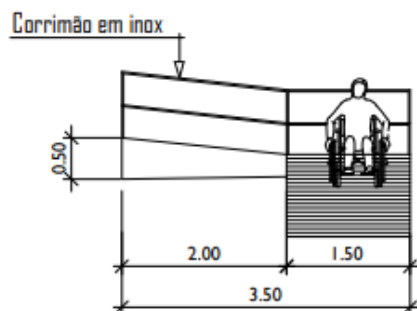
Vista em Planta



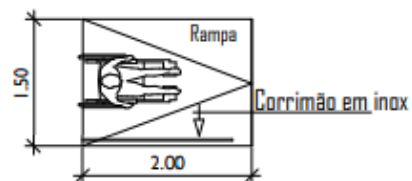
Vista Lateral



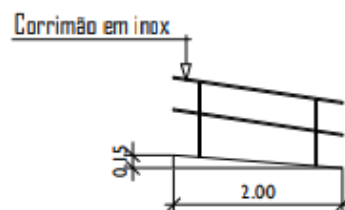
Vista em Planta



Entrada principal do edifício



Vista em Planta



Vista Lateral